



Edition Clever 138+



HIGHLIGHTS INKLUSIVE:

- ✓ Rollläden im Erdgeschoss
- ✓ Fußbodenheizung im gesamten Haus
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Frischluftautomatik

Die Nestexperten
empfehlen:

Erst
informieren,

dann
bauen!



Das Einfamilienhaus mit dem Plus an Ausstattung

Moderne Wohlfühlatmosfera, ein hoher Wohnkomfort und eine umfangreiche Hausausstattung machen das Edition Clever 138+ zu einem modernen Zuhause. Auch optisch ist das Massivhaus ein echter Hingucker: Ein Besenzug-Putz setzt das Erdgeschoss farblich vom Rest des Hauses ab. Soll es ein bisschen mehr Raum sein? Dann wählen Sie doch einfach die 5-Zimmer-Variante.





Erdgeschoss

Wohnen	39,44 m ²
Küche	13,64 m ²
WC	1,62 m ²
Diele	9,11 m ²
HAR	6,77 m ²
Treppenhaus	1,74 m ²

Außenmaße: 10,12 m x 9,12 m
 Netto-Raumfläche: ca. 134,65 m²
 Wohnfläche: ca. 134,10 m²



Dachgeschoss

Schlafen	16,35 m ²
Kind	16,34 m ²
Gast	16,64 m ²
Bad	8,85 m ²
Flur	3,60 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,77 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.