



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18177)



### **Objektadresse: 67724 Gonbach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 250.000,--**

### **Objekt:**

Gaststätte mit großem Saal und 3 Wohnungen; Das im Jahr 1845 errichtete Gebäude wurde 2018-2019 vollständig renoviert; Neben den Gasträumen gibt es auch eine Terrasse zur Bewirtung; Zur Gaststätte gehören 3 Wohnungen zwei Wohnungen sind zur Zeit vermietet, die 3. Wohnung ist für Personal vorgesehen; **AUFTEILUNG:** EG: Gaststätte mit großer Küche, einem Saal für Veranstaltungen, sowie Toilettenanlage, Terrasse, Größe der Gaststätte mit Saal 282 m<sup>2</sup>; OG: 3 Wohnungen jeweils mit separatem Eingang, Wohnung 1: 3 Zimmer, 3 Bäder, Küche, Terrasse, 97 m<sup>2</sup>; Wohnung 2: 4 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, 100 m<sup>2</sup>; Wohnung 3: 4 Zimmer Küche, Bad, 74 m<sup>2</sup>; **AUSSTATTUNG:** Holz- und Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit/oder Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, 3 Terrassen, diverse Abstellräume, Kabelanschluss, offener Kamin in der Gaststätte; Die Mieteinnahmen betragen 3500,- Euro; der Kaufpreis sich zzgl € 50.000 für das Inventar.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 3 Terrassen vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 6 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien