



○ ICH MÖCHTE EIN **THERMOGRAFIEFOTO**

Möchten Sie Ihre Immobilie mit neuen Augen sehen? Wir prüfen mit Infrarot-Kameras die Wärmehülle Ihres Zuhauses. Heizkosten reduzieren mit Profis!



○ ICH MÖCHTE EINE **MARKTWERTANALYSE**

Denken Sie über einen Verkauf Ihrer Immobilie nach? Gerne ermitteln wir unverbindlich den Wert Ihrer Immobilie! Realistisch und zuverlässig!



○ ICH MÖCHTE EINEN **ENERGIEAUSWEIS**

Sie möchten Energie sparen oder benötigen einen Energieausweis? Unsere firmeneigene Architektin und unsere Partner beraten Sie mit Kompetenz.



○ ICH MÖCHTE IHRE **SPÜRNASE** WERDEN

Sie kennen eine Immobilie, die bald zum Verkauf steht? Geben Sie uns einen Tipp! Einen Vermittlungserfolg danken wir Ihnen mit einer Belohnung.



**Mrs. und Mr. Emlak**

Dürfen wir uns vorstellen? Wir begleiten Sie in Zukunft bei Ihren Projekten und zeigen Ihnen, wo es langgeht. Als mobile Version sind wir in Kürze auf Youtube verfügbar!

Termin: \_\_\_\_\_

Uhrzeit: \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_



[www.emlak-ag.de](http://www.emlak-ag.de)

Wir bewegen Immobilien. Wir bewegen Menschen.  
Wir verkaufen/vermieten bundesweit.



## Absender:

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ / Wohnort

E-Mail

Telefon

### Ja, wir möchten

- eine **Marktwertanalyse**,
- eine **Empfehlungsprämie** von bis zu 1.000,- Euro,
- einen **Energieausweis** oder ein **Thermografiefoto**,
- eine **Immobilienberatung** mit **BESTpreis-Garantie**,
- eine **Architektenberatung** für **Neubau** und **Design**,
- eine **Bauberatung** für **Modernisierung** o. **Sanierung**.

Emlak AG: „Ihr persönlicher Immobilienmanager!“

Deutsche Post   
WERBEANTWORT

Emlak AG  
Kaiserstraße 51  
51145 Köln

Porto zahlt  
EMLAK AG  
für Sie

Für Sie auf allen Kanälen:



**Wir kaufen Ihre Immobilie** 

**Emlak AG**  
vertrauen in Immobilien 

Ihre persönliche Immobilienmanagerin

verkauf | vermietung | verwaltung | bewertung | entwicklung | sanierung | renovierung | gestaltung | bau | finanzierung – bundesweit

Ihr kompetentes Immobilienbüro:  
Kaiserstraße 51  
51145 Köln (Porz-Urbach)  
www.emlak-ag.de



Tel.: 02203 / 90 98 50  
Fax: 02203 / 90 98 55  
Mobil: 0177 / 89 716 99  
info@emlak-ag.de