

Gewerbeimmobilie mit Büro-, Produktions-, Lager- und Freiflächen in Denzlingen, Gottlieb Daimler Strasse



Grundstücksfläche: 2300m ² im Gewerbegebiet	Baujahr: 1986/1996
Nutzfläche: 1180,00 m ²	Ausstattung: Hochwertig
Raumaufteilung: variabel	
Heizung/Warmwasser: Strom Verbrauchsausweis: 57 kWh/m ² a	Parken: Aussenstellplätze
Käuferprovision Je nach Mietdauer siehe AGB's	Mietbeginn: 01.08.2025 oder nach Absprache

netto € 8700€

Denzlingen bei Freiburg:

Ein beliebter Gewerbestandort mit sehr guter Verkehrsanbindung zur Autobahn und Bundesstrasse B3 ohne Durchfahrung eines Wohngebietes.

Das ehemalige Firmengebäude einer Natursteinfirma mit einer Grundstücksteilfläche von 2300 m² wurde als Produktionsgebäude mit Bürotrakt geführt. Die flexible Nutzungsmöglichkeit ist ideal für Handwerk, Produktion, Lager oder Logistik. Dieser Teilbereich der Gesamtgrundstücksfläche von 4.418 m² eignet sich z.B. als Büro mit Lager und/oder Produktion. Als als Lager/ Produktionsfläche stehen ca. 920 m² zur Verfügung. Im EG und 1. OG stehen ca. 260 m² Büroflächen inkl. Nebenflächen zur Verfügung. Zur Andienung der Fläche sind grosse Rolltore und Türen vorhanden. Die vorhandenen Freiflächen können individuell als Lager-, Parkplatz und Andienungsflächen genutzt werden.

Geschäfts- und Provisionsvereinbarung:

Beim Mietvertragsabschluss über ein von uns nachgewiesenen und/ oder vermittelten Gewerbeobjektes bezahlt der Mieter an uns eine Provision in Höhe von 3 Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (3,57 Monatsmieten incl. MwSt.) für die Mietdauer unter 10 Jahren. Für Mietdauern ab 10 Jahre ist an uns eine Provision in Höhe von 4 Monatsmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (4,76 Monatsmieten incl. MwSt.) fällig und an Barten Immobilien zu zahlen. Vorstehende Beschreibungen nach Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Angaben übernehmen wir nur im Falle eines zu vertretenden und vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verschuldens. Unsere Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Vorkenntnis des Objektes ist binnen einer Woche nachzuweisen. Der Empfänger unserer Angebote und Mitteilungen hat diese vertraulich zu behandeln und nur für sich selbst zu verwenden, insbesondere darf er sie nicht ohne unsere Zustimmung an Dritte weitergeben. Jede unbefugte Weitergabe unsere Angebote an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Freiburg i. Br.

Geschäftsführung:
Bernd Barten
Dipl. Ing. (FH)
Bauingenieurwesen
Immobilienfachwirt (IHK)
Immobilienwirt (DIA)

Geschäftsadresse:
Im Höfle 9
D-79194 Gundelfingen
Email: info@barten.immobilien

Tel: (0160) 4432123
Fax: (0761) 8818705

Erlaubnis nach §34c GewO
Ausstellende Behörde:
Stadt Freiburg vom 24.06.1996

Steuernr. 07302/31408
Finanzamt Freiburg Land