

Unternehmensgruppe Markus Gerold



www.markus-gerold.de

Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Exposé

*ca. 430 m² Bürofläche im 3. OG
Gewerbegebiet Feldkassel
Oskar-Schindler-Str. 9, 50769 Köln*



Unternehmensgruppe Markus Gerold
www.markus-gerold.de

An der Vaerstbrücke 1
D-59425 Unna

Telefon: +49 2303 / 250 36 - 0
E-Mail: info@markus-gerold.de



Objekt Nr.	834
Mietpreis kalt	auf Anfrage
Betriebskosten	3,20 €/m²
Bürofläche	ca. 429,07 m² im 3.OG Nord
PKW-Stellplätze	Ausreichend vorhanden am Objekt
Verfügbar ab	Ab sofort
Baujahr	2001





Lagebeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Feldkassel im Kölner Norden in Nähe zu den Ford Werken. Sie verfügt über eine optimale Anbindung an den Individualverkehr, die Autobahnanschlussstellen der A1, A3 und A57 sind nur wenige Autominuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die Buslinie 121 der Kölner Verkehrsbetriebe, die in südlicher Richtung zur Endhaltestelle Merkenich der Straßenbahnlinie 12 und in westlicher Richtung zum S-Bahnhof Köln Chorweiler fährt.

Namhafte Unternehmen wie Ford, Bertrandt, REWE, Yazaki Europe sind hier angesiedelt. Im Objekt selbst befindet sich das Technologie- und Trainingszentrum von Ford sowie Niederlassungen diverser anderer Firmen. Zusätzlich zeichnet sich der Standort durch die direkte Nähe zum Naherholungsgebiet "Fühlinger See" aus.





Objektbeschreibung

Im 3. Obergeschoss Nord steht kurzfristig eine Fläche von ca. 429,07 m² zur Neuvermietung an.

Es handelt sich um eine moderne Bürofläche mit viel Tageslicht und einer Open Space Nutzung, welche nach Wünschen des Mieters umgestaltet werden kann.

Der gemeinschaftliche Empfang im Eingangsbereich ist werktags von 07.00 Uhr bis 18.00 Uhr besetzt. Die einzelnen Etagen sind über zwei Treppenhäuser und zwei Aufzüge barrierefrei zugänglich

Im Objekt befindet sich eine öffentliche Kantine mit Mittagstisch, Frühstücks- und Nachmittagsangeboten. Je nach Bedarf können individuelle Wünsche vom Kantinenbetreiber berücksichtigt werden wie z.B. Versorgung von Tagungen oder tägliche Verpflegung der Mitarbeiter.





Objektansicht





Allgemeiner Empfangsbereich





Impressionen 3.OG Nord



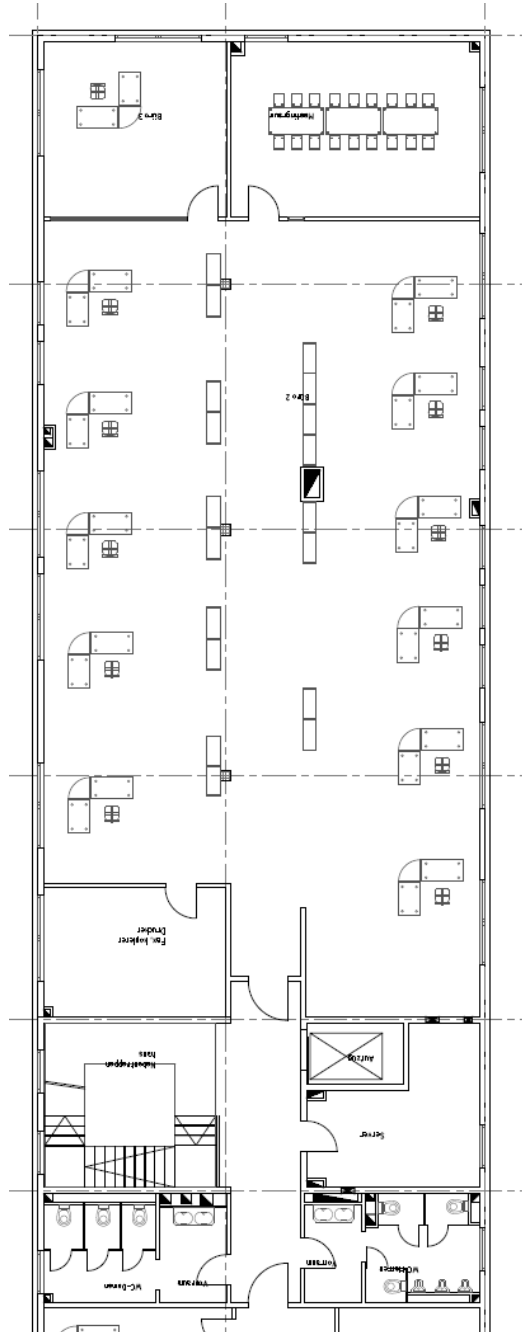


Luftbild





Grundriss 3. OG Nord





Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Unternehmensgruppe Markus Gerold

An der Vaerstbrücke 1

D- 59425 Unna

M. info@markus-gerold.de

T. +49 2303 25036 - 0

www.markus-gerold.de

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.

