

IHRE ANSPRECHPARTNER



DAMIR MILANOVIC
Immobilienökonom (IRE|BS)
Geschäftsführung
milanovic@immolox.de



FLORIAN VONDERBANK
Geschäftsführung
vonderbank@immolox.de



TIMO STAHNKE
Immobilienfachwirt
Senior Consultant
stahnke@immolox.de



LUTZ VOELKEL
Diplom-Immobilienökonom (BI)
Senior Consultant
voelkel@immolox.de

Immolox GmbH
Große Eschenheimer Straße 9
60313 Frankfurt am Main

Telefon 069-506 99 99 -0
Telefax 069-506 99 99 -10

E-Mail info@immolox.de
Website www.immolox.de

LOGISTIK HOTSPOTS





LANDKREIS OFFENBACH

- ca. 8.500 m² Hallenfläche
- ca. 3.700 m² Büro-, Sozial- und Archivflächen (teilbar)
- ca. 7.100 m² befestigte Freifläche (teilbar)
- **verfügbar ab 2. Quartal 2018**
- Mietpreis: 4,50 €/m² zzgl. NK + MwSt.

PROVISIONSFREI im Alleinauftrag zu vermieten



WESTLICH VON MAINZ AN DER BAB 60

- ca. 7.800 m² Hallenfläche
- ca. 370 m² Büro- und Sozialfläche
- **verfügbar ab Januar 2018**
- Mietpreis: 4,10 €/m² zzgl. NK + MwSt.

PROVISIONSFREI zu vermieten



RAUM BAD HERSFELD

- ca. 6.400 m² Hallenfläche (teilbar)
- **kurzfristig verfügbar**
- Bodenbelastung: 5 t/m²
- teilweise regaliert
- großzügige befestigte Freifläche
- Mietpreis: ab 2,80 €/m² zzgl. NK + MwSt.

PROVISIONSFREI zu vermieten



GROSS-GERAU IM RHEIN-MAIN-GEBIET

- ca. 54.500 m² Hallenfläche (Neubau / Erstbezug)
- teilbar ab ca. 2.500 m²
- **verfügbar ab Anfang 2018**
- Mietpreis: ab 4,50 €/m² zzgl. NK + MwSt.

PROVISIONSFREI im Alleinauftrag zu vermieten

SÜDHESSEN IM KREIS BERGSTRASSE

- ca. 30.000 m² Hallenfläche (teilbar)
- **bezugsfertig ab 2. Quartal 2018**
- Hallenhöhe: ca. 12,00 m UKB
- Mietpreis: 4,25 €/m² zzgl. NK + MwSt.

PROVISIONSFREI zu vermieten / zu verkaufen



SÜDLICH VON MAINZ AN DER BAB 63

- ca. 3.700 m² Hallenfläche
- **kurzfristig verfügbar**
- 7 Sektionaltore auf Rampenhöhe mit Überladebrücken
- Hallenhöhe: ca. 8,50 m UKB
- Baujahr: 1998

PROVISIONSFREI im Alleinauftrag zu vermieten



RAUNHEIM AM INTERNATIONALEN RHEIN-MAIN FLUGHAFEN

- ca. 8.100 m² Hallenfläche (teilbar)
- **kurzfristig verfügbar**
- WGK 3 - Ausstattung
- Hallenhöhe: ca. 12,20 m UKB
- Baujahr: 2015 / 2016

PROVISIONSFREI zu vermieten



NÖRDLICH VON FRANKFURT AN DER BAB 5

- ca. 15.900 m² Hallenfläche (teilbar ab ca. 5.000 m²)
- projektierte Logistik-Neubau
- Hallenhöhe: ca. 12,20 m UKB
- Sichtlage zur BAB 5

PROVISIONSFREI zu vermieten



RAUM GIESSEN

- ca. 13.100 m² Hallenfläche (teilbar)
- Logistik-Neubau / Erstbezug
- Bodenbelastung: 7 t/m²
- **verfügbar ab Januar 2018**
- Mietpreis: 3,90 €/m² zzgl. NK + MwSt.

PROVISIONSFREI zu vermieten



ZWISCHEN FRANKFURT UND WIESBADEN

- ca. 4.500 m² Hallenfläche
- ca. 650 m² Büro- und Sozialfläche
- ca. 250 m² Mezzanine
- **kurzfristig verfügbar**
- ca. 10,50 m Hallenhöhe (UKB)

PROVISIONSFREI zu vermieten



SCHIFFERSTADT SÜDLICH VON MANNHEIM

- ca. 35.500 m² Hallenfläche (teilbar)
- Logistik-Neubau / Erstbezug
- **bezugsfertig ab Ende 2017**
- Hallenhöhe: ca. 12,10 m UKB
- WGK - Ausstattung

PROVISIONSFREI zu vermieten



ZWISCHEN MAINZ UND DARMSTADT

- ca. 20.900 m² Hallenfläche (teilbar)
- ca. 18.000 m² Hallenfläche (teilbar)
- Logistik-Neubau / Erstbezug
- **verfügbar ab Frühjahr 2018**
- ca. 12,00 m Hallenhöhe (UKB)
- Mietpreis: 4,50 €/m² zzgl. NK + MwSt.

PROVISIONSFREI zu vermieten

IM RAUM HANAU AN DER BAB 45

- ca. 38.900 m² Hallenfläche (teilbar)
- Erweiterungsmöglichkeiten am Standort
- Hallenhöhe: ca. 12,20 m UKB
- **verfügbar ab 2. Quartal 2018**
- Mietpreis: 4,25 €/m² zzgl. NK + MwSt

PROVISIONSFREI zu vermieten



GROSSRAUM BAD KREUZNACH

- ca. 45.000 m² Hallenfläche (teilbar) inkl. Büro- und Sozialflächen
- Sektionaltore auf Rampenhöhe mit Überladebrücken
- Hallenhöhe: ca. 10,50 m UKB
- Bodenbelastung: > 5 t/m²

PROVISIONSFREI zu vermieten



RHEIN-MAIN-GEBIET: SÜDLICH VOM INTERNATIONALEN RHEIN-MAIN-FLUGHAFEN

- Hallen-, Service- und Büroflächen zu vermieten
- 3 Bauabschnitte
- Hallenflächen von ca. 250 m² bis ca. 5.500 m²
- Büroflächen von ca. 70 m² bis ca. 1.100 m²
- **bezugsfertig ab Frühjahr 2018**
- Sektionaltore mit Überladebrücken und ebenerdige Tore

PROVISIONSFREI zu vermieten



FRANKFURT AM MAIN DIREKT AN DER BAB 5

- ca. 1.600 m² Hallenfläche in modernem Gewerbebepark
- ca. 200 m² Büro- und Sozialfläche
- Mietpreis: 6,50 €/m² zzgl. NK + MwSt.
- ca. 500 m zur BAB 661 und BAB 5

PROVISIONSFREI zu vermieten

