

## Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn \_\_\_\_\_  
Name

Wohnungsanschrift PLZ/Ort	Hirtsieferstr. 1 45143 Essen		
Lage / WE / ID	DG, WE 09, ID 102507		
Zimmeranzahl	1	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	ca. 45,00
Heizungsart	Gas- Etagenheizung	Gebäudegröße in m <sup>2</sup>	ca. 728,90
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:			
- Bad oder Duschaum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

<b>NKM</b> Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)		359,- €
<b>+ BK</b> Betriebskostenvorauszahlung		100,- €
<b>= BKM</b> Bruttokaltmiete	Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <input type="text" value="2"/> Personen	459,- €
<b>+ HK</b> Heizkostenvorauszahlung	Gas externer Anbieter!	/ €
Sonstiges		
<b>= BKM</b> Bruttokaltmiete	<b>Bruttokaltmiete</b>	459,- €
Kautions => 3x NKM		1077,- €
Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.		

ZBVV/Zentral Boden Vermietung  
und Verwaltung GmbH

Geschäftsstelle Essen

i. A. Mevissenstr. 8 • 45329 Essen

Essen,

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.