

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	251.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wieseth ca. 700 m <sup>2</sup> à 89 €	62.300 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.900 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €
	-----
<b>Gesamtkosten für Neubau</b>	<b>372.200 €</b>

<b>1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück</b>	mtl. Aufwand
Gesamtkosten 372.200 € Eigenkapital <b>3.900 €</b> Darlehen	<b>368.300 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>	
Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	268.300 €
Tilgung 1,25%	923,40 €
	279,48 €
<b>KfW-Wohneigentumsprogramm</b>	
Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 1,46%	313,33 €
	121,25 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>	<b>1.637,46 €</b>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

<b>2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital</b>	
Gesamtkosten 372.200 € Eigenkapital <b>55.900 €</b> Darlehen	<b>316.300 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>	
Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	316.300 €
Tilgung 1,25%	946,26 €
	329,48 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>	<b>1.275,74 €</b>

<b>3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind</b>	
Gesamtkosten 372.200 € Eigenkapital <b>56.000 €</b> Darlehen	<b>316.200 €</b>
<b>Staatsbaudarlehen</b>	
Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung 2,00%	16,67 €
	66,67 €
<b>Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo</b>	
Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 2,00%	137,50 €
	166,67 €
<b>Bankdarlehen</b>	
Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	176.200 €
Tilgung 2,00%	510,98 €
	293,67 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>	<b>1.192,15 €</b>

Datum der Zinskonditionen : 08.09.25