



Haus 2 - Wohnung 12 - Ebene Obergeschoss (OG 2 + OG 3)

3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 2 Balkone und ca. 92 m² Wohnfläche

- Wohn- / Ess- / Küchenbereich in einem Raum auf ca. 26 m²
- 1 Schlafzimmer (in Ebene OG 2)
- 1 Schlafzimmer (in Ebene OG 3)
- Separates Gäste-WC
- 1 Tageslichtbad mit Dachfenster, WC, Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitärräumen
- Eigener Kellerraum

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

**Provisionsfrei für den Käufer,
direkt vom Bauträger:**

Raum	Wohnfläche
Wohn- / Ess- / Küchenbereich	25,68 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Galerie	27,57 m ²
Bad	7,55 m ²
WC	2,83 m ²
Garderobe	6,88 m ²
Balkon (OG 2 / 50%)	3,08 m ²
Balkon (OG 3 / 50%)	3,76 m ²
Wohnfläche* ca.	92,29 m²