

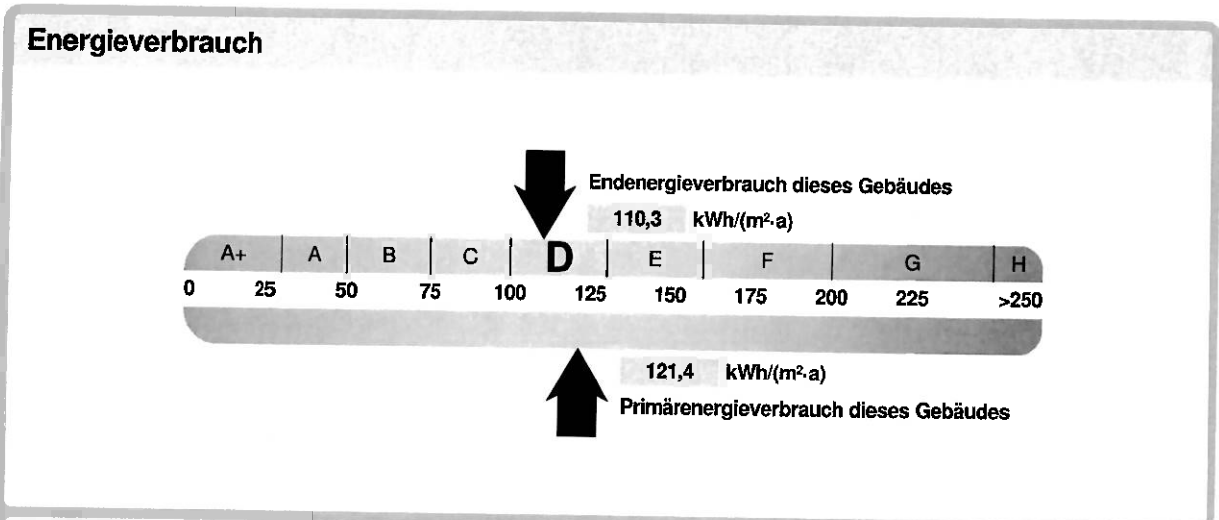
# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18. November 2013

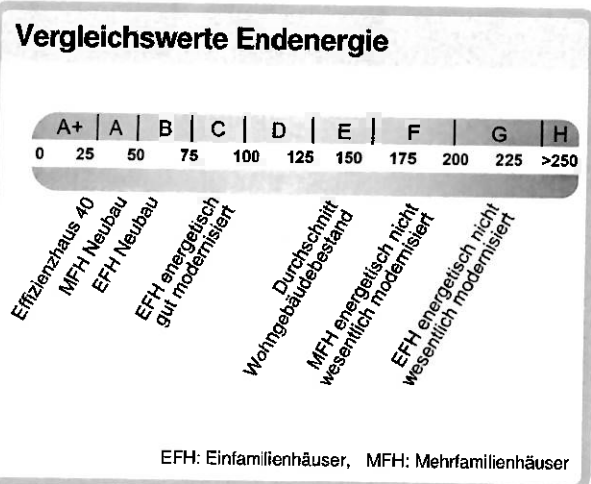
Gültig bis: **31.10.2028**

**Aushang**

| Gebäude  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
| Gebäudetyp   | Mehrfamilienhaus              |  |
| Adresse  | Adenauerring 27, 84405 Dorfen |  |
| Gebäudeteil  | Gesamtes Gebäude              |  |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                         | 1972                          |  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>                 | 2002                          |  |
| Anzahl Wohnungen                                     | 20                            |  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                  | 1.410,0 m <sup>2</sup>        | <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Erdgas E                      |  |
| Erneuerbare Energien                                 | Art:                          | Verwendung:  |



**Endenergieverbrauch dieses Gebäudes** 110,3 kWh/(m²·a)



Aussteller:  
EnergieAgentur Berghamer und Penzkofer GmbH & Co.KG  
Dipl.-Wirtschaftsing. (FH) Melanie Siebert  
Kastulusplatz 3  
85368 Moosburg

01.11.2018  
Datum

Unterschrift des Ausstellers

**ENERGIEAGENTUR**  
KASTULUSPLATZ 3 85368 MOOSBURG  
0 89 781 - 7274  
E 089 781 - 7274  
INFO@ENERGIEAGENTUR-ONLINE.DE

<sup>1</sup> Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18. November 2013

Gültig bis: **31.10.2028**

Registriernummer <sup>2</sup> BY-2018-002315183

1

## Gebäude

|   |   |  |
|---|---|--|
| Gebäudetyp  | Mehrfamilienhaus  |  |
| Adresse   | Adenauerring 27, 84405 Dorfen   |  |
| Gebäudeteil   | Gesamtes Gebäude  |  |
| Baujahr Gebäude <sup>3</sup>                                      | 1972  |  |
| Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3,4</sup>                              | 2002  |  |
| Anzahl Wohnungen  | 20  |  |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                               | 1.410,0 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt   |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3</sup> | Erdgas E  |  |
| Erneuerbare Energien  | Art:  | Verwendung:  |
| Art der Lüftung / Kühlung   | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung<br><input type="checkbox"/> Schachtlüftung | <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises                       | <input type="checkbox"/> Neubau<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf   | <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung)<br><input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)  |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

EnergieAgentur Berghamer und Penzkofer GmbH & Co.KG  
 Dipl.-Wirtschaftsing. (FH) Melanie Siebert  
 Kastulusplatz 3  
 85368 Moosburg



KASTULUSPLATZ 3 85368 MOOSBURG  
 ☎ 0781 - 7274 - 2  
 ✉ info@energieagentur-online.de

01.11.2018  
 Ausstellungsdatum

Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>2</sup> Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.

