

pauschalierte Wohnflächenberechnung auf der Basis der WoFlV Ramersbach, Tannenweg 17

**Wohnfläche gesamt** **135,10**

**Erdgeschoß**

Wohnzimmer	6,24	6,97	43,49	1,00	43,49
Esszimmer	2,98	2,56	7,63	1,00	7,63
Arbeiten	4,06	6,09	24,73	1,00	24,73
Eltern	4,01	4,08	16,36	1,00	16,36
Kinder	3,41	2,56	8,73	1,00	8,73
Kochen	2,95	2,55	7,52	1,00	7,52
Bad	1,47	2,55	3,75	1,00	3,75
Diele	1,98	3,22	6,38	1,00	6,38
Diele	0,59	0,93	0,55	1,00	0,55
WL FA	1,40	1,98	2,77	1,00	2,77
Terrasse	2,75	12,52	34,43	0,50	17,22
Treppe	1,15	3,17	3,65	-0,50	-1,82
Treppe 2	2,75	1,60	4,40	-0,50	-2,20

**Summe Wfl. EG** **135,10**

Franz Fuchs

Sachverständiger

Zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtiger

im Kleindarlehnsebereich gemäß §24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie

Holzstr. 12

56218 Mülheim-Kärlich



