



bayerische
massivhaus

EXPOSÉ

Einmaliges Wohnerlebnis.
Neubau exklusiver Doppelhaushälften



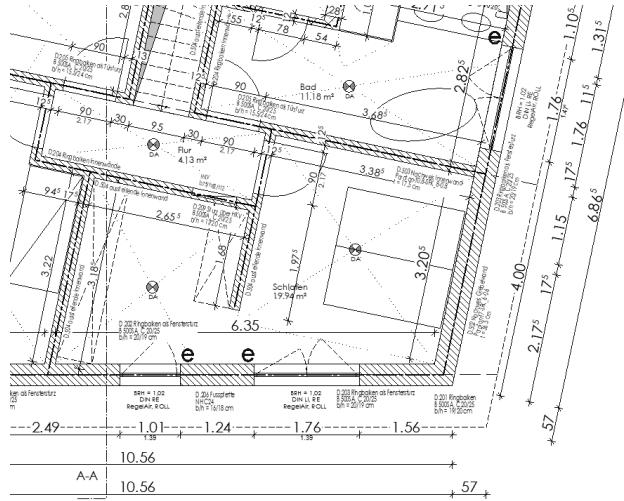
Unverbindliche Illustration
Mit Sonderausstattung

AM WEIHER 19
Großkarolinenfeld



bayerische
massivhaus

INHALT



ÜBER UNS

3

AUSSTATTUNG

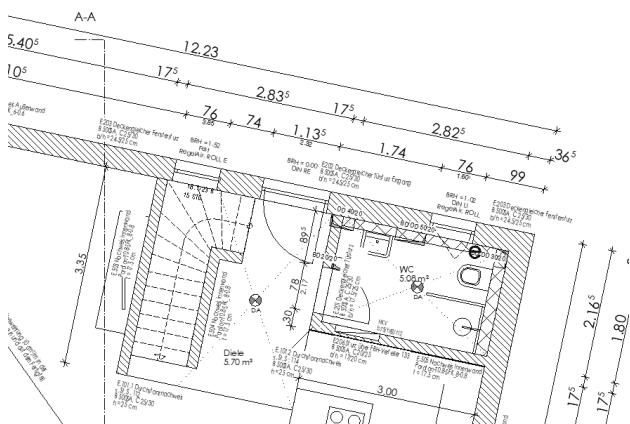
5

Lage

7

FLÄCHEN

8



Grundrisse

15



bayerische
massivhaus

ÜBER UNS

EIN UNTERNEHMEN MIT TRADITION



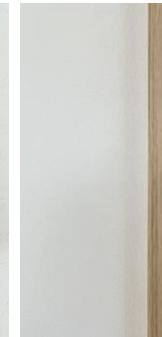
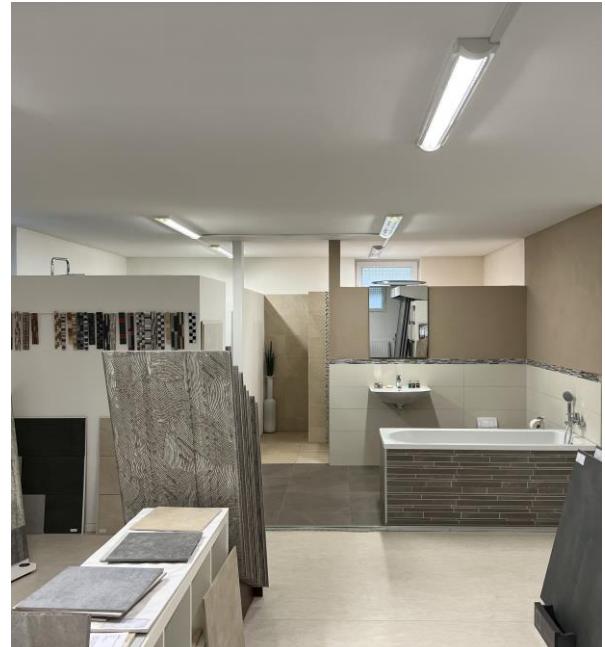
In der Regel baut man nur einmal im Leben ein Haus. Darum gilt es, alle aktuellen und zukünftigen Wünsche gleichermaßen zu berücksichtigen, ohne die Kosten aus den Augen zu verlieren. Wir von der Bayerischen Massivhaus GmbH setzen Ihre individuellen Vorstellungen um und beraten Sie schon früh in Dingen, die Ihnen später viel Geld sparen oder Nutzen bringen können.

