

# WE 15

Kaufpreis 146.280 € (Stand 19.02.2024)

Größe ca. 61,2 m<sup>2</sup>

Nettokaltmiete pro Monat 262,75 €

Kaufpreis pro m<sup>2</sup> 2.598 €

Nettokaltmiete pro m<sup>2</sup> 4,29 €

Hausgeld pro Monat 203,31 €

Baujahr ca. 1900

Anzahl Zimmer 2

Balkon Richtung Südosten

Mietvertragsbeginn 06/2010

Letzte Mieterhöhung 10/2021

Erfasster Energieverbrauch 133,1 kWh / (m<sup>2</sup>\*a) Energieklasse E

Vorhandene Instandhaltungsrücklage 8.337,73 €

(Stand: 12/2022)

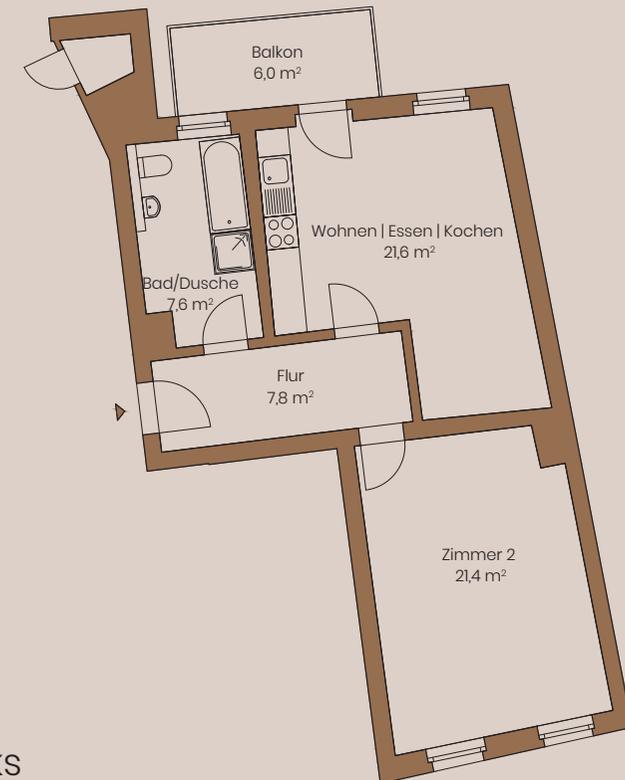
## BAUMASSNAHMEN 2020

- Neugestaltung der Außenanlagen
- Renovierung des Treppenhauses nach Denkmalschutzvorgaben

 ZIEGERT

# Grundriss

Wolfener Straße 2



3. OG links  
2 Zimmer  
ca. 61 m<sup>2</sup>

Der Balkon ist zu 50 % in der Wohnfläche eingerechnet.  
Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des im IST-Zustand Aufmaßes berechnet worden. Kucheneinrichtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

