

Wohnflächenberechnung abgezogen beim Fertigmaß sind alle Putzstärken zu je 1.5 cm

Erdgeschoss		Wohnung 4								
Bezeichnung/ Funktion		Rohmaß		m ²	Fertigmaß		Faktor	m ²		
01.04.01	Flur	x	=	0,00	1,355	x	9,75	=	13,21	
	Garderobe	+	x	=	0,00	0,625	x	1,602	=	1,00
									=	14,21
01.04.02	Eltern	x	=	0,00	3,855	x	2,108	=	8,13	
		+	x	=	0,00	3,23	x	1,747	=	5,64
									=	13,77
01.04.03	Bad	x	=	0,00	3,855	x	1,48	=	5,71	
	Dusche	+	x	=	0,00	1,155	x	1,125	=	1,30
									=	7,00
01.04.04	Abstellraum	x	=	0,00	2,355	x	1,48	=	3,49	
									=	3,49
01.04.05	Küche	x	=	0,00	3,855	x	2,105	=	8,11	
		+	x	=	0,00	1,06	x	0,19	=	0,20
									=	8,32
01.04.06	Wohnen	x	=	0,00	4,73	x	5,23	=	24,74	
		+	x	=	0,00	0,19	x	2,56	=	0,49
									=	25,22
01.04.07	Bad	x	=	0,00	4,42	x	2,105	=	9,30	
	Vorwandinstallation	-	x	=	0,00	1,50	x	0,20	=	0,30
									=	9,00
01.04.08	Kind	x	=	0,00	4,42	x	2,98	=	13,17	
									=	13,17

	Terrasse		x	=	0,00	3,667	x	2,50	x	0,25	=	2,29	
		+	x	=	0,00	2,50	x	2,792	x	0,25	=	1,75	
	Pfeiler	-	x	=	0,00	0,44	x	0,49			=	0,22	
											=	3,82	
	Wohnfläche Wohnung 4											=	98,01

Für den Nachweis der benötigten 6,00m² Abstellfläche sind die Einbauschränke/ Garderobe sowie der Abstellraum außerhalb der Wohnung mit einzurechnen.