Unser Bauteam hat mittlerweile fast 500 Häuser in Oberbayern erstellt. Damit gehören wir zu einem der bedeutendsten Unternehmen in der Massivhausbranche. Gut für Sie, denn nicht zuletzt, wenn es auf Erfahrung ankommt, bieten wir Ihnen als eingespieltes Team mit eigenen Architekten, Bauleistern, Projektmanagement und regionalen Baupartnern ein Maximum an Zuverlässigkeit. Gerade wenn es um die reibungslose Verwirklichung anspruchsvoller Kundenwünsche geht, sind wir genauso der richtige Partner, wie für diejenigen, die ein kostengünstiges Einfamilienhaus mit optimalem Grundriss für die kleine Familie benötigen.



AUSSTATTUNG

Im eigenen Bemusterungszentrum in Raubling stehen dem Bauherrn auf über 300 Quadratmetern Fläche alle Materialien wie Fliesen, Bäder, Bodenbeläge, Fenster, Fensterbänke, Rollläden, Innentüren, Schaltersysteme, Putzfarben, Treppen und Balkongeländer zur Auswahl bereit. Die Unterstützung der Materialauswahl durch den erfahrenen Geschäftsführer Stefan Görz hat bereits vielen Kunden zu einem stilvollen Wohngefühl verholfen. Der Vorteil, dass hier alle Fragen in einem Unternehmen behandelt werden liegt auf der Hand. Der größte Stressfaktor beim Häuserbau wird minimiert.



TRADITION UND MODERNE VERBINDEM.



bayerische
massivhaus



Unverbindliche Illustration
Mit Sonderausstattung

AM WEIHER 19

Großkarolinenfeld



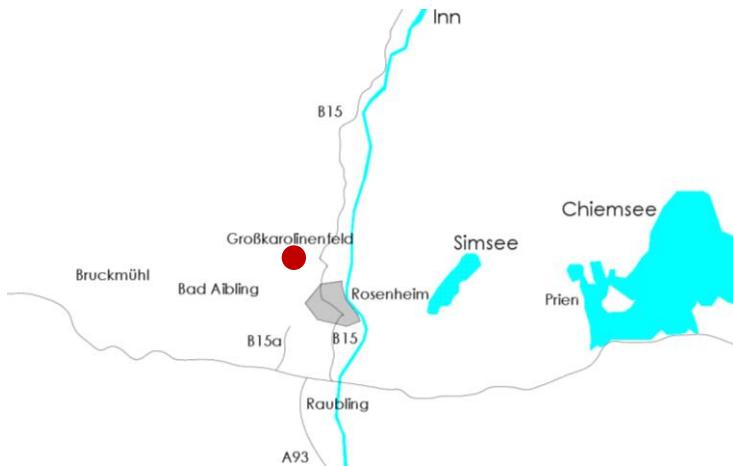
Klare Linien, ehrliches Handwerk, ausgesuchte Materialien – die vier Doppelhaushälften Am Weiher 19 in Großkarolinenfeld sind Ausdruck für Ästhetik.

Die Modernen und offen gestalteten Grundrisse machen jede einzelne Immobilie zu einem einmaligen Wohnerlebnis.

Durch die offene Küche im Wohn- Essbereich ist das Erdgeschoss miteinander verbunden und lädt zu einem modernen Lebensstil ein. Im Obergeschoss finden sich drei großzügige Zimmer und ein Bad.

Zudem bieten sie ein großes Dachgeschoss, welches durch seine Höhe gut genutzt werden kann.

