

Objet **Construction de deux ensembles de deux maisons d'habitation unifamiliales jointives - LOTS 3-4**

Commune **COMMUNE DE BUTGENBACH** Province **LIEGE**

Adresse chantier **Lagerstrasse, BUTGENBACH/ELSENBORN**
 Cadastre cadastre : 4ème Division, Section D n° 312h - 312 d pie

Maître d'ouvrage **DELISO srl, représenté par Mr DELHEZ et Mr KRANNEN**

Adresse M.O. **Zoning des Plenesses, Rue des nouvelles technologies n° 3 à 4820 DISON**
 Téléphone M.O. téléphone : 0475/41.42.19

Référence **PLAN PERMIS 1**

Architecte **JORIS VINCENT ARCHITECTURE scprl**
 Rue d'Aubel, n° 3A bte 0 à 4651 BATTICE
 tél.: 0498/360.384 fax : 087/788.222
 mail to : v.joris@skynet.be
 web : www.vjoris-architecte.be

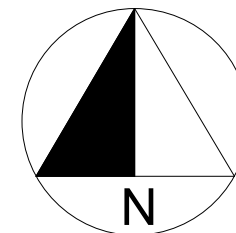
REFERENCE DU DOSSIER	2022/001 // 24 mars 2022		
DATE DE LA SIGNATURE DES PLANS			
DATE ET OBJET DES MODIFICATIONS	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	
	/ / 2016	objet :	

LEGENDE DES PLANS					
DESIGNATION	ECHELLE	FEUILLE	DESIGNATION	ECHELLE	FEUILLE
situation	1 / 10.000		coupe	1 / 50	
implantation	1 / 250		coupes	1 / 100	
vues en plan	1 / 100		façades	1 / 100	
vues en plan	1 / 50				

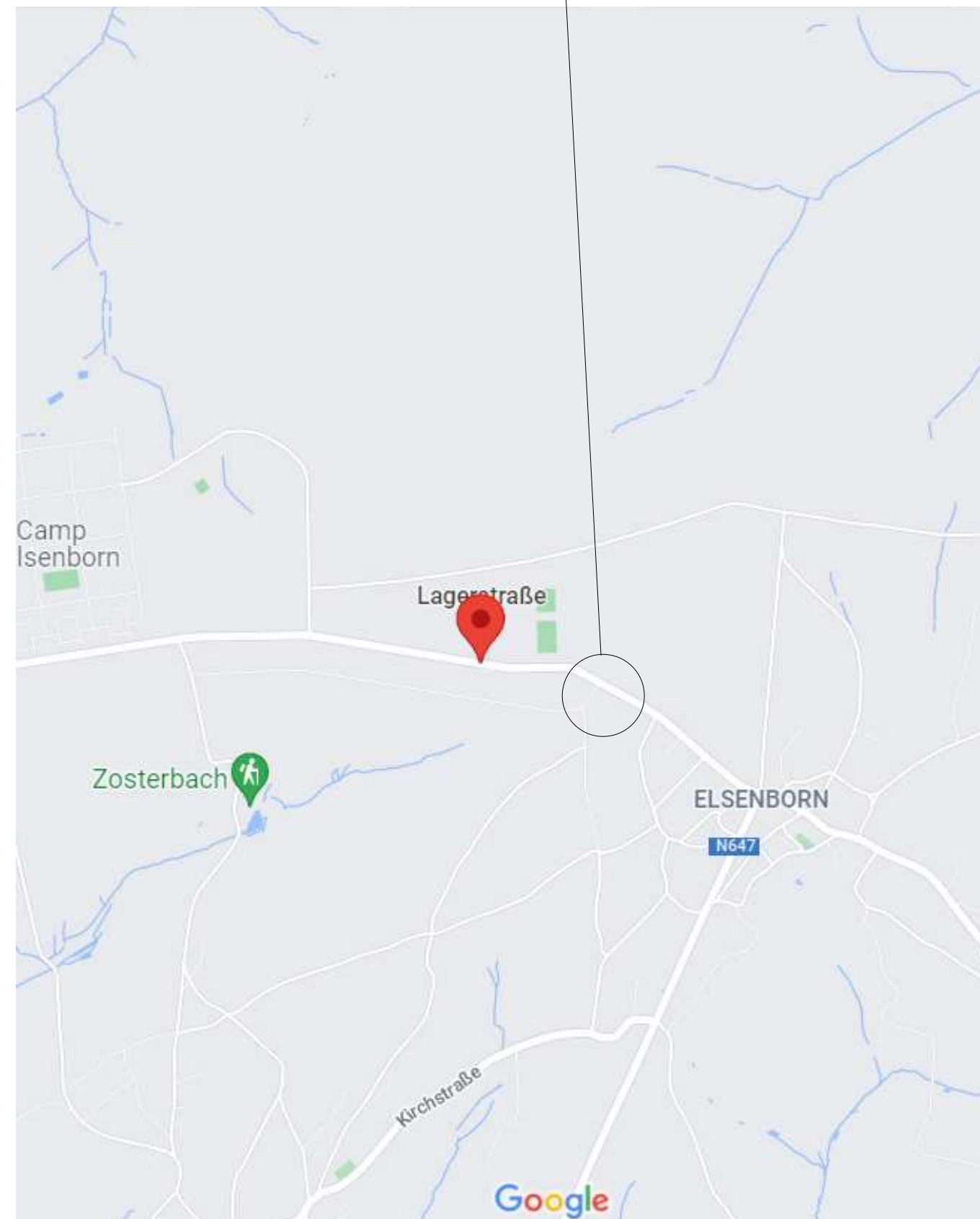
NOMBRE DE FEUILLES	13	FEUILLE NUMERO	1
--------------------	----	----------------	---

AUTORISATION DE L'URBANISME	AUTORISATION DE LA COMMUNE

LES MESURES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS
 LES DESSINS RESTENT LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE



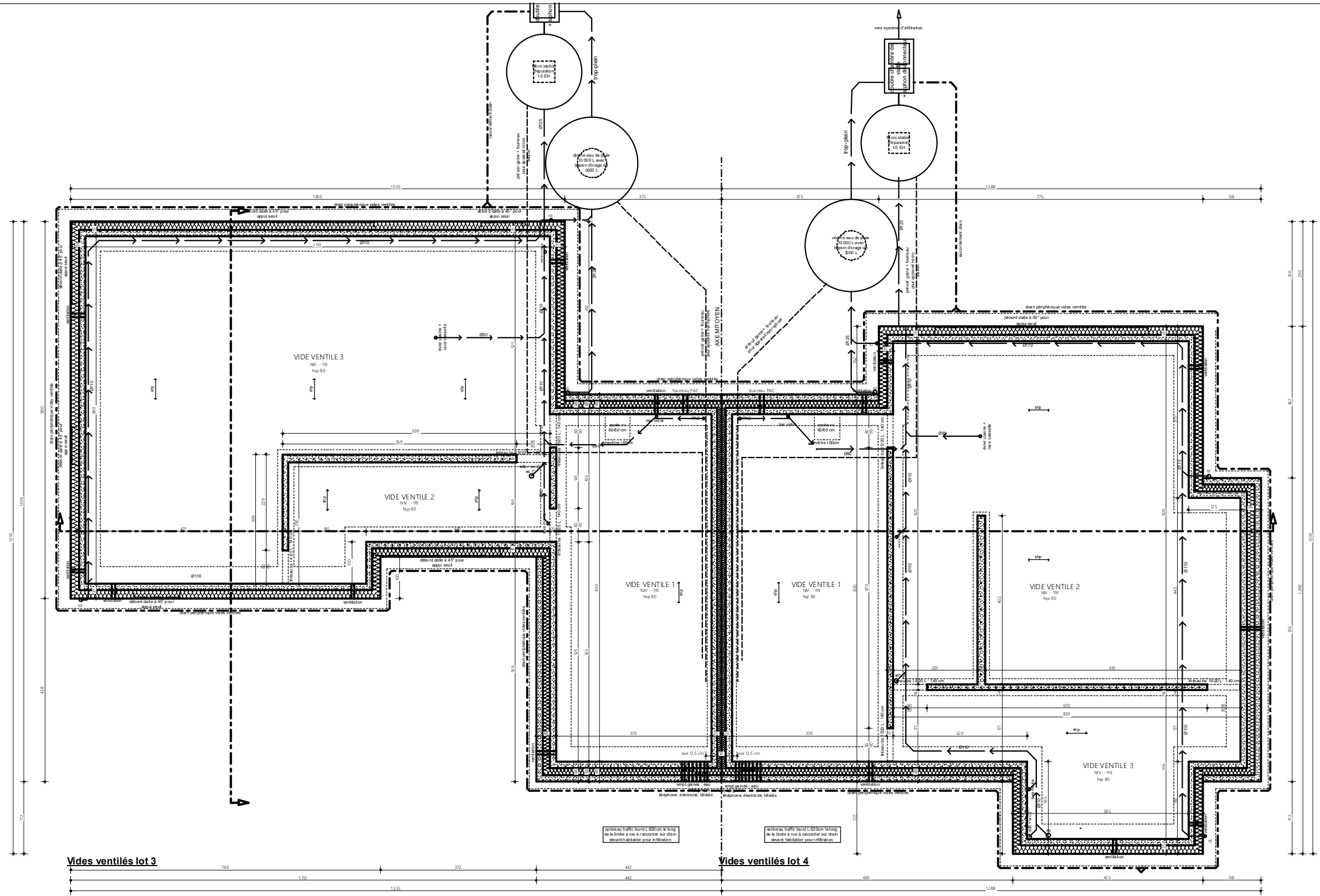
OBJET DE LA DEMANDE

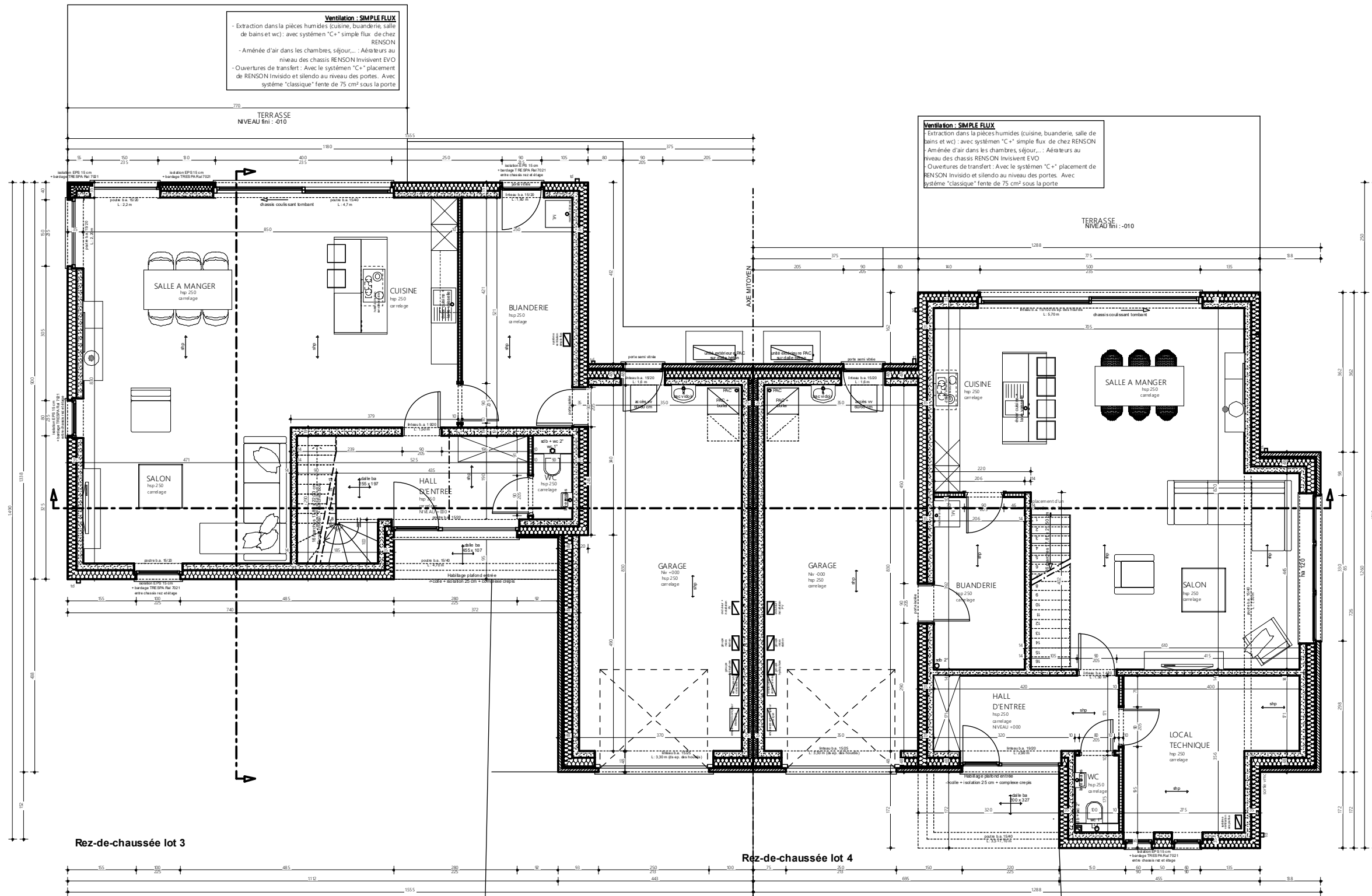


SITUATION

ECHELLE : 1/10 000

1/13



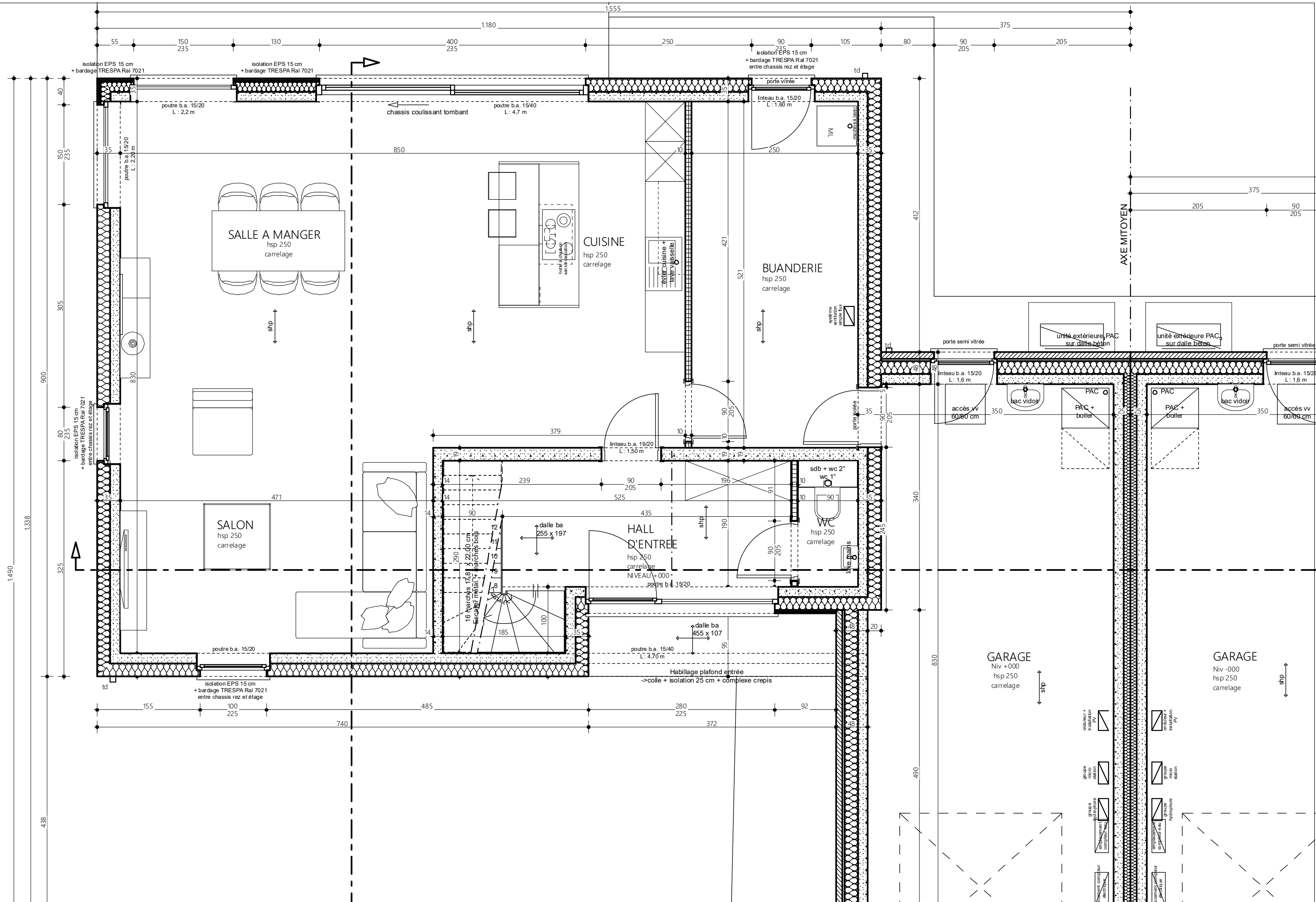


Ventilation : SIMPLE FLUX
 - Extraction dans les pièces humides (cuisine, buanderie, salle de bains et wc) : avec système "C+" simple flux de chez RENSON
 - Aménée d'air dans les chambres, séjour... : Aérateurs au niveau des chassiss RENSON Invisivent EVO
 - Ouvertures de transfert : Avec le système "C+" placement de RENSON Invisido et silendo au niveau des portes. Avec système "classique" fente de 75 cm² sous la porte