<sup>4</sup> bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom<sup>1</sup> 18. November 2013

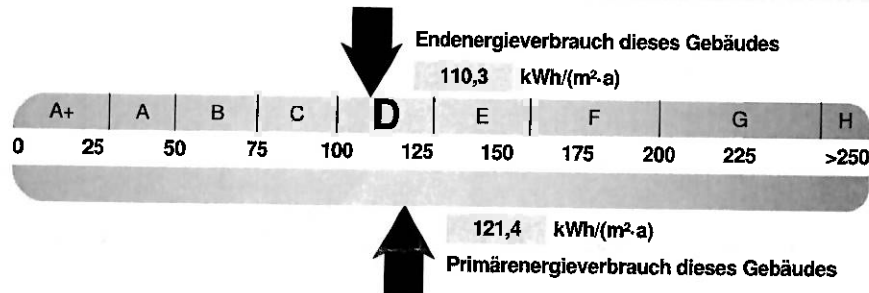
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer<sup>2</sup>

BY-2018-002315183

3

## Energieverbrauch



## Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

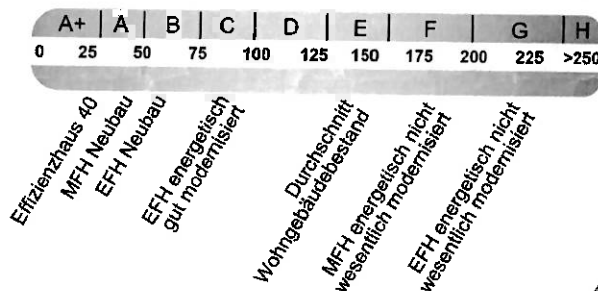
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

110,3 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Zeitraum   |            | Energieträger <sup>3</sup> | Primär-energie-faktor- | Energieverbrauch [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Anteil Heizung [kWh] | Klima-faktor |
|------------|------------|----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| von        | bis        |                            |                        |                        |                         |                      |              |
| 01.01.2015 | 31.12.2017 | Erdgas E                   | 1,10                   | 468036                 | 92855                   | 375181               | 1,00         |
|            |            |                            |                        |                        |                         |                      |              |
|            |            |                            |                        |                        |                         |                      |              |
|            |            |                            |                        |                        |                         |                      |              |
|            |            |                            |                        |                        |                         |                      |              |

## Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

4

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_{N}$ ) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>3</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

<sup>4</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1</sup> 18. November 2013

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer <sup>2</sup>

BY-2018-002315183

4

## Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung - Fortsetzung -

### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

| Nr. | Bau- oder Anlagenteile           | Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten   | empfohlen                                   |                    | (freiwillige Angaben)        |   |
|-----|----------------------------------|--|---|--------------------|------------------------------|---|
|     |                                  |  | in Zusammenhang mit größerer Modernisierung | als Einzelmaßnahme | geschätzte Amortisationszeit | geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie |
| 5   | Kellerdecke / Bodenplatte        | Dämmung der Kellerdecke oder der Bodenplatte nach EnEV.  | ☒   | ☒                  |                              |   |
| 6   | Luftdichtigkeit der Gebäudehülle | Bei allen Modernisierungsmaßnahmen ist auf eine luftdichte Ausführung zu achten. Vermeidung von Wärmebrücken! Der zusätzliche Einbau von dezentralen Lüftungsanlagen wird empfohlen. | ☒   | ☒                  |                              |   |

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

## BERECHNUNGSUNTERLAGEN

zur Ausstellung eines Energieausweises auf Basis des Energieverbrauchs  
gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV)

### Übersicht Eingabedaten

#### Objekt

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus  
 Straße: Adenauerring 27  
 PLZ / Ort: 84405 Dorfen  
 Gebäudeteil: Gesamtes Gebäude  
 Nutzfläche: 1410,00 m<sup>2</sup>  
 Anzahl Wohneinheiten: 20

#### Energieverbrauch

Energieträger: Erdgas E  
 Einheit: kWh Heizwert  
 Energieinhalt: 1,00 kWh / kWh H<sub>i</sub>

| Abrechnungs-<br>beginn | Abrechnungs-<br>ende | Verbrauch          |        | Heizung |      | Warmwasser |      |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------|---------|------|------------|------|
|                        |                      | kWh H <sub>i</sub> | kWh    | kWh     | %    | kWh        | %    |
| 01.01.2015             | 31.12.2015           | 149296             | 149296 | 120034  | 80,4 | 29262      | 19,6 |
| 01.01.2016             | 31.12.2016           | 159588             | 159588 | 126234  | 79,1 | 33354      | 20,9 |
| 01.01.2017             | 31.12.2017           | 159152             | 159152 | 128913  | 81,0 | 30239      | 19,0 |

#### Klimakorrektur

basierend auf ortsgenauen Klimadaten des Deutschen Wetterdienstes  
 Postleitzahl für Klimakorrekturdaten: 84405  
 Orte: Brunn, Dorfen

#### Leerstände

- keine -

### Ergebnisse

#### Energieverbrauchskennwert

Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 - 31.12.2017  
 Kennwert: 110,3 kWh/(m<sup>2</sup> a)