LAGE



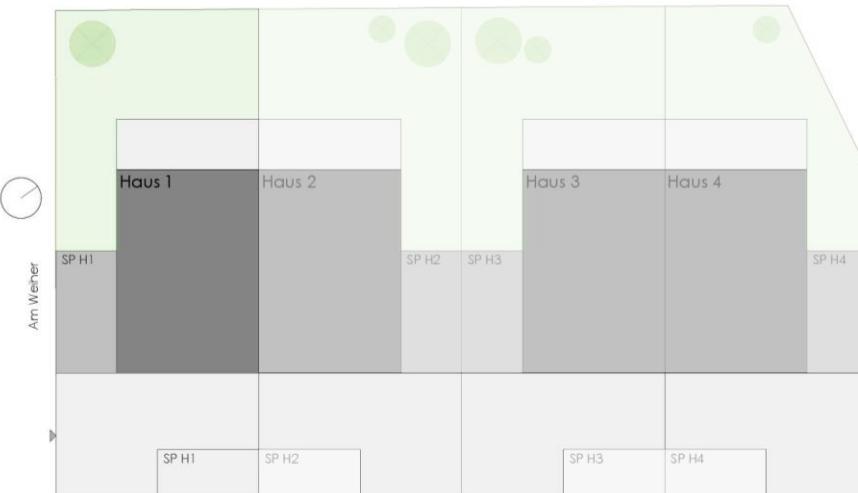
Die Doppelhäuser sind in einer ruhigen und Familienfreundlichen Wohngegend in Großkarolinenfeld gelegen. In nur 10 Minuten ist man mit dem Auto in der Rosenheimer Innenstadt und in 15 Minuten auf der Autobahn A8. Zu Fuß ist man außerdem in nur wenigen Minuten am Bahnhof Großkarolinenfeld.





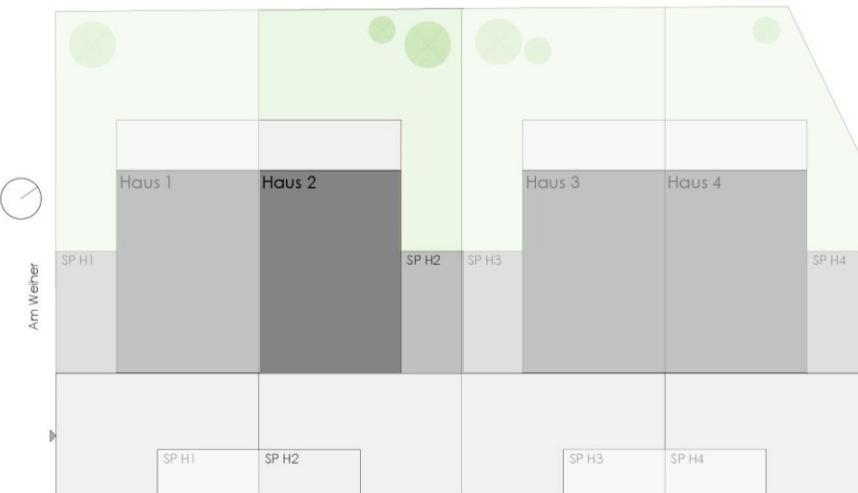
bayerische
massivhaus

HAUS 1



Wohnfläche	Nettogrundfläche	Grundst.	Preis
ca. 142 m ²	ca. 161 m ²	ca. 252 m ²	799.000,00 €