Ventilation : SIMPLE FLUX
 - Extraction dans les pièces humides (cuisine, buanderie, salle de bains et wc) : avec système "C+" simple flux de chez RENSON
 - Aménée d'air dans les chambres, séjour... : Aérateurs au niveau des chassiss RENSON Invisivent EVO
 - Ouvertures de transfert : Avec le système "C+" placement de RENSON Invisido et silendo au niveau des portes. Avec système "classique" fente de 75 cm² sous la porte

Rez-de-chaussée lot 3

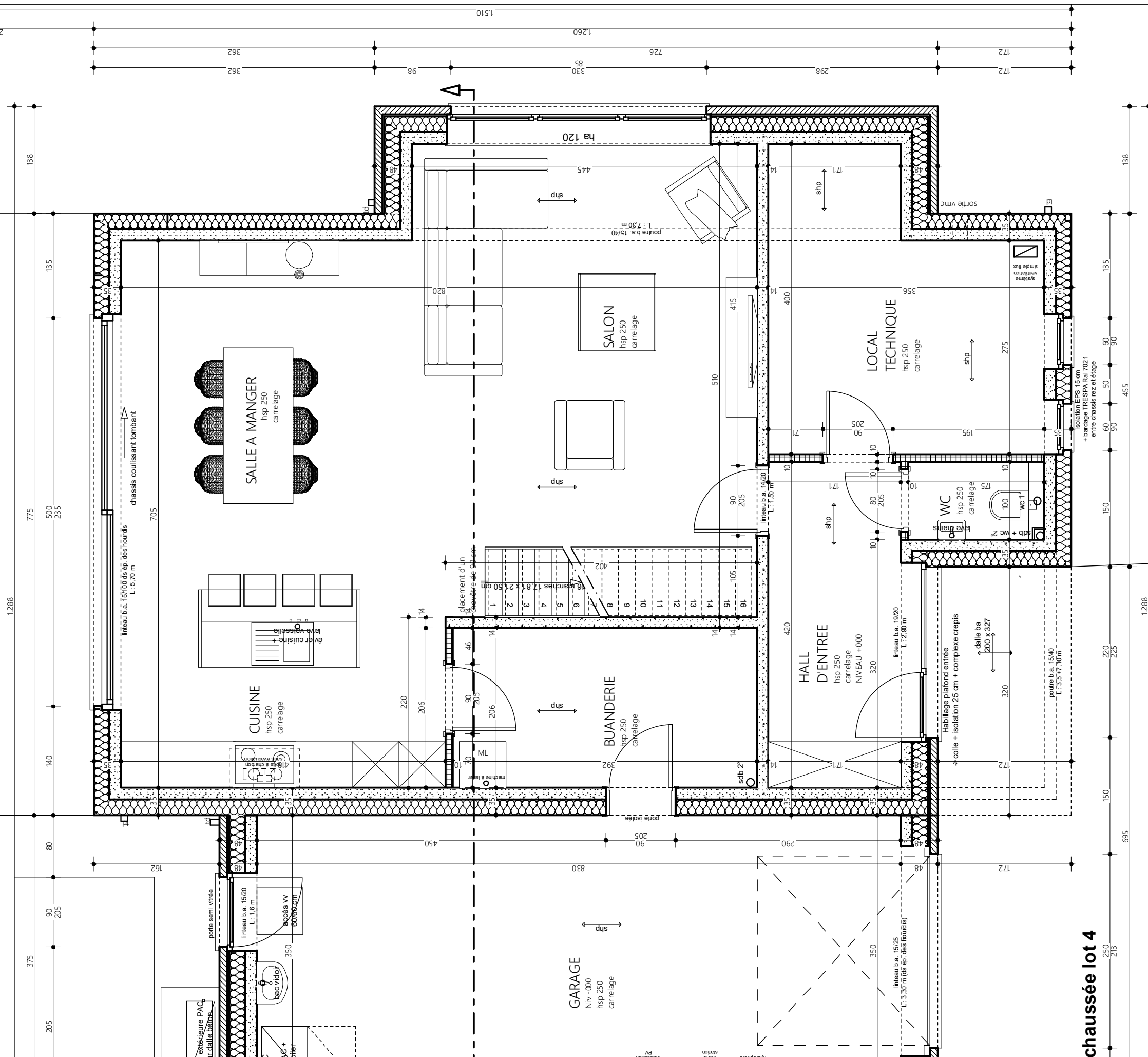
Rez-de-chaussée lot 4



