



# ERICH

DAS HAUS MIT DEM STEG



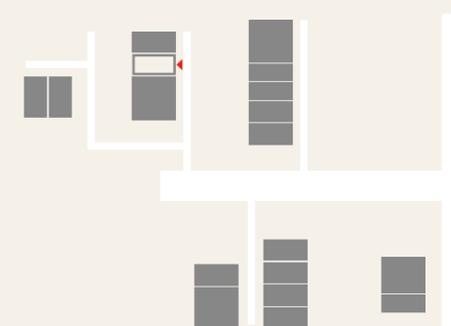
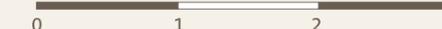
## HAUS 14/3 | EG | 5 ZIMMER MIT TERRASSE

1	WC	1.87 m <sup>2</sup>
2	Diele	5.37 m <sup>2</sup>
3	Küche	7.12 m <sup>2</sup>
4	Wohnen/Essen	32.75 m <sup>2</sup>
5	Terrasse (50%)	5.00 m <sup>2</sup>

Fläche Erdgeschoss	52.11 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	130.43 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche gesamt	144.85 m <sup>2</sup>

Maße sowie Verlegeart der Fliesen sind unverbindlich und können abweichen.

Maßstab 1:50

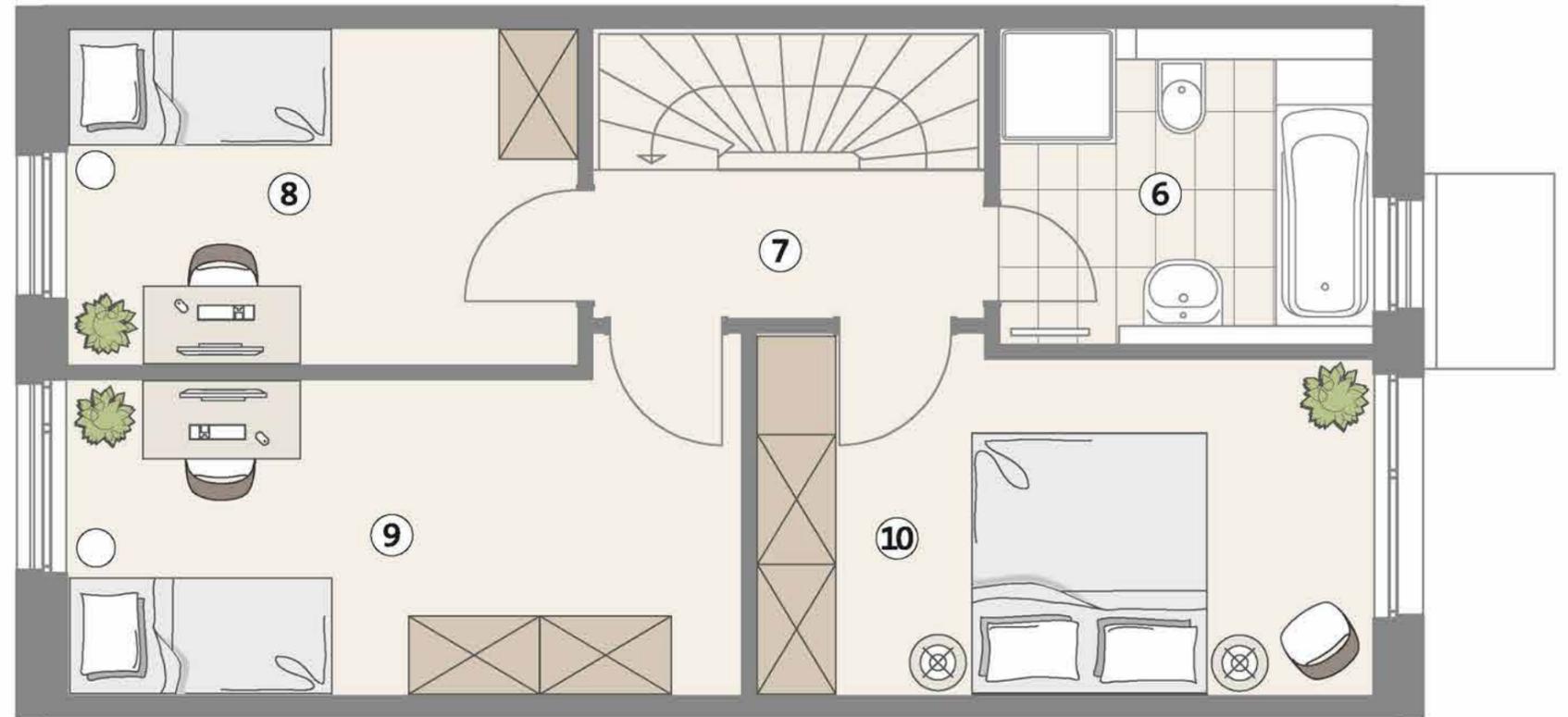


**EPPL**



# ERICH

DAS HAUS MIT DEM STEG



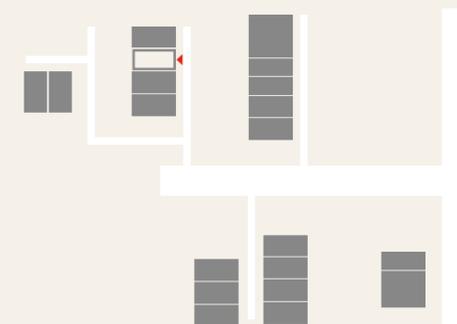
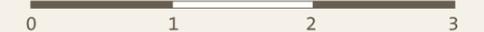
## HAUS 14/3 | OG | 5 ZIMMER MIT TERRASSE

6	Bad	6.81 m <sup>2</sup>
7	Flur	3.46 m <sup>2</sup>
8	Kind 1	10.23 m <sup>2</sup>
9	Kind 2	13.08 m <sup>2</sup>
10	Eltern	12.70 m <sup>2</sup>

Fläche Obergeschoss	46.28 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>130.43 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohn-/Nutzfläche gesamt</b>	<b>144.85 m<sup>2</sup></b>

Maße sowie Verlegeart der Fliesen sind unverbindlich und können abweichen.

Maßstab 1:50



## EPPLÉ



# ERICH

DAS HAUS MIT DEM STEG



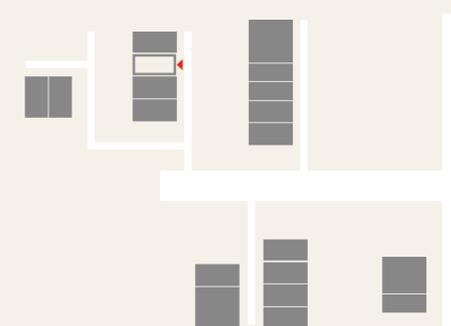
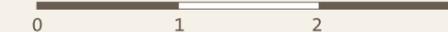
## HAUS 14/3 | UG | 5 ZIMMER MIT TERRASSE

11	Keller/Technik	14.42 m <sup>2</sup>
12	Flur	3.46 m <sup>2</sup>
13	Zimmer	28.58 m <sup>2</sup>

Fläche Untergeschoss	46,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	130.43 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche gesamt	144.85 m <sup>2</sup>

Maße sowie Verlegeart der Fliesen sind unverbindlich und können abweichen.

Maßstab 1:50



## EPPLÉ