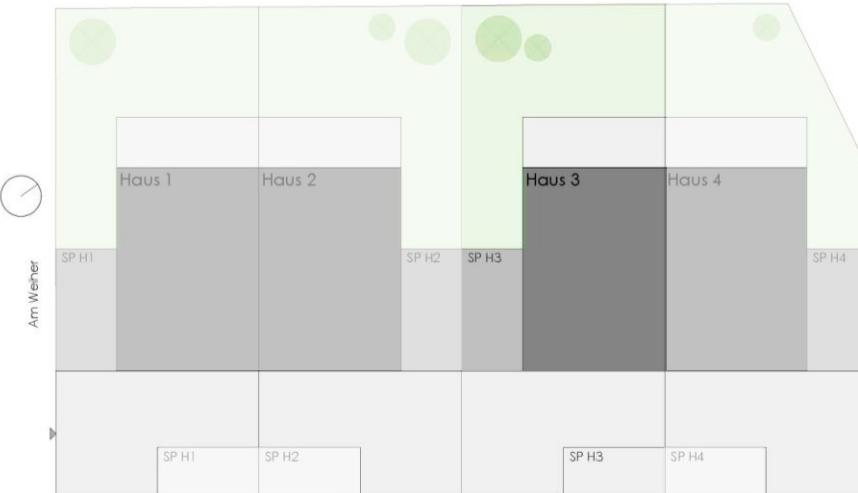
HAUS 2



Wohnfläche	Nettogrundfläche	Grundst.	Preis
ca. 142 m ²	ca. 161 m ²	ca. 252 m ²	799.000,00 €

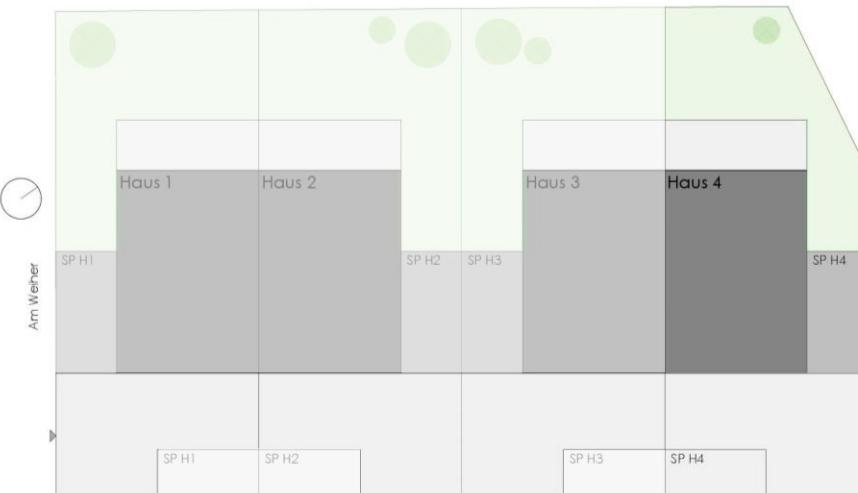


HAUS 3



Wohnfläche	Nettogrundfläche	Grundst.	Preis
ca. 142 m ²	ca. 161 m ²	ca. 253 m ²	799.000,00 €

HAUS 4



Wohnfläche	Nettogrundfläche	Grundst.	Preis
ca. 142 m ²	ca. 161 m ²	ca. 238 m ²	783.000,00 €