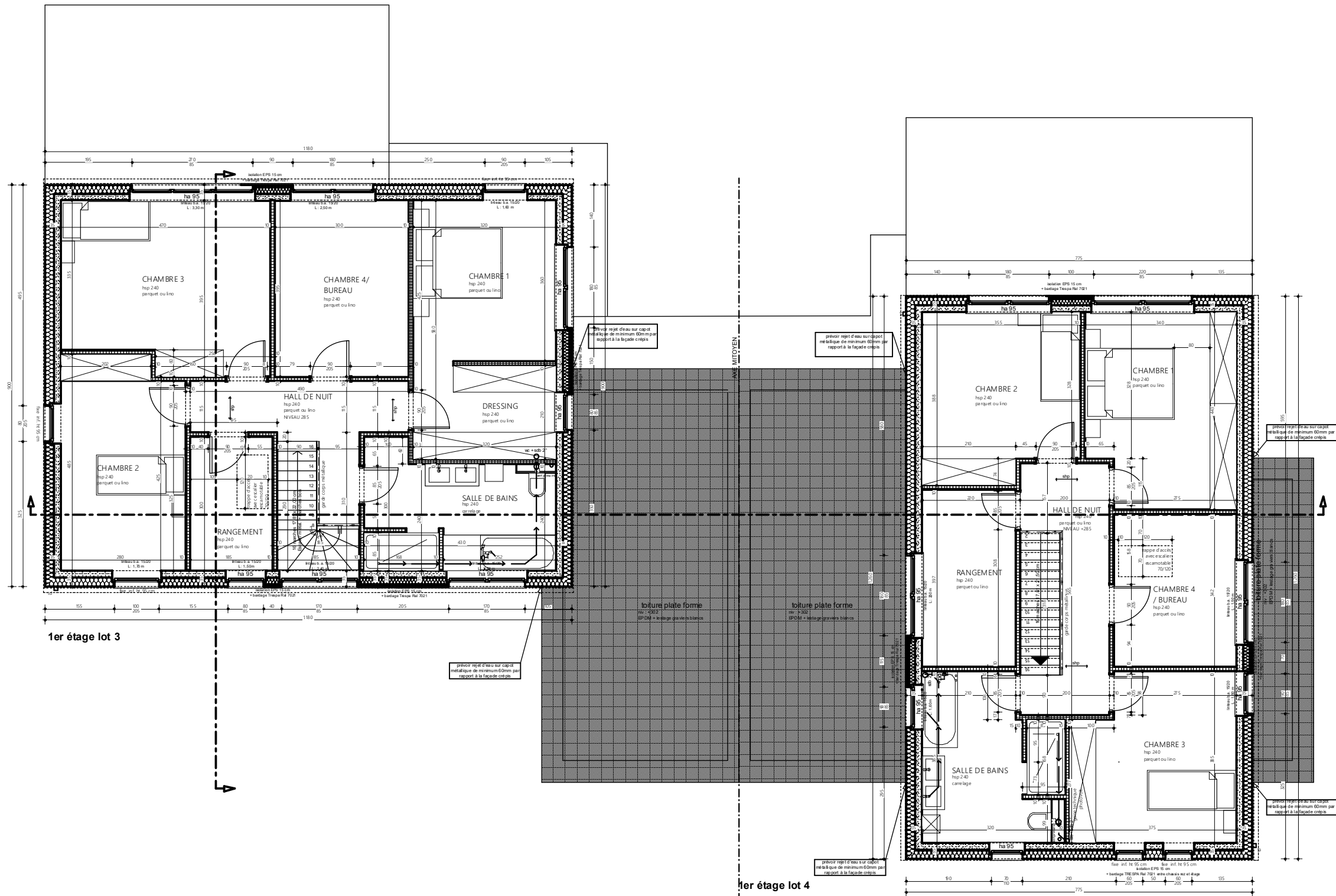
Ventilation : SIMPLE FLUX

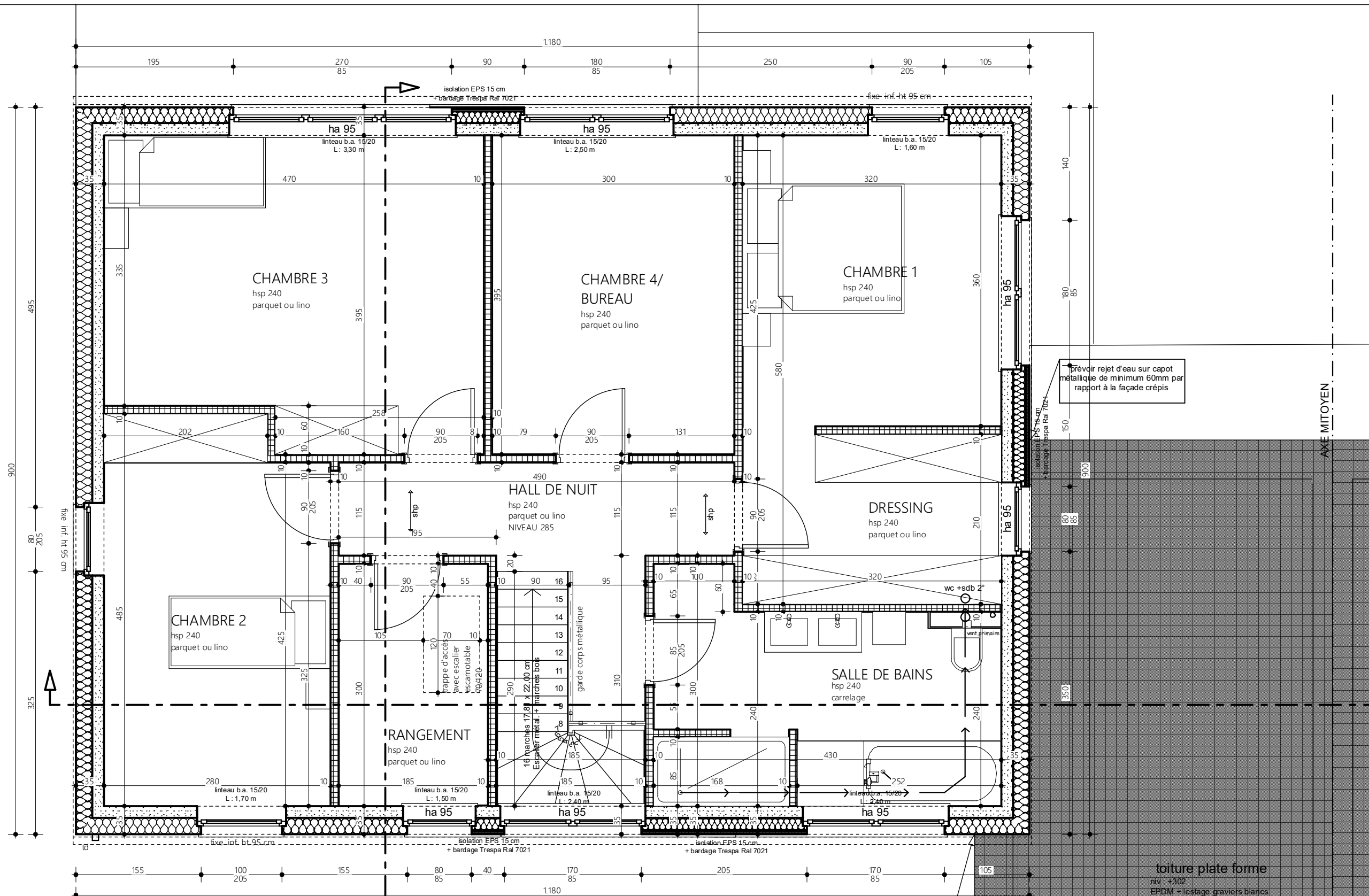
- Extraction dans la pièces humides (cuisine, buanderie, salle de bains et wc) : avec système "C+" simple flux de chez RENSON
- Aménagé d'air dans les chambres, séjour, ... : Aérateurs au niveau des chassiss RENSON Invisivent EVO
- Ouvertures de transfert : Avec le système "C+" placement de RENSON Invisido et silendo au niveau des portes. Avec système "classique" fente de 75 cm² sous la porte

