

Bankgarantie gemäß § 8 BTVG

Bankgarantie gemäß § 8 BTVG

Einschreiben

Frau/Herrn

Wien, am

Garantieerklärung Nr.

Auftraggeber:

Wir sind davon in Kenntnis, dass Sie von obigem Auftraggeber das Objekt

im Bauprojekt **1140 Wien, Schleusenstraße 1, 1A/Bahnstraße 2F**

(EZ 3378 KG 01204 Hadersdorf, BG Fünfhaus)

gemäß Kaufvertrag vom erworben haben.

Zur Sicherstellung allfälliger Rückforderungsansprüche im Hinblick auf die von Ihnen geleisteten Kaufpreiszahlungen hat Ihnen unser Auftraggeber eine Bankgarantie im Sinne des § 8 BTVG zu übergeben.

Auf Wunsch unseres obengenannten Auftraggebers, übernehmen wir hiermit für alle Forderungen, die Ihnen aus der Geltendmachung von Rückforderungsansprüchen gegenüber dem Genannten erwachsen könnten, Ihnen gegenüber eine Garantie in Höhe des vertraglichen Kaufpreises in Höhe von maximal

EUR (in Worten: Euro)

zuzüglich gesetzlicher, nicht länger als 3 Jahre rückständiger Zinsen. Ansprüche aus dem Titel der Gewährleistung oder des Schadenersatzes im Hinblick auf das Vertragsobjekt können aufgrund dieser Garantie nicht geltend gemacht werden.

Voraussetzung für die Rechtswirksamkeit dieser Garantieerklärung ist, dass die mit dieser Garantie gesicherten Zahlungen ausschließlich bei uns zugunsten

Konto-Nr , BLZ

lautend aufeingehen.

Die Inanspruchnahme der Garantie kann daher nur mit jenem von Ihnen oder für Sie geleisteten Betrag zuzüglich gesetzlicher, nicht länger als 3 Jahre rückständiger Zinsen erfolgen, der auf vorstehend genanntem Konto eingelangt ist.

Dies vorausgeschickt, verpflichten wir uns, über Ihre erste schriftliche, per Einschreiben an uns gerichtete, **eigenhändig unterschriebene Aufforderung, wobei die Echtheit Ihrer Unterschrift durch Ihre Hausbank oder einen Notar zu bestätigen ist** unter sonstigem Verzicht auf jedwede Einwendung aus dem Grundverhältnis, Zahlung bis zur Höhe obengenannten Betrages zuzüglich nicht länger als 3 Jahre rückständiger gesetzlicher Zinsen an Sie zu leisten.

Die Flüssigmachung erfolgt innerhalb von 8 Bankarbeitstagen nach Einlangen der schriftlichen Aufforderung bei uns, ausschließlich durch Überweisung auf ein uns bekannt gegebenes, auf Ihren Namen lautendes Bankkonto. Sollten im Zusammenhang mit dem Erwerb des Kaufvertragsgegenstandes zu Ihren Gunsten jedoch Grundbucheintragungen erfolgt sein, wird die Zahlung der Garantiesumme bis zum Nachweis der erfolgten Löschung dieser Eintragungen im Grundbuch aufgeschoben.

Unsere Verpflichtung aus dieser Garantie wird durch Zahlungen aufgrund von Teilinanspruchnahmen entsprechend verringert.

Die Garantie erlischt durch Rückstellung dieses Garantiebriefes an uns bzw. schon zu einem früheren Zeitpunkt, wenn das fertig gestellte Vertragsobjekt nachweislich übergeben wurde, die vereinbarte Rechtsstellung durch Anmerkung gemäß § 40 WEG gesichert ist und Ihnen eine Haftrücklassgarantie in Höhe von 2 % der von Ihnen geleisteten Kaufpreiszahlungen übergeben wurde.

Nach Ablauf der Gültigkeitsdauer dieser Garantie sind Sie verpflichtet, uns diesen Garantiebrief zu retournieren.

Ihre Rechte aus dieser Garantie sind nur mit unserer schriftlichen Zustimmung zur Besicherung der Finanzierung des Kaufpreises des gegenständlichen Bauträgervertrages durch ein inländisches Bankinstitut abtretbar, verpfändbar oder vinkulierbar.

Sie nehmen zur Kenntnis, dass uns sämtliche Ansprüche, die der Fa. Ihnen gegenüber aus dem abgeschlossenen Kaufvertrag vom zustehen, zur Sicherstellung abgetreten sind. Wir machen Sie daher darauf aufmerksam, dass Sie aufgrund dieser hiermit angezeigten Abtretung Zahlungen aus dem Kaufvertrag vom mit schuldbefreiender Wirkung nur an uns zugunsten Konto-Nr., lautend auf den Bauträger, leisten können.

Als Gerichtsstand wird das am Sitz der Bank sachlich und örtlich zuständige Gericht vereinbart.

Es gilt österreichisches Recht.

Sämtliche im Zusammenhang mit der Inanspruchnahme der Garantie anfallenden oder sonstigen Kosten aus der Garantie gehen zu Lasten des Garantienehmers.

Weiters ersuchen wir um Kenntnisnahme, dass uns sämtliche Bereicherungs- und Schadenersatzansprüche für den Fall der rechtsmissbräuchlichen Inanspruchnahme abgetreten wurden.

Abänderungen dieser Garantie bedürfen ausschließlich der Schriftform.

Wir zeichnen mit freundlichen Grüßen

ERSTE BANK