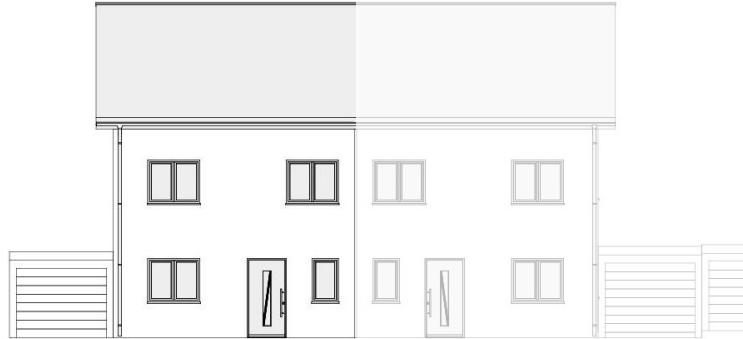


Unverbindliche Illustration
Mit Sonderausstattung

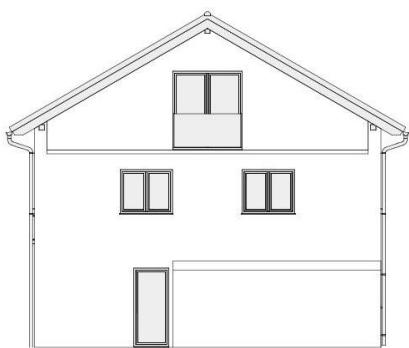
AM WEIHER 19

Großkarolinenfeld

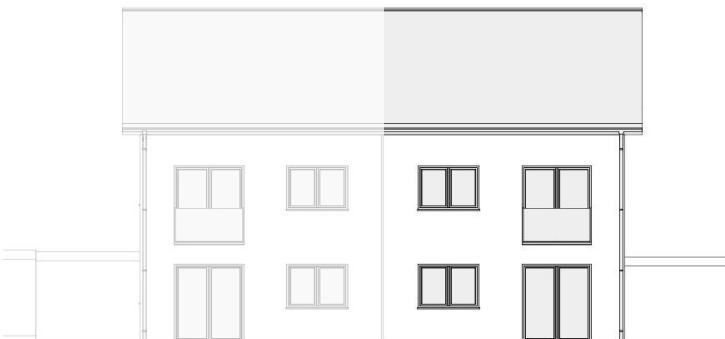
ANSICHTEN HAUS 1



Ost



Süd



West

Wohnflächen Haus 1

Erdgeschoss m²

Wohnen/Essen	ca. 35,18
Flur	ca. 6,76
WC	ca. 2,38
Terrasse	ca. 12,48
Technik (Nutzfläche)	ca. 7,54

EG Gesamt ca. 56,80

Obergeschoss m²

Bad	ca. 9,91
Flur	ca. 3,25
Schlafen	ca. 13,93
Zimmer 1	ca. 10,02
Zimmer 2	ca. 13,73

OG Gesamt ca. 50,85

Dachgeschoss m²

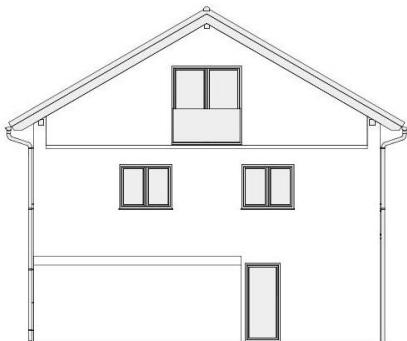
Zimmer Studio	ca. 33,60
Flur	ca. 0,92

OG Gesamt ca. 34,52

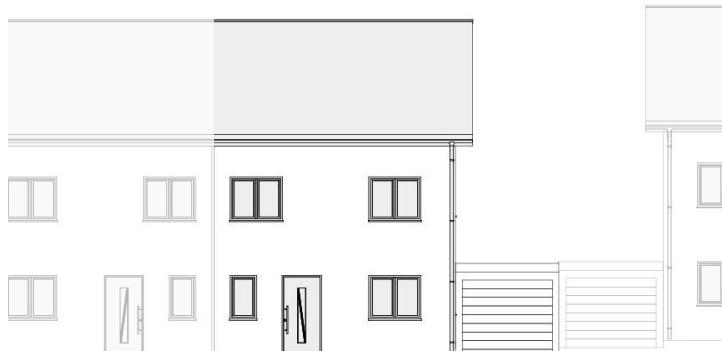
Fläche Gesamt m²

Wohnfläche	ca. 142,17
Nettogrundfläche	ca. 161,32

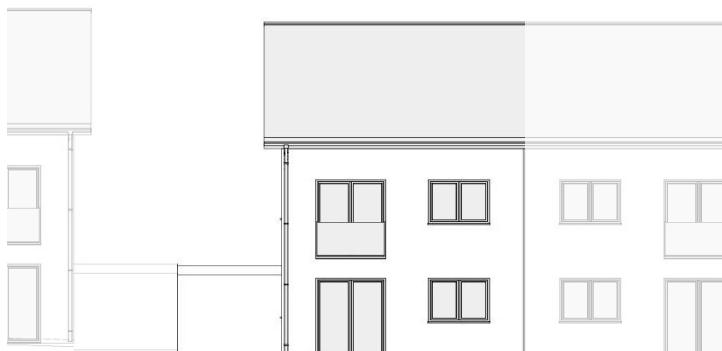
ANSICHTEN HAUS 2



Nord



Ost



West

Wohnflächen Haus 2

Erdgeschoss m²

Wohnen/Essen	ca. 35,18
Flur	ca. 6,76
WC	ca. 2,38
Terrasse	ca. 12,48
Technik (Nutzfläche)	ca. 7,54
EG Gesamt	ca. 56,80

