

Preisliste WIEN 22 - Erzherzog-Karl-Straße 134 A-C

Die Preise verstehen sich als Fixpreise für die fertiggestellte Wohneinheit lt. Ausstattungsbeschreibung inkl. eingerichteter Einbauküchen und E-Geräte, inklusive Balkon oder Terrasse, Kellerabteil und anteiligen Allgemeinflächen. Nicht enthalten sind die Kosten für Tiefgaragenplätze.

GESCHÄFTSFLÄCHEN

VM=vermietet/Anlegerwohnungen

Erzherzog-Karl Str. 134b / 134c	Geschäftsfläche	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)	Status
Tür 134C	77,04	300 550,00 €	60 110,00 €	360 660,00 €	VM

WOHNUNGEN

Erzherzog-Karl Str. 134a		Wohnnutzfläche	Balkon 50%	Loggia 100%	Terrasse 30 %	Garten 10%	Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)	Status
EG	Haus 2	79,80			9,66	36,94	476 900,00 €	95 380,00 €	572 280,00 €	
1. OG	Tür 5	63,15	6,33				318 400,00 €	63 680,00 €	382 080,00 €	VM
2. OG	Tür 9	45,59		4,76			236 900,00 €	47 380,00 €	284 280,00 €	VM
3. OG	Tür 16	66,22			8,78		333 900,00 €	66 780,00 €	400 680,00 €	VM
4. OG	Tür 22	70,75	7,77				376 200,00 €	75 240,00 €	451 440,00 €	VM
5. OG	Tür 30	82,05	8,32				473 200,00 €	94 640,00 €	567 840,00 €	VM
6.OG	Tür 31	45,59	8,68				270 900,00 €	54 180,00 €	325 080,00 €	VM
	Tür 32	70,76	7,77				401 300,00 €	80 260,00 €	481 560,00 €	
	Tür 33	63,15	6,33				372 500,00 €	74 500,00 €	447 000,00 €	VM
	Tür 35	82,05	8,32				475 900,00 €	95 180,00 €	571 080,00 €	
DG	Tür 36	59,09			24,33		377 500,00 €	75 500,00 €	453 000,00 €	VM
	Tür 37	63,24			26,41		422 200,00 €	84 440,00 €	506 640,00 €	VM
	Tür 38	74,72			38,18		511 300,00 €	102 260,00 €	613 560,00 €	

TG-Plätze		Preis exkl. MwSt. (bei Vorsteuerabzug)	20% MwSt.	Preis inkl. MwSt. (für Eigennutzer)	Status
1	TG1	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
2	TG2	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
7	TG7	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
8	TG8	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	
14	TG14	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
15	TG15	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	
19	TG19	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
20	TG20	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
21	TG21	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM
22	TG22	23 000,00 €	4 600,00 €	27 600,00 €	VM