

Objekt: Wohnhaus in 76275 Ettl.-Schöllbronn, Schwarzwaldring 57 A

251065

WOHNFLÄCHE WoFIV

Untergeschoss:

Einlieger

Wohnen+Kochen	5,120	x	3,170	=	16,23 m ²
Schlafen	3,300	x	2,760	=	9,11 m ²
Du/WC	2,760	x	1,720	=	4,75 m ²

Wohnfläche Einlieger UG = 30,09 m²

HWR	5,835	x	3,560	=	20,77 m ²
Flur	6,345	x	1,120		
	+ 3,560	x	2,675		
	+ 0,990	x	0,880	=	17,50 m ²
Treppenhaus	2,385	x	3,520	=	8,40 m ²

restliche Wohnfläche UG = 46,67 m²

Erdgeschoss:

Wohnen	7,680	x	6,105		
	+ 5,150	x	3,810		
	+ 2,050	x	1,110		
	- 4,000	x	1,500	=	62,78 m ²
Essen	4,995	x	4,040	=	20,18 m ²
Küche	4,745	x	2,885	=	13,69 m ²
Zimmer 1	5,560	x	3,560	=	19,79 m ²
Zimmer 3	4,510	x	3,570	=	16,10 m ²
Bad + Sauna	6,105	x	3,040		
	+ 2,340	x	1,670	=	22,47 m ²
WC	1,550	x	1,080	=	1,67 m ²
Ankleide	2,600	x	1,380	=	3,59 m ²
Flur 1	3,560	x	2,910	=	10,36 m ²
Flur 2	6,105	x	1,220		
	+ 1,380	x	1,150		
	+ 1,550	x	1,470	=	11,31 m ²
Treppenhaus	2,385	x	3,520	=	8,40 m ²
Terrasse (1/4)	6,400	x	3,500		
	+ 4,500	x	3,100		
	+ 7,900	x	1,300		
	+ 4,000	x	2,900		
	- 9,000	x	2,000		
	= 40,22	x	0,25	=	10,06 m ²
Terrasse überdacht (1/2)	0,5	x	9,000	x	2,000
				=	9,00 m ²

Wohnfläche EG = 209,40 m²

Obergeschoss:

Wohnen/Essen	5,725	x	5,640		
	+ 5,400	x	4,500	=	56,59 m ²
Küche	3,570	x	2,980		
	+ 1,500	x	1,000	=	12,14 m ²
Zimmer 1	5,545	x	3,560	=	19,74 m ²
Zimmer 2	3,360	x	3,170	=	10,65 m ²
Bad	3,360	x	2,760	=	9,27 m ²
WC	1,800	x	1,260	=	2,27 m ²
AR	2,945	x	2,320	=	6,83 m ²
Flur	9,905	x	2,280		
	- 1,375	x	0,600		
	- 0,600	x	0,500	=	21,46 m ²
Treppenhaus	2,385	x	1,750	=	4,17 m ²
Dachterrasse 1	0,5 x 7,200	x	4,070		
	- 2,500	x	0,750	=	13,72 m ²
Dachterrasse 2	0,5 x 5,705	x	2,000		
	+ 1,500	x	1,500	=	6,26 m ²

Wohnfläche OG = 163,11 m²

gesamte Wohnfläche = 449,26 m²

NUTZFLÄCHE DIN 277**Untergeschoss:**

Lager 1	6,325	x	3,570	=	22,58 m ²
Weinkeller	3,570	x	3,335	=	10,67 m ²
Haustechnik	6,105	x	3,430		
	+ 5,240	x	2,100		
	+ 1,960	x	1,110		
	- 1,110	x	0,880	=	33,14 m ²
Fahrräder	5,000	x	3,840	=	19,20 m ²
Lager 2	7,050	x	4,745		
	+ 1,200	x	0,810	=	34,42 m ²
Garage 1	10,000	x	2,750		
	+ 2,750	x	1,000	=	30,25 m ²
Garage 2	6,750	x	2,750		
	+ 2,750	x	1,000	=	21,31 m ²

gesamte Nutzfläche = 171,58 m²

Leo'hafen, 07.03.2025

Für die Aufstellung:



jopp-plan

Karlheinz Jopp

Leopoldstraße 3

76344 Eggenstein-

Leopoldshafen

mobil 0178-333 20 99