

Exposé Wohnung 3, Breite Straße 29, 25551 Hohenlockstedt

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Hohenlockstedt! Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im Ortskern von Hohenlockstedt in der Breiten Straße 29 im 1. Obergeschoss und besticht durch ihren großzügigen Grundriss von 104 m² und eine Ausstattung, die Wohnträume wahr werden lässt. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen.

Diese Wohnung bietet drei großzügige Zimmer, die flexibel gestaltet werden können. Sie haben ausreichend Platz für Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer/ Kinderzimmer oder Gästezimmer.

Der relativ große Flur dient nicht nur als Verbindung zwischen den Räumen, sondern ist dank der Fenster ein heller und einladender Bereich und bietet Platz für viele Einrichtungsgegenstände.

Die Küche ist mit einem modernen Ceran Kochfeld und einem Backofen, sowie mit einem Geschirrspüler ausgestattet.

Der Boden ist mit einem als eleganter Holzdielen-Fußboden ausgeführt, der nicht nur langlebig ist, sondern auch eine warme und behagliche Atmosphäre schafft.

In jedem Zimmer der Wohnung sind große Fenster vorhanden, die für viel Tageslicht und eine angenehme Belüftung sorgen. Genießen Sie den Blick nach draußen und die natürliche Helligkeit.

Die Wohnung wird von einer Gas-Zentralheizung beheizt, die für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt.

In der heutigen digitalen Welt ist schnelles Internet unerlässlich. Diese Wohnung verfügt über Glasfaser-Internetanschluss für reibungsloses Surfen und Arbeiten von zu Hause aus.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in einem Doppelcarport, sowie ein Abstellraum in einem Stallgebäude auf dem Hofplatz im hinteren Teil des Grundstücks.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2024 verfügbar.

Die Kaltmiete beträgt monatlich 650,-€, die Nebenkostenvorauszahlungen betragen 80,-€ für die W/K-Wasserversorgung plus 170,-€ für die zentrale Heizung. Diese Kosten sind verbrauchsabhängig und werden in einer Jahresendabrechnung von einem unabhängigen Dienstleister jeweils am Jahresanfang für das zurückliegende Abrechnungsjahr nachverrechnet.

Haustiere sind nicht gestattet.

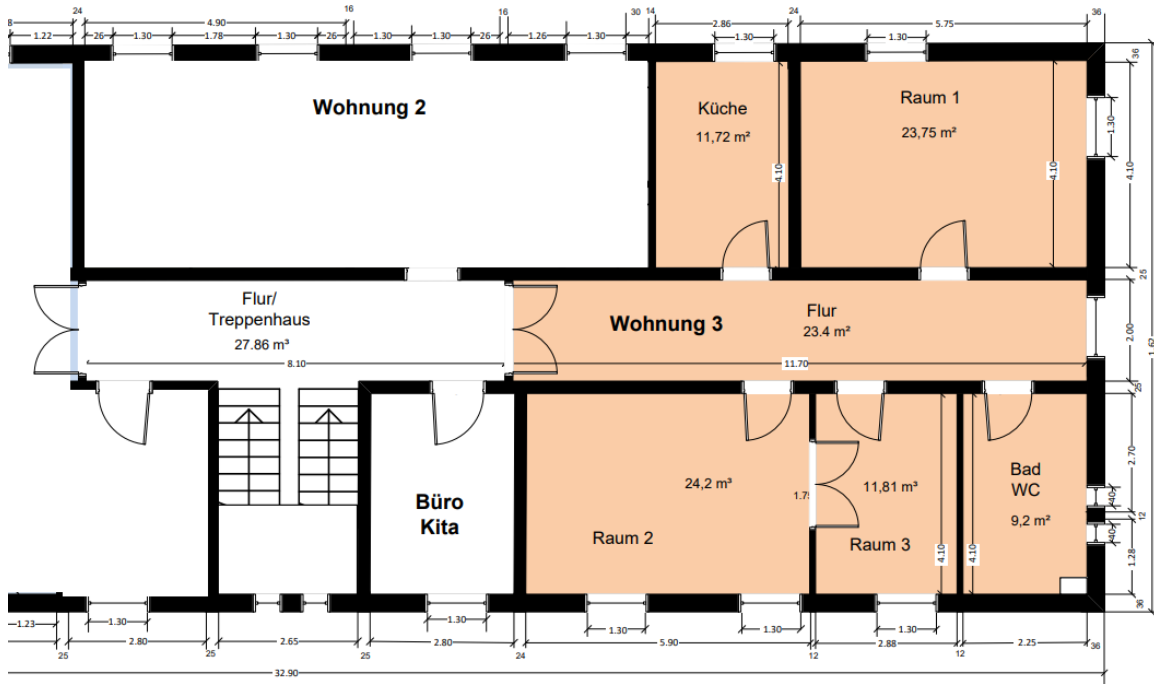
Der Mieter/die Mieterin hat sich anteilig an der Reinigung des Treppenhauses und des Bürgersteiges des Hauses zu beteiligen. Bei Bedarf ist eine Gartennutzung auf einem zugewiesenen Teilstück möglich.

Im Erdgeschoss unter der Wohnung befindet sich ein Kindergarten, der von der Freien ev. Gemeinde Hohenlockstedt betrieben wird.

Interessenten können sich unter folgenden Kontaktdaten melden:

Werner Döring, Tel: 0172 9384786, E-Mail: doering-schlotfeld@sw-nett.de

Exposé Wohnung 3, Breite Straße 29, 25551 Hohenlockstedt



Wohnung 3 = 104,07m²

Fotos:



Raum 1 Ansicht a



Raum 1 Ansicht b



Raum 2 Ansicht a



Raum 2 Ansicht b

Exposé Wohnung 3, Breite Straße 29, 25551 Hohenlockstedt



Raum 3 Ansicht a



Raum 3 Ansicht b



Bad und WC

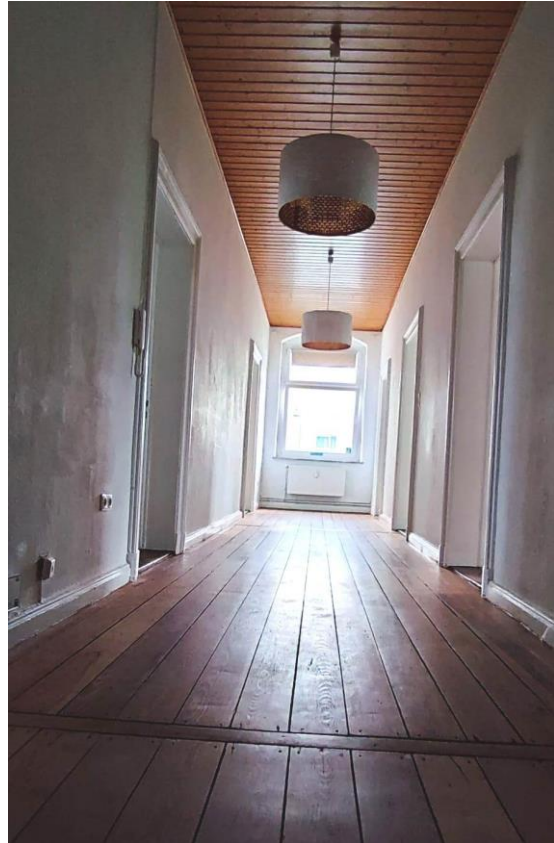


Küche

Exposé Wohnung 3, Breite Straße 29, 25551 Hohenlockstedt



Wohnungsflur, Ansicht a



Wohnungsflur, Ansicht b



Ausblick auf das Gemeindegrundstück