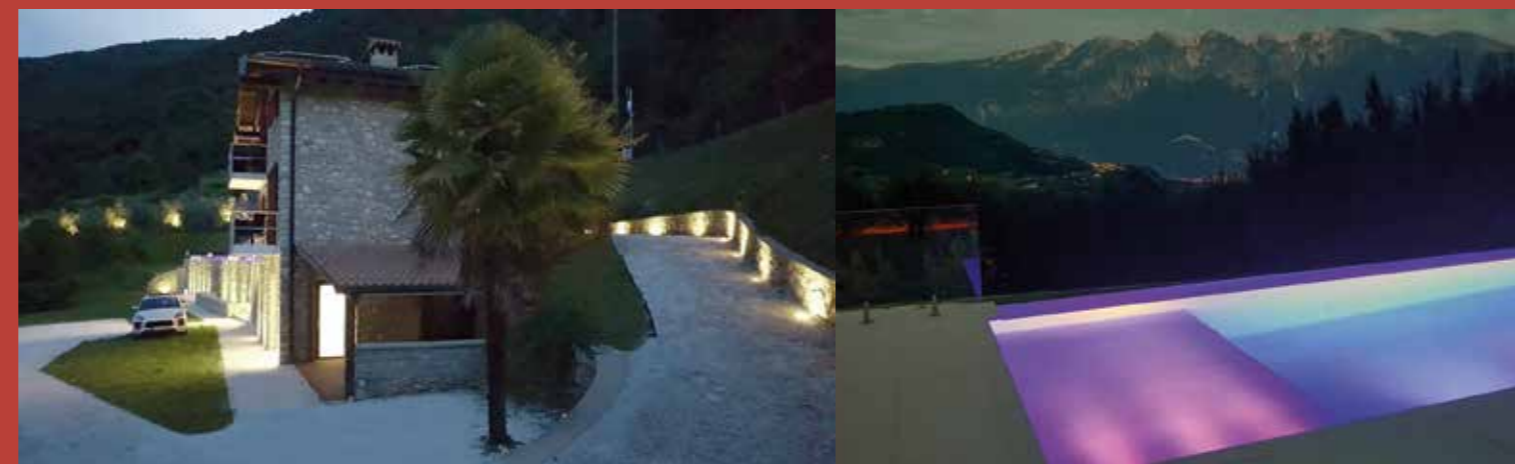




**ZONE "FLY IN"**



**VILLA "STARGATE"  
INMITTEN DER NATUR UND  
UMGEBEN VON ABSOLUTER RUHE,  
BIETET MAXIMALEN KOMFORT  
DURCH DIE VERWENDUNG VON  
MODERNSTEN MATERIALIEN FÜR DIE  
EINRICHTUNG UN VON TECHNIK  
AUF HÖCHSTEM NIVEAU!**

Die einzigartige Villa entstand im Herzen einer großen Trüffelplantage, umgeben von Olivenhainen und einem Weingarten. Der Anbau des Trüffels weist bereits interessante Ergebnisse vor.



Via G. Pascoli, 3 | 25080 Puegnago del Garda (BS) . Cell: 0039 340.1786 497 - 0039 340.4594 649

P.IVA: IT03422120984

[www.oasigarda.com](http://www.oasigarda.com)

Die Bilder und Illustrationen werden verwendet, um Villa Stargate darzustellen, mit allen Räumen, Einrichtung, Garten, Park, Pool, Terrassen, für kommerzielle Zwecke. Alle Rechte bleiben der Agentur Oasi Garda reserviert, welche für den Verkauf verantwortlich ist in der Folge eines erteilten Mandats des Verkäufers. Kein Teil kann genutzt, wiedergegeben oder kopiert werden mit keinem Mittel, in keiner Form, ohne die schriftliche Erlaubnis der Agentur Oasi Garda.



**"VILLA STARGATE"  
LUXUS - DESIGN - SMART HOME**

**COUNTRY LIFE STYLE  
IN EINEM EINZIGARTIGEN  
ANWESEN, MIT PERFEKTER  
TECHNOLOGIE INMITTEN  
PERFEKTER NATUR**

EXKLUSIV VON **OASI GARDA** Immobilien

# KOMPLETT AUTONOM WOHNEN

Eigene Wasserversorgung aus den Bergen,  
Thermosolar – Anlage,  
Photovoltaikanlage,  
Energiespeicher,  
System Bus mit Smarthome - Technologie



Die Wasserversorgung durch das Quellwasser, das Thermosolarsystem, und die leistungsstarke Photovoltaikanlage mit Akkumulatoren garantieren das **Wohnen fast ohne Fremdenergie.**

Es besteht ein Stromanschluß mit 380V an das öffentliche Netz, ebenso neue Ölzentralheizung.

Zusätzlich entkeimte und entkalkte Trinkwasserzisterne.

Klimaanlage – Fußbodenheizung- Dachisolierung mit 35 cm Dämmmaterial.

Modernes BUS-System mit kompletter WEB-Fernsteuerung des ganzen Anwesens.

Allarmsystem mit Videoüberwachung.



## LAGE

INMITTEN DES  
NATURPARKS "ALTO GARDA",  
WESTSEITE DES GARDASEES,  
HÖHENLAGE ÜBER DEM SEE: 450 m,  
NÄCHSTES ZENTRUM GEMEINDE TIGNALE

## GRUNDSTÜCK

Das **13.800 qm** große Grundstück erhielt eine komplette Umzäunung. Die 200 Weinreben ergeben ca. 600 l Wein, die 50 Olivenbäume ca 30 l Öl, extravergine und biologisch, pro Jahr. Es gibt auch viel Obst.

Die große Besonderheit: Derzeit erntet man ca 60 kg schwarzen Trüffel (melanosporum) jedes Jahr. Eine automatische Bewässerung, garantiert den Ernterfolg. Die regelmäßigen Abnehmer sind einige Restaurants mit Michelin Sternen.

Die Betreuung der gesamten Anlage ist erfolgreich fest organisiert.

- 329 Bäume mit Trüffelplantage
- 40 Himbeersträucher
- 33 Johannisbeersträucher
- 22 Pflaumenbäume
- 4 Aprikosenbäume
- 45 versch. Apfelbäume
- 15 Kiwipflanzen
- 9 Kirschbäume
- 17 Birnbäume
- 8 Pfirsichbäume
- 10 Feigenbäume
- 2 Walnussbäume
- 8 Mandelbäume
- 329 Weinreben
- 57 Olivenbäume
- 1 Kakibaum
- 1 Esskastanienbaum



SCHAU GANZ TIEF IN DIE NATUR,  
UND DANN VERSTEHST DU ALLES BESSER!".  
(ALBERT EINSTEIN)