TERRASSE
NIVEAU fini : -010



chaussée lot 4

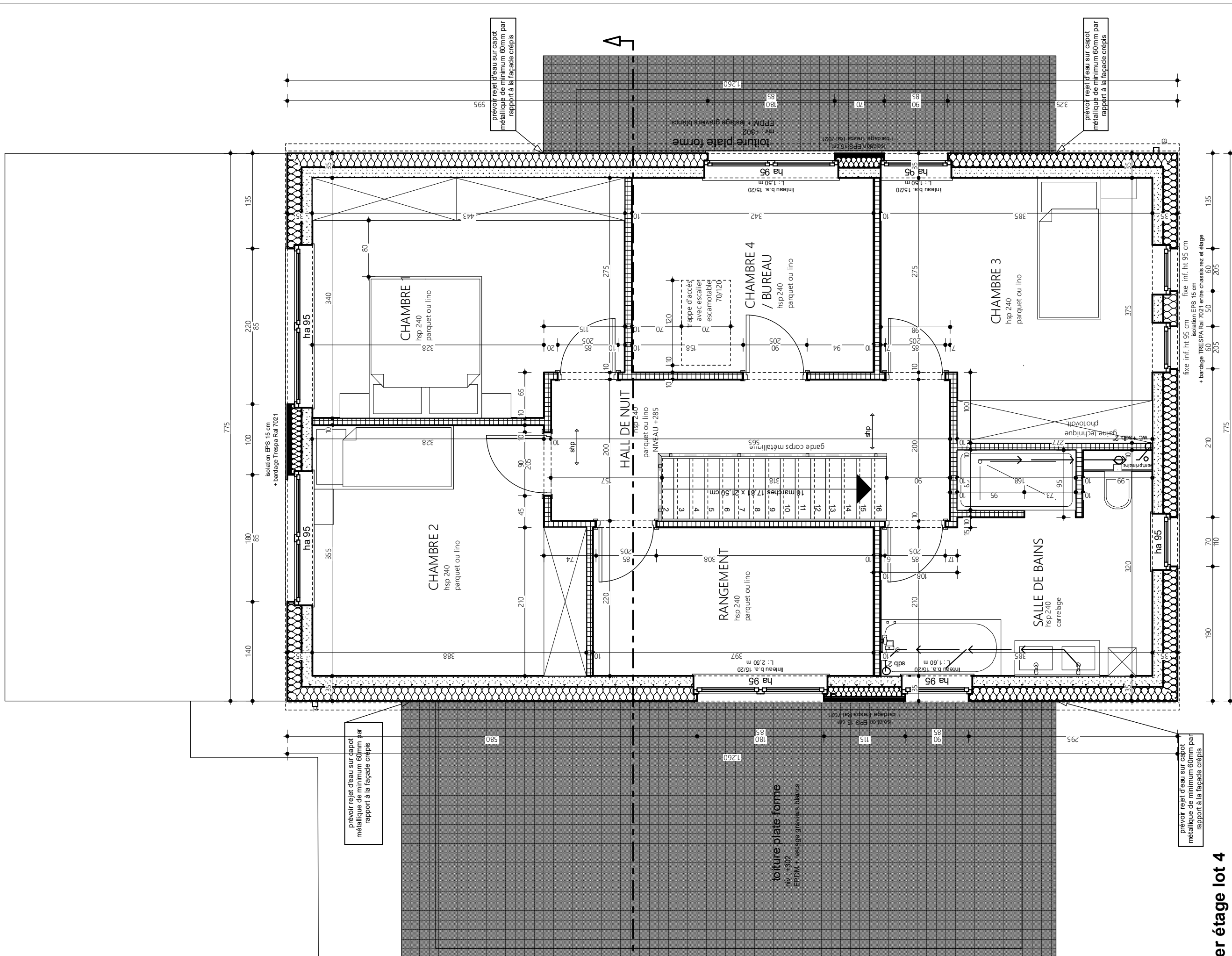




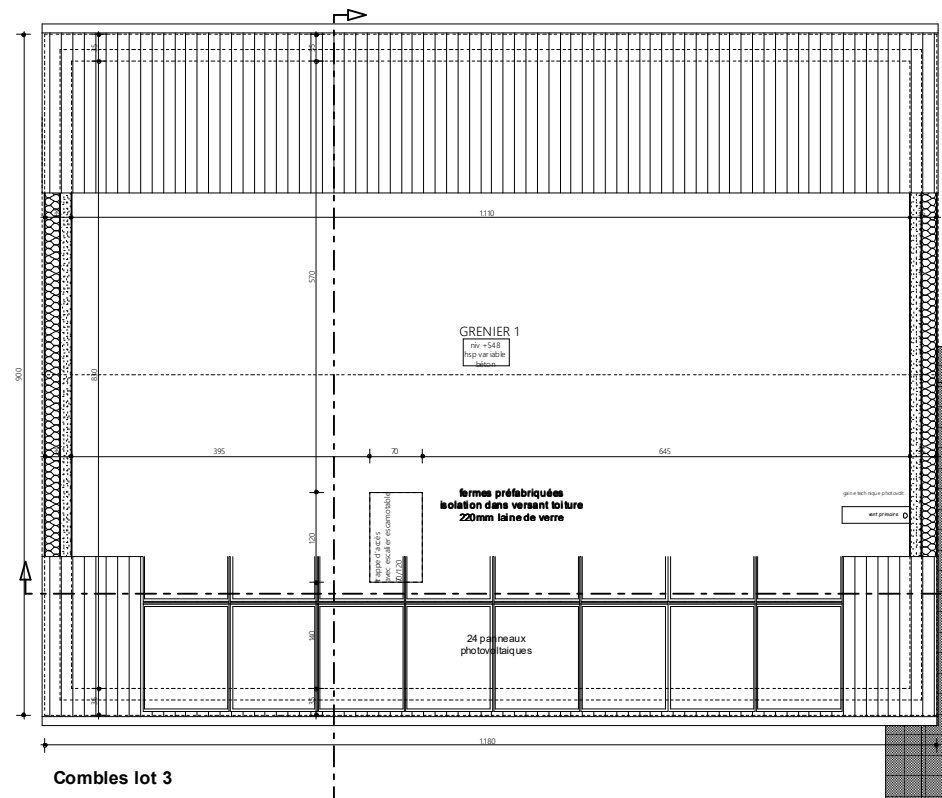
1er étage lot 3

toiture plate forme
niv : +302
EPDM + lestage graviers blancs

prévoir rejet d'eau sur capot
métallique de minimum 60mm par
rapport à la façade crépis

