

## Willkommen im Schlaraffenland...XXL 3-RW mit

### Einbauküche!!!

**Karl-Kegel-Straße 16e, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/159/487/105

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- neu sanierte 3-Raum-Wohnung
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- modern gefliestes Bad mit Dusche

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Norma und Netto fußläufig erreichbar
- 1 Min. bis zum Bus
- ca. 15 Min. Fußweg bis in die Innenstadt mit zahlreichen



#### Ausstattung

Bad mit Dusche, Einbauküche

Wohnfläche	66,31 m²
Zimmer	3,0
Lage	4. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1978
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	98,00 kWh/(m²*a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	26.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

#### Mietbestandteile

Grundmiete	529,00 €
Nebenkosten	211,00 €
Gesamtmiете	740,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr Thomas König**



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.