

pauschalierte Wohnflächenberechnung auf der Basis der WoFlV Ramersbach, Tannenweg 17

**Wohnfläche gesamt** **135,10**

**Erdgeschoß**

Wohnzimmer	6,24	6,97	43,49	1,00	43,49
Esszimmer	2,98	2,56	7,63	1,00	7,63
Arbeiten	4,06	6,09	24,73	1,00	24,73
Eltern	4,01	4,08	16,36	1,00	16,36
Kinder	3,41	2,56	8,73	1,00	8,73
Kochen	2,95	2,55	7,52	1,00	7,52
Bad	1,47	2,55	3,75	1,00	3,75
Diele	1,98	3,22	6,38	1,00	6,38
Diele	0,59	0,93	0,55	1,00	0,55
WL FA	1,40	1,98	2,77	1,00	2,77
Terrasse	2,75	12,52	34,43	0,50	17,22
Treppe	1,15	3,17	3,65	-0,50	-1,82
Treppe 2	2,75	1,60	4,40	-0,50	-2,20

**Summe Wfl. EG** **135,10**

Franz Fuchs  
Sachverständiger  
Zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtiger  
im Kleindarlehsbereich gemäß §24 BeWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie  
Holzstr. 12  
56218 Mülheim-Kärlich



