

Bauvorhaben: Bestehendes Wohnhaus (Bestandsplan)  
 Bauherr: Walter Köhler, Hahnweiler Straße 1, 6761 Steinbach/Dbg.

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

|             |                               |                |            |
|-------------|-------------------------------|----------------|------------|
| Erdgeschoß  |                               |                |            |
| Küche       | 5,06 x 3,18                   | = 16,09 x 0,97 | = 15,61 qm |
| Wohnen 1    | 5,42 x 3,71                   | = 20,11 x 0,97 | = 19,50 "  |
| Wohnen 2    | 3,66 x 5,74                   | = 21,01 x 0,97 | = 20,38 "  |
| Schlafen 1  | 4,65 x 3,50                   | = 16,28 x 0,97 | = 15,79 "  |
| Flur 2      | 2,14 x 4,65                   |                |            |
|             | ./. 1,00 x 2,25               |                |            |
|             | + 0,50 x 0,62                 | = 7,39 x 0,97  | = 7,17 "   |
| Flur 1      | 2,22 x 2,08                   |                |            |
|             | ./. 2,25 x 1,00               | = 2,37 x 0,97  | = 2,30 "   |
| Bad         | 2,83 x 2,22                   |                |            |
| Lüftung     | ./. 0,50 x 0,50               | = 6,03 x 0,97  | = 5,85 "   |
| Dachgeschoß |                               |                |            |
| Schlafen 2  | 5,54 - 1,25 = 4,29 x 3,28     |                |            |
|             | ./. 0,50 x 0,50               | = 13,82 x 0,97 | = 13,41 "  |
| Flur 3      | 5,16 - 1,25 = 3,91 x 2,22     |                |            |
|             | ./. 0,50 x 0,50 + 1,00 x 1,00 | = 7,43 x 0,97  | = 7,21 "   |
| Flur 4      | 5,16 - 1,25 = 3,91 x 2,20     |                |            |
|             | ./. 0,50 x 0,50 + 1,00 x 2,25 | = 6,10 x 0,97  | = 5,92 "   |
| Kind        | 3,80 - 1,25 = 2,55 x 3,54     | = 9,03 x 0,97  | = 8,76 "   |
|             | qm Wohnfläche                 | 125,66         | 121,90 qm  |

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

$$9,40 \times 11,88 \times 5,20 + 9,40 \times 11,88 \times \frac{4,00}{2} = 804,038 \text{ cbm umb. Raum}$$

Der Wert des Gebäudes ist auf Grund des Zustandes mit 145,-- DM á cbm anzusetzen.

$$804,038 \text{ cbm} \times 145,-- \text{ DM} = 116,585,51 \text{ DM}$$

Der Bauherr:

*Walter Köhler*

Aufgestellt:

Standenbühl, 30.12.85

*G. Matheis*

Bauvorhaben: Erstelltes Lagergebäude und Balkonanbau

Bauherr: Ehel. Walter Köhler, Hahnweilerstraße, 6761 Steinbach

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

|              |  |                                  |
|--------------|--|----------------------------------|
| Lagergebäude | $\frac{3,75+4,65}{2} \times 3,72 = 15,62 \text{ qm}$ | $\times 0,97 = 15,15 \text{ qm}$ |
| Werkraum     | 8,28   | $\times 3,72 = 30,80 \text{ "}$  |
| Lager 1      |  | $\times 0,97 = 29,88 \text{ "}$  |
| Lager 2      | $\frac{4,16+3,31}{2} \times 3,72 = 13,89 \text{ "}$  | $\times 0,97 = 13,48 \text{ "}$  |
|              | <u>60,31 qm</u>                                      | <u>58,51 qm</u>                  |
| Balkon       |  |                                  |
| Keller       | $1,56 \times 4,65 = 7,25 \text{ qm}$                 | $\times 0,97 = 7,04 \text{ qm}$  |
| Vorraum      | $2,13 \times 1,56 = 3,32 \text{ "}$                  | $\times 0,97 = 3,22 \text{ "}$   |
|              | <u>10,57 qm</u>                                      | <u>10,26 qm</u>                  |

Gesamte Nutzfläche:  $70,88 \text{ qm} \times 0,97 = 68,77 \text{ qm}$   
 =====

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

|               |  |
|---------------|--|
| Lagergebäude: | $\frac{12,75+13,65}{2} \times 4,20 \times \frac{2,70+3,30}{2} = 166,320 \text{ cbm}$ |
|               | $\frac{4,40+3,55}{2} \times 4,20 \times \frac{2,90+2,75}{2} = 47,163 \text{ cbm}$    |
|               | <u>213,483 cbm</u>   |

Balkon:  $7,60 \times 1,85 \times \frac{3,85+4,25}{2} = 56,943 \text{ cbm}$   
 =====

Berechnung der Baukosten nach DIN 276

213,483 cbm á 100,-- DM = 21.348,30 DM  
 56,943 cbm á 165,-- DM = 9.395,60 "

30.743,90 DM  
 =====

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Bebaute Fläche: Lagergebäude | $\frac{17,20+17,15}{2} \times 4,20 = 72,14 \text{ qm}$ |
| Balkon                       | $7,60 \times 1,80 = 13,68 \text{ "}$                   |
| Wohnhaus                     | $11,50 \times 9,35 = 107,53 \text{ "}$                 |
|                              | <u>193,35 qm</u>                                       |

Der Bauherr: *Walter Köhler Köhler*

Aufgestellt:  
 Standenbühl, 15.02.85

*G. Matheis*