Obergeschoss m²

Bad	ca. 9,91
Flur	ca. 3,25
Schlafen	ca. 13,93
Zimmer 1	ca. 10,02
Zimmer 2	ca. 13,73

OG Gesamt ca. 50,85

Dachgeschoss m²

Zimmer Studio	ca. 33,60
Flur	ca. 0,92
OG Gesamt	ca. 34,52

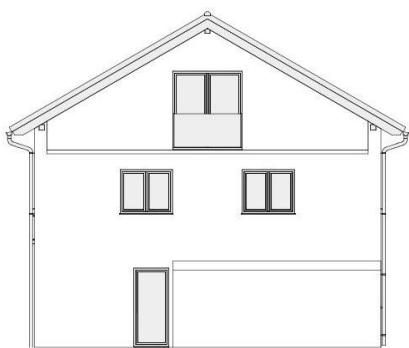
Fläche Gesamt m²

Wohnfläche	ca. 142,17
Nettogrundfläche	ca. 161,32

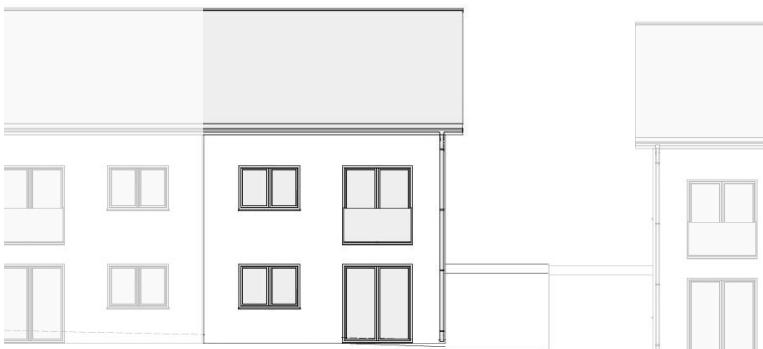
ANSICHTEN HAUS 3



Ost



Süd



West

Wohnflächen Haus 3

Erdgeschoss m²

Wohnen/Essen	ca. 35,18
Flur	ca. 6,76
WC	ca. 2,38
Terrasse	ca. 12,48
Technik (Nutzfläche)	ca. 7,54
EG Gesamt	ca. 56,80

Obergeschoss m²

Bad	ca. 9,91
Flur	ca. 3,25
Schlafen	ca. 13,93
Zimmer 1	ca. 10,02
Zimmer 2	ca. 13,73
OG Gesamt	ca. 50,85

Dachgeschoss m²

Zimmer Studio	ca. 33,60
Flur	ca. 0,92
OG Gesamt	ca. 34,52

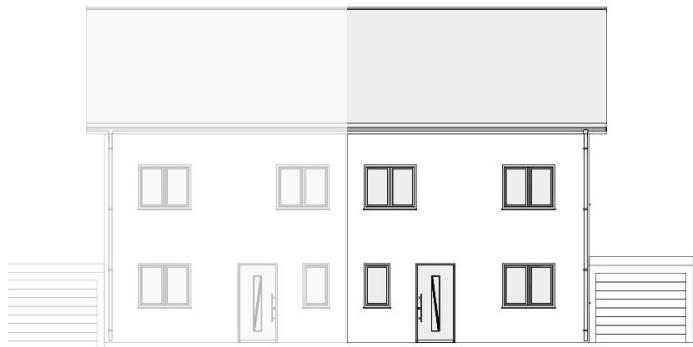
Fläche Gesamt m²

Wohnfläche	ca. 142,17
Nettogrundfläche	ca. 161,32

ANSICHTEN HAUS 4



Nord



Ost



West

Wohnflächen Haus 4

Erdgeschoss m²

Wohnen/Essen	ca. 35,18
Flur	ca. 6,76
WC	ca. 2,38
Terrasse	ca. 12,48
Technik (Nutzfläche)	ca. 7,54
EG Gesamt	ca. 56,80

