

## Schickes Nest sucht Bewohner...4-RW mit Wanne &

### Balkon!!!

**Maxim-Gorki-Straße 67, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/148/413/204

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Aldi, Penny, Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- Friseur, Bäcker, Bankfiliale, etc. im Versorgungszentrum "Unicent" ansässig



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	73,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	3. OG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1973
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	81,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	19.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete	509,00 €
Nebenkosten	240,00 €
Gesamtmiete	749,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.