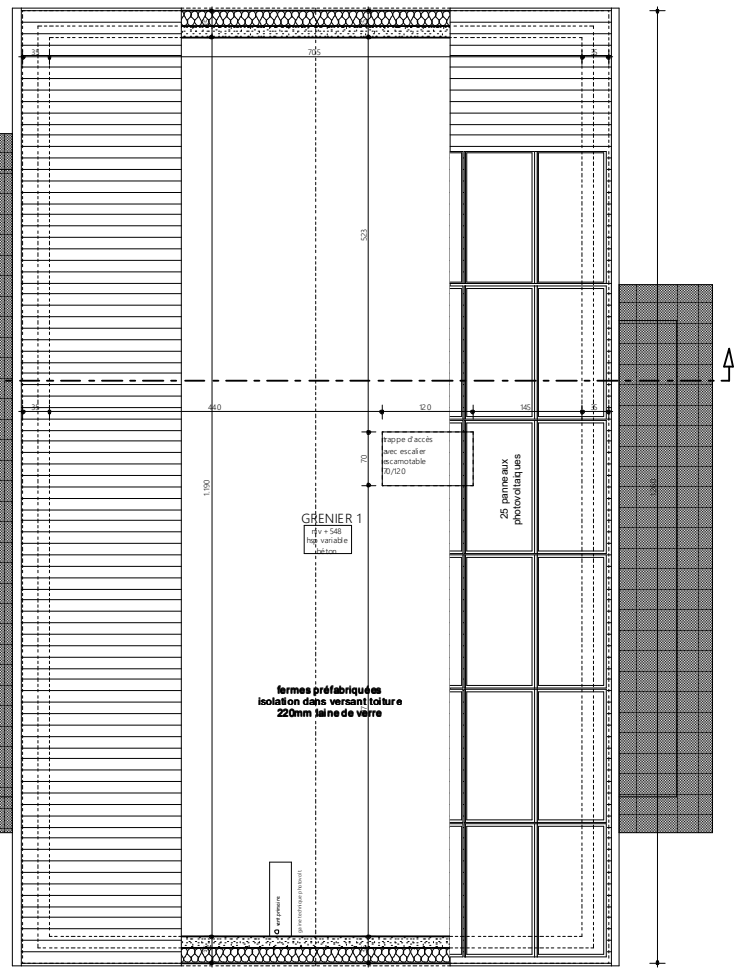


1er étage lot 4

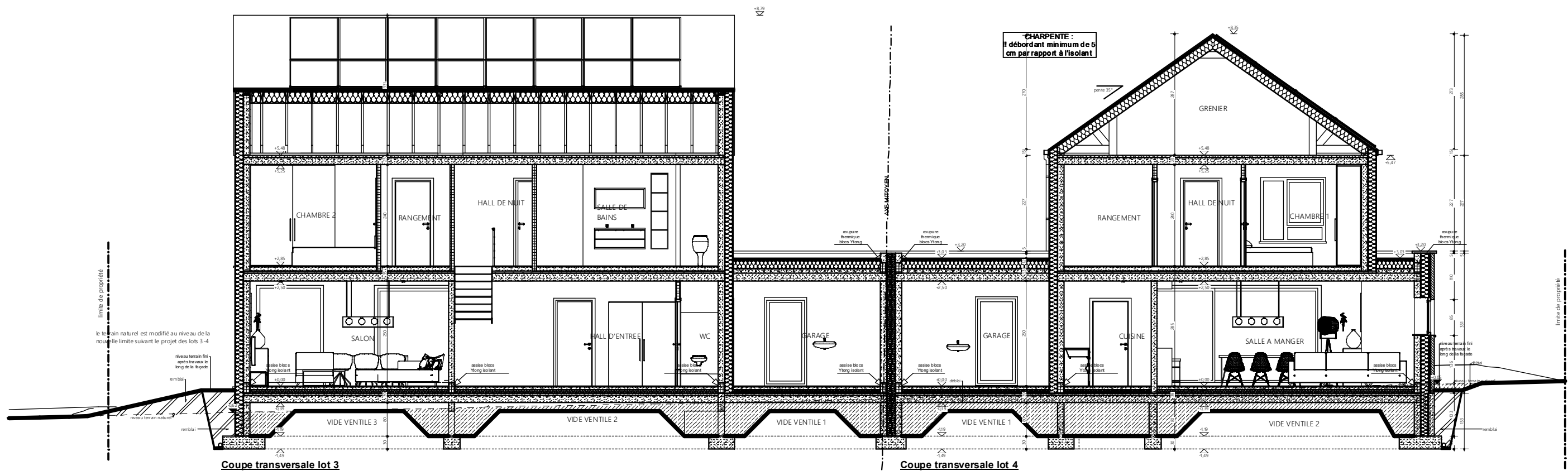


Combles lot 3

AXE MITOYEN



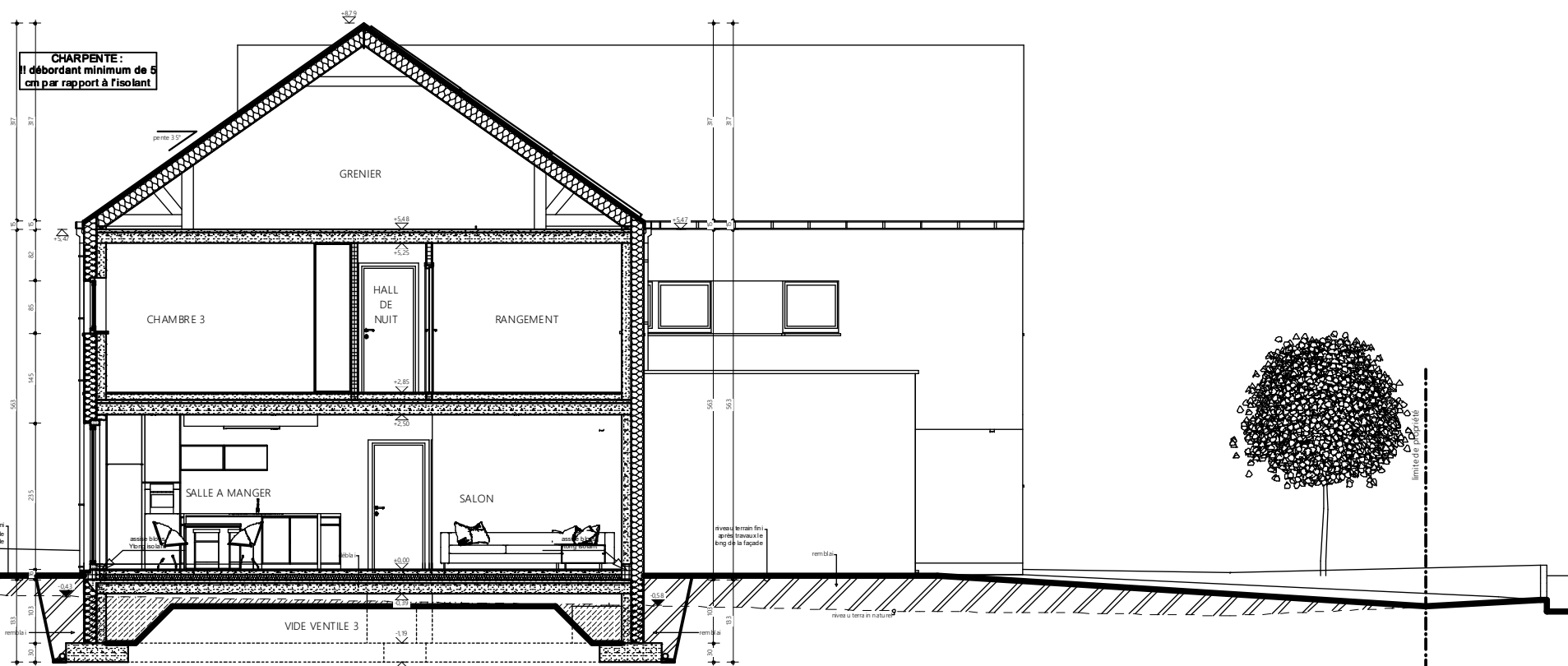
Combles lot 4



Coupe transversale lot 3

Coupe transversale lot 4

- Composition de la toiture principale :**
- tuiles plates de terre cuite foraminé : Magon
 - linteau 24 cm x aaf en bca 34 cm
 - contre-lattage 24 cm
 - alu-châssis file en PVC
 - ferme pvc fabriquées
 - isolation laine de verre Knuf MUE1035 200 mm entre les fermes pvc fabriquées
- Composition de la toiture plate à niveau :**
- linteau 24 cm x aaf en bca 34 cm
 - contre-lattage 24 cm
 - alu-châssis file en PVC
 - ferme pvc fabriquées
 - isolation laine de verre Knuf MUE1035 200 mm entre les fermes pvc fabriquées
- Composition des planchers :**
- hourdis précontraints 18 cm
 - chape de compression 5 cm
 - chape isolante polystyrène expansé 80 mm
 - chape finition (avec chape-flage sol ou stratifié) 7 cm
 - revêtement de sol 1 cm
 - Zilage saine de bain :
 - Hourdis précontraint 18 cm
 - chape de compression 5 cm
 - chape isolante polystyrène expansé 40 mm
 - chape finition 7 cm
 - revêtement de sol 1 cm
 - Zilage saine :
 - Hourdis précontraint 18 cm
 - chape de compression 5 cm
