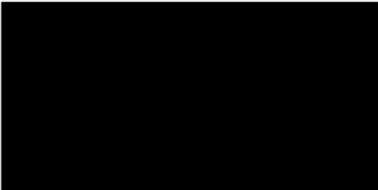


Immobilien - Hausverwaltung
Robert Unger
in Fortf. Susann Schwarzer

04105 Leipzig
Liviastraße 2
Tel. 0341 - 2 13 14 13
info@unger-immobilien.com



Haus Nr. 191
Magdalenenstraße 3
04129 Leipzig
Wohnung Nr. 9/0 DG rechts
Gesamtabrechnungstage:365
Ihr Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Jahresabrechnung für die Monate 01.2023 bis 12.2023

05.11.2024
Seite 1

Zusammenstellung der Abrechnungsergebnisse	Betrag EUR
Betriebskostenabrechnung	1.999,78
Guthaben	1.999,78

Der Betrag von EUR 1.999,78 wird überwiesen auf das Konto:



Immobilien - Hausverwaltung
Robert Unger
in Fortf. Susann Schwarzer

04105 Leipzig
Liviastraße 2
Tel. 0341 - 2 13 14 13
info@unger-immobilien.com

Haus Nr. 191
Magdalenenstraße 3
04129 Leipzig
Wohnung Nr. 9/0 DG rechts
Gesamtabrechnungstage:365
Ihr Zeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Betriebskostenabrechnung der Monate 01.2023 bis 12.2023

05.11.2024

Seite 2

Text	Ausgaben EUR	Basis Kurzbez.	Ihr Anteil	Tage	Betrag EUR
Straßenreinig.	123,76-	562,70 QM	58,700	365	12,91-
Bankspesen	165,60-	9,00 Wohnung	1,000	365	18,40-
Gashausschau	29,75-	562,70 QM	58,700	365	3,10-
Müllgebühren	810,38-	9,00 Wohnung	1,000	365	90,04-
Grundko.Wasser	269,21-	562,70 QM	58,700	365	28,08-
Strom Hausbel.	341,71-	562,70 QM	58,700	365	35,65-
Gebäudeversich.	1.742,81-	562,70 QM	58,700	365	181,81-
Haftpflchtvers	58,91-	562,70 QM	58,700	365	6,15-
Heizkosten	13.680,85-	0,00 manuell			1.208,34-
Hausmeister*	1.063,14-	562,70 QM	58,700	365	110,91-
Hausmeister	137,10-	562,70 QM	58,700	365	14,30-
Hausreinigung*	2.238,36-	562,70 QM	58,700	365	233,50-
Gartenpflege*	251,88-	562,70 QM	58,700	365	26,28-
Strom Heizung	260,60	562,70 QM	58,700	365	27,19
Instandhaltung	6.539,71-	562,70 QM	58,700	365	682,21-
Verwaltungsk.	2.955,96-	9,00 Wohnung	1,000	365	328,44-
Winterdienst*	136,27-	562,70 QM	58,700	365	14,22-
Winterdienst	15,15-	562,70 QM	58,700	365	1,58-
Niederschlagsw.	309,97-	562,70 QM	58,700	365	32,34-
Hausreinigung	248,76-	562,70 QM	58,700	365	25,95-
Gartenpflege	28,08-	562,70 QM	58,700	365	2,93-
Rauchwarnmelder	92,42-	9,00 Wohnung	1,000	365	10,27-
Montage HKVE	119,17-	0,00 manuell			0,00
Rep.Heizung	315,95-	0,00 manuell			0,00
Summe	31.414,30-				3.040,22-
abzgl. Ihre Einzahlungen für Betriebskosten					5.040,00
Guthaben					1.999,78

Erläuterungen zur Betriebskostenabrechnung 2023

Die mit * gekennzeichneten Positionen enthalten ausschließlich Lohnanteile.

Für Rückfragen zur Abrechnung stehen wir Ihnen telefonisch oder nach Terminvereinbarung während unserer Bürozeiten gerne zur Verfügung.