



1	Diele	ca.	6,67	m <sup>2</sup>	5	Wohn-/Essbereich	ca.	42,55	m <sup>2</sup>
2	Bad	ca.	8,10	m <sup>2</sup>	6	Balkon zu 50 %	ca.	3,79	m <sup>2</sup>
3	Schlafzimmer	ca.	13,06	m <sup>2</sup>	7	Ankleidezimmer	ca.	12,04	m <sup>2</sup>
4	Kinderzimmer	ca.	11,10	m <sup>2</sup>	8	Gäste WC	ca.	1,64	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. **98,95** m<sup>2</sup>