

# Mieterselbstauskunft



Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Diese vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler als: Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote, Unterlage für die Erstellung eines Mietvertrages und Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler. Der Makler ist verpflichtet die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben dürfen nur dem Vermieter mitgeteilt, oder zum Nachweis der Bonität benutzt und an ein entsprechendes Institut weitergeleitet werden. Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Makler und dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
<b>Vorname, Nachname</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>Verfügbares mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> <small>Name   Anschrift   Telefon</small>		
<b>Bankverbindung – IBAN und Bank</b> <small>(BIC nur wenn die IBAN nicht mit DE anfängt)</small>		
<b>Haustiere</b>		
<b>Hausrat- und Haftpflichtversicherung</b> <small>Gesellschaft   Deckung von Mietsachschäden</small>		
<b>Grund des Auszugs</b>		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen  nein  ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja
Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? <small>(Falls ja: welche?)</small>	[ ] nein	[ ] ja	[ ] nein	[ ] ja

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Makler und der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden oder bei einem anderen Institut oder Bank eine Bonitätsprüfung zum Zwecke der Vermietung durchführt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft oder Bankauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Makler, der Vermieter und die Hausverwaltung sind berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Makler und der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

**V.** Die hier erhobenen Daten können auch von der Allianz Generalvertretung Viktor Klapper & Co. OHG zur Angebotserstellung für Versicherungen verwendet werden. Insbesondere für solche, die für den Mietvertrag nötig sind. Die Unterzeichner erklären sich hiermit einverstanden.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/in

Mitmieter

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_