Obergeschoss m²

Bad	ca. 9,91
Flur	ca. 3,25
Schlafen	ca. 13,93
Zimmer 1	ca. 10,02
Zimmer 2	ca. 13,73

OG Gesamt ca. 50,85

Dachgeschoss m²

Zimmer Studio	ca. 33,60
Flur	ca. 0,92

OG Gesamt ca. 34,52

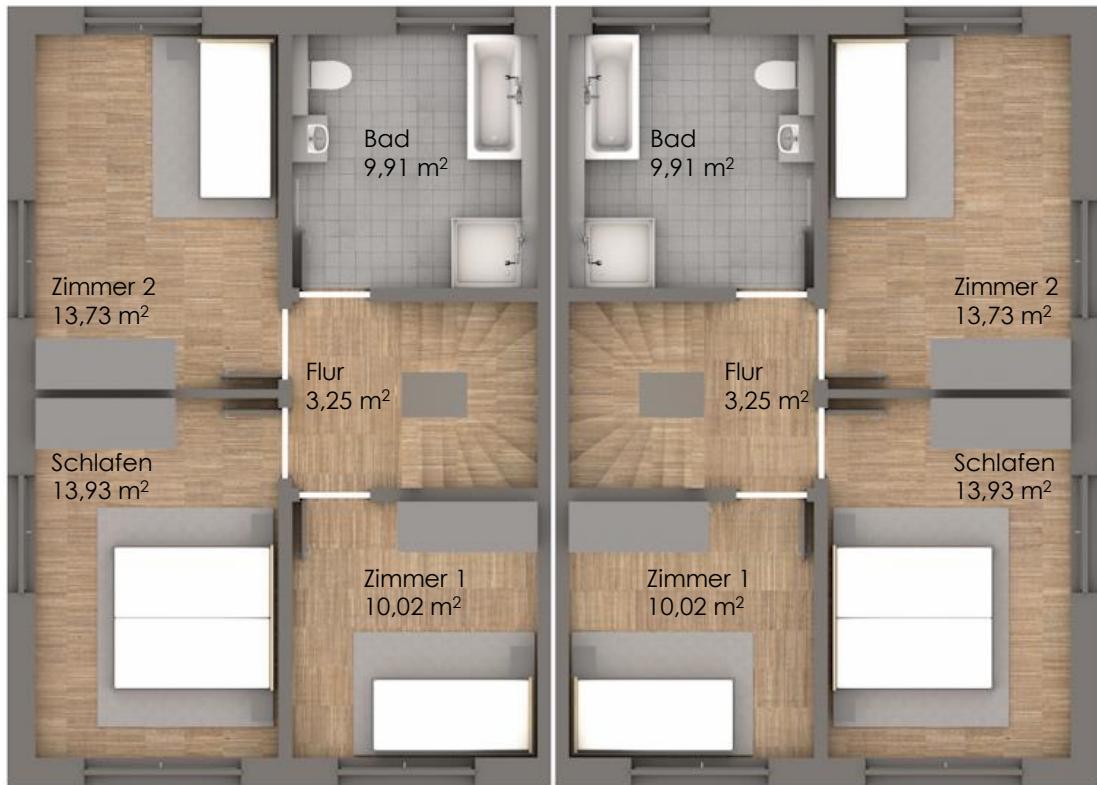
Fläche Gesamt m²

Wohnfläche	ca. 142,17
Nettogrundfläche	ca. 161,32

GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



GRUNDRISS DG





bayerische
massivhaus



Unverbindliche Illustration
Mit Sonderausstattung



Unverbindliche Illustration
Mit Sonderausstattung

ANGABENVORBEHALT

Der Inhalt dieses Exposés entspricht dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Alle Abbildungen und Illustrationen sind unverbindlich. Außengestaltung sowie Ausstattung und Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil des Gebäudes. Maßgeblich ist die Bauleistungsbeschreibung und nicht dargestellte Illustrationen. Für Abbildungen und Illustrationen wird keine Haftung übernommen.



AM WEIHER 19
Großkarolinenfeld