

**Baurecht/Umwelt**

Bearbeiter: Paulitsch/Tögel
Telefon: +43 (0) 3452 / 824 23 – DW 145 bzw. 116
E-Mail: michael.paulitsch@leibnitz.at
helga.toegel@leibnitz.at

Fitzberg, Fürnschüß, Klinzer Notare					
Eing. am 17. Aug. 2022					
Zl.	Sp.				
A	B				
1	2	3	4	5	6

Leibnitz, am 12.08.2022

Baulandbestätigung für Gst 298/2 KG Kaindorf an der Sulm

Zl.: 031-0/2022/7353 Bauland

Dient zur Vorlage beim Grundbuch

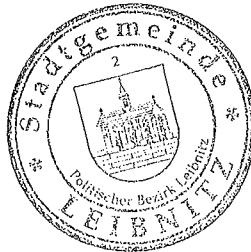
B e s t ä t i g u n g
 über die Ausweisung im Flächenwidmungsplan

Das Grundstück 298/2 KG Kaindorf an der Sulm ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan 1.0 der Stadtgemeinde Leibnitz, GR-Beschluss vom 05.07.2018, Rechtskraft 25.10.2018 wie folgt ausgewiesen:
Aufschließungsgebiet „Allgemeines Wohngebiet“ mit der Bebauungsdichte von 0,3 – 0,8

Das Grundstück war im Flächenwidmungsplan 1.0 der ehemaligen Marktgemeinde Kaindorf an der Sulm, Rechtskraft 16.02.1984 als Aufschließungsgebiet „Allgemeines Wohngebiet“ Bebauungsdichte 0,3 – 0,4 ausgewiesen.

Freundliche Grüße
 Für den Bürgermeister:

Michael Paulitsch



Dr. Siegfried Keller

Von: Toegel Helga <Helga.Toegel@leibnitz.at>
Gesendet: Montag, 29. August 2022 11:08
An: Dr. Siegfried Keller
Betreff: Gst 298/2 KG Kaindorf an der Sulm

Sehr geehrte Damen und Herren!

Für obiges Grundstück sind nachfolgende Aufschließungserfordernisse notwendig:
Allgemeine Auflagen:

- Gesicherte Wasserversorgung
- Entsorgung der Abwässer entsprechend durch Anschluss an das Kanalnetz der Stadtgemeinde
- Sicherstellung einer geordneten Oberflächenentwässerung auf der Grundlage einer wasserbautechn. Gesamtbetrachtung
- Gesicherte Stromversorgung
- Gesicherte Zufahrt für den beantragten Verwendungszweck auf Kosten des Verursachers auf Basis eines fachkundig erstellten Verkehrskonzept
- Nachweis der Standfestigkeit des Untergrundes bei Grundstücken in Hanglagen

Außerdem

- Erstellung eines Bebauungsplanes;
- Lärmfreistellung gegenüber Straßen- oder Schienenverkehr sowie ggüüber emittierenden Gewerbe- und Industriebauten;

Freundliche Grüße

Helga Tögel
Stadtgemeinde Leibnitz | Baurecht/Umwelt

Postanschrift: A-8430 Leibnitz | Hauptplatz 24
Standort: A-8430 Leibnitz | Grazer Straße 118
Tel: 03452 / 824 23 – 116 | Fax: 03452 / 848 11

eMail: <mailto: helga.toegel@leibnitz.at>
Web: <http://www.leibnitz.at/>