 - chape finition 11 cm
 - revêtement de sol 1 cm
 - 3ivoires
 - Hourdis précontraint 18 cm
 - chape de compression 5 cm
- Composition du mur extérieur :**
- revêtement extérieur crépis 15 mm
 - isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (P53/05E) ép. 200 mm
 - voile béton 10 cm
 - plâtrage 1 cm
- Composition du mur intérieur en brique :**
- briques de terre cuite Wienberger "Pagus Brun Rot"
 - lame d'air 3 cm
 - isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (P53/05E) ép. 200 mm
 - voile béton 10 cm
 - plâtrage 1 cm
- Mur extérieur bardage entre chaâssis - entrée lot 2 :**
- panneaux Eternit Equinoxe Natura Couleur N4,074, gris foncé ou panneaux Remold de même couleur que les chaâssis
 - lattage 22 mm
 - contre-lattage 22mm
 - isolation thermique coffrant : polystyrène EPS 200SE (P53/05E) ép. 150 mm
 - voile béton 15 cm
 - plâtrage 1 cm
- Essai fibré béton :**
- remblai le long des façades fait avec précaution à vue les terres arables (sans déchets, pierres...)
- Drain périphérique :**
- en PVC en PVC perforé
 - empassement approprié 0,25 m/3m
 - dégorgement en mortier
- Fondations sur bon sol et à 120 cm :**
- au gel (1 mm/80 cm sous terrain kg)



Coupe longitudinale lot 3

