

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 3 ohne Maler und Bodenbelag	234.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Sinbronn ca. 600 m ² ca.	84.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>381.200 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	381.200 €	Eigenkapital	5.200 €	Darlehen	376.000 €
Bankdarlehen					
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	276.000 €
Tilgung	1,26%				864,80 €
					289,80 €
KfW-Wohneigentumsprogramm					
Zins	3,41%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,56%				284,17 €
					130,17 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.568,93 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	381.200 €	Eigenkapital	57.200 €	Darlehen	324.000 €
Bankdarlehen					
Zins	3,05%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	324.000 €
Tilgung	1,00%				823,50 €
					270,00 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.093,50 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	381.200 €	Eigenkapital	58.000 €	Darlehen	323.200 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	3,20%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				266,67 €
					166,67 €
Bankdarlehen					
Zins	2,94%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	183.200 €
Tilgung	2,00%				448,84 €
					305,33 €

Finanzierungskosten gesamt					<u>1.270,84 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 22.11.24