



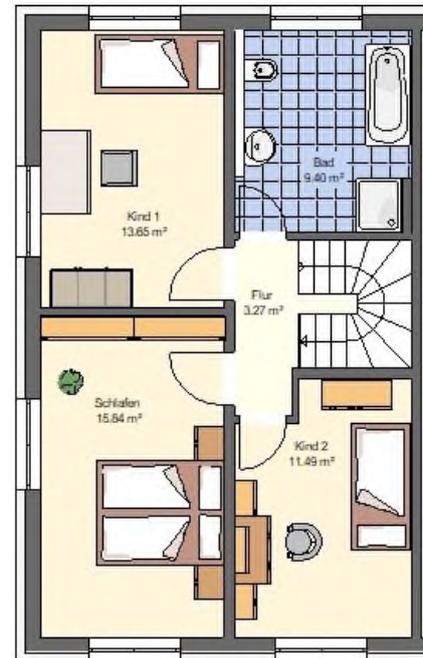
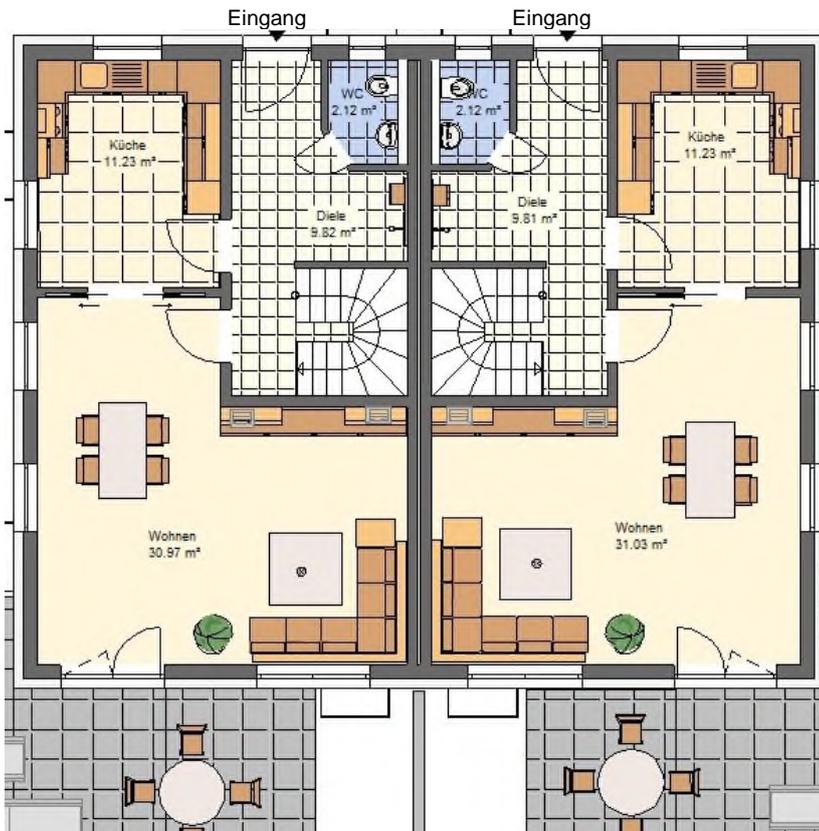
# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
 Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLImmobilien.de](http://www.HLImmobilien.de)

## Das Doppelhaus Typ "Janic" 38° DN



Das Bild enthält Sonderwünsche



Terrasse

Standard

Erdgeschoss

Variante

Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 6,72 m x 10,95 m

Dachneigung 38 Grad

Wohnfläche gesamt

143,68 m<sup>2</sup>

Grundfläche gesamt

165,06 m<sup>2</sup>

Nutzfläche im Untergeschoss

55,96 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**



## Wohn- und Nutzflächenberechnung Doppelhaushälfte Typ Janic DN 38°

### Erdgeschoss:

WC	2,12 m <sup>2</sup>
Diele	9,82 m <sup>2</sup>
Kochen	11,23 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	30,97 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>54,14 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss:

Bad	9,40 m <sup>2</sup>
Kind I	13,65 m <sup>2</sup>
Kind II	11,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,84 m <sup>2</sup>
Flur	3,27 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>53,65 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche im Dachgeschoss 35,89 m<sup>2</sup>

