

## Mieterselbstauskunft Zur Begründung eines Mietverhältnisses

Für das Objekt: \_\_\_\_\_

Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

### Datenerhebung zur Wohnungsbesichtigung:

1. Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Wohnort: \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse, Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Geboren am: \_\_\_\_\_ In: \_\_\_\_\_

Familienstand (Im Falle dass Partner mit Vertragspartei werden soll): \_\_\_\_\_

Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_ Derzeitige Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Arbeitsverhältnis besteht ungekündigt:  Ja  Nein

Derzeitiges monatliches Nettoeinkommen, Euro: \_\_\_\_\_

Sonstige regelmäßige Einnahmen, Euro: \_\_\_\_\_

2. Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Wohnort: \_\_\_\_\_

E-Mail Adresse, Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Geboren am: \_\_\_\_\_ In: \_\_\_\_\_

Familienstand (Im Falle dass Partner mit Vertragspartei werden soll): \_\_\_\_\_

Ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_ Derzeitige Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Arbeitsverhältnis besteht ungekündigt:  Ja  Nein

Derzeitiges monatliches Nettoeinkommen, Euro: \_\_\_\_\_

Sonstige regelmäßige Einnahmen, Euro: \_\_\_\_\_

Welche Personen werden in die Wohnung miteinziehen?

Name, Vorname	Alter	Verwandtschaftsverhältnis

Ist Tierhaltung beabsichtigt? ( ) ja ( ) nein

Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben \_\_\_\_\_

Ist eine gewerbliche/berufliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? ( ) ja ( ) nein

Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben \_\_\_\_\_

Ist/ war ein Konkursverfahren anhängig? ( ) ja ( ) nein

Wurde innerhalb der letzten 2 Jahre die eidesstattliche Versicherung abgegeben? ( ) ja ( ) nein

Mussten Sie Ihre Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen? ( ) ja ( ) nein

Schulden Sie aus dem letzten Mietverhältnis noch Zahlungen? ( ) ja ( ) nein

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.

Ich bin in der Lage und bereit, eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen. Ich versichere ausdrücklich, dass meine Angaben der Wahrheit entsprechen.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ihnen ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von Ihnen gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben müssen Sie mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen.

Zu anderen Zwecken werden personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Die Daten werden vom Vermieter u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mieter(s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter, sowie der vom Vermieter beauftragte Vertreter:

IFMK Immobilien+Facility Management Karlsruhe GmbH, Kaiserstraße 114, 76133 Karlsruhe

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (Ort) (Datum)

\_\_\_\_\_ (Unterschrift des Mietinteressenten)