



## UNSER CHECK – IHRE SICHERHEIT

- Ausführliche Objektbesichtigung
- Bewertung der Bausubstanz
- Wertermittlung mit Besichtigungsprotokoll
- Kurzfristige Abwicklung innerhalb von 5 Werktagen

250,00\* € plus MwSt.

*\*Fixpreis innerhalb des Raums Bremen  
(50 km ab Bremen-Mitte für Immobilien  
bis zu einer Größe von 200 m<sup>2</sup>)*

immobilien**service**  
Unger

Inhaber:  
Tillmann Unger  
*Dipl.-Ing. Architektur · Freier Bausachverständiger*

Tel.: 0421 30 52 755  
Fax: 0421 47 60 714  
Mobil: 0176 219 47 504

info@unger-immobilienservice.de  
www.unger-immobilienservice.de



## UNGER IMMOBILIEN-CHECK

Haus- und Wohnungskauf  
mit Sicherheit



immobilien**service**  
Unger

## UNGER IMMOBILIEN-CHECK

Lage top? Größe auch? Aber bei der Bausubstanz sind Sie sich nicht sicher?

Wir geben Ihnen mit einer fundierten Bewertung des baulichen Zustands Ihrer Wunschimmobilie Planungssicherheit!



## WOZU IST DAS GUT?

Ein Haus oder eine Wohnung kauft man wie gesehen und ist dennoch für viele von uns die größte und kostenintensivste Anschaffung im Leben.

Der Wert der Immobilie ist aber abgesehen von Lage und Raumangebot in hohem Maße abhängig von der Bausubstanz. Baumängel und Sanierungsbedarfe werden oft nicht erkannt oder falsch eingeschätzt. Dabei ist Ärger vorprogrammiert: zuerst auf der Käuferseite, aber auch beim Kreditgeber und beim Verkäufer, der unter Rechtfertigungsdruck gerät und im schlimmsten Fall mit gerichtlichen Verfahren konfrontiert wird.

Den Zustand des gebauten Raums mit all seinen Installationen richtig einzuschätzen und zu bewerten, hilft, eine reibungslose Übergabe der Immobilie zu gewährleisten. Die Sicherheit und Zufriedenheit aller Vertragspartner werden durch den Service von Unger Immobilien-Check deutlich erhöht – eine Investition, die sich nachhaltig lohnt.



**Unger Immobiliencheck ist also ein Service, von dem alle Beteiligten profitieren: Käufer, Verkäufer und das finanzierende Kreditinstitut.**

## WIE GEHEN WIR VOR?

### **Schritt 1: Objektbesichtigung**

Bei einem Ortstermin schauen wir uns das Objekt genau an. Der Gesamtzustand der Immobilie wird erfasst und Sie erhalten eine schriftliche Stellungnahme zum Objektzustand, insbesondere hinsichtlich festgestellter Baumängel.

### **Schritt 2: Bewertung der Bausubstanz**

Welche Sanierungsbedarfe wurden erkannt, welche sollten sofort, welche können ggf. zu einem späteren Zeitpunkt angegangen werden? Sie erhalten eine detaillierte Liste zu festgestellten Mängeln und Sanierungsempfehlungen aus fachkundiger und neutraler Sicht.

### **Schritt 3: Wertermittlung der Immobilie**

Was ist diese Immobilie wirklich wert? Diese Frage prüfen wir sorgfältig und neutral – basierend auf den Marktdaten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte, der genauen Betrachtung des aktuellen Marktgeschehens sowie der vorgefundenen Bausubstanz. Sie erhalten somit eine realistische Aussage über den Wert der Immobilie.