Grundfläche im Dachgeschoss 57,27 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 143,68 m<sup>2</sup>**

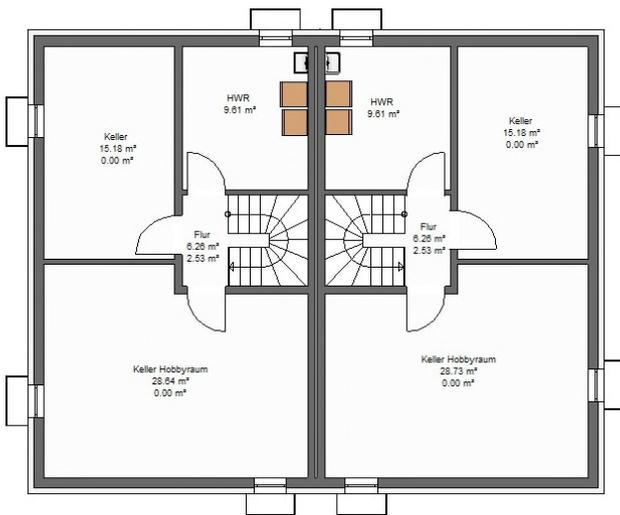
Grundfläche gesamt 165,06 m<sup>2</sup>

Untergeschoss: Nutzfläche 55,96 m<sup>2</sup>

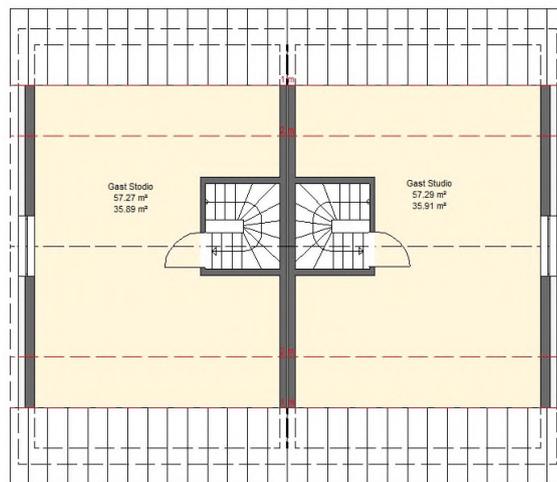
Überbaute Fläche: ca. 74,00 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: ca. 806,00 m<sup>3</sup>

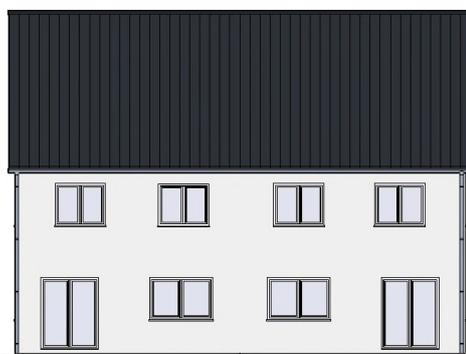
05.2023



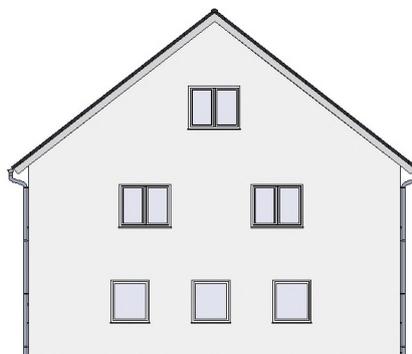
Standard Untergeschoss Variante



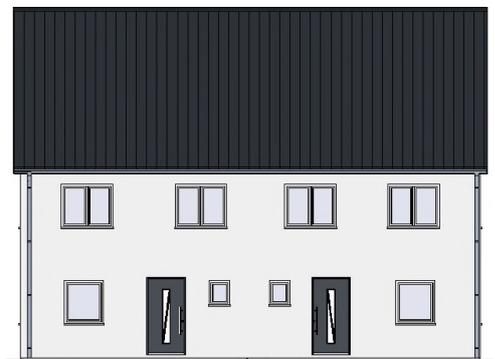
Dachgeschoss



Gartenansicht



Giebelansicht Standard



Ansicht Eingang