



# Wohnflächenberechnung

nach WoFlV

Berechnung-Nr. S01284 | 2025 | Grundlage: Vor-Ort-Aufmaß

Flächenberechnung für die Immobilie (Adresse):

**Turnstr. 2 in 14482 Potsdam**

Es handelt sich um ein/e

**Eigentumswohnung (ETW) Lage: 1.OG rechts**

Ermittelte Fläche\*:

Wohnfläche nach WoFlV      **36,3 m<sup>2</sup>**

## Bestätigung:

### Sachverständiger:

mkm International GmbH  
Markus Schlegel  
Boschstraße 16, 47533 Kleve

Datum: 23.12.2025



ECHTHEITZERTIFIKAT\*\*  
: 18-34155 | x

Nur mit Zertifikat gültig \*\*

\* Die Gesamtsumme ist nur in Verbindung mit der Einzelaufstellung und Berechnung auf den folgenden Seiten gültig. Die Auswertung durch den o. g. Vermesser oder Sachverständigen erfolgte auf Grundlage einer Vor-Ort-Vermessung mittels LIDAR-3D-Scan, daher erfolgt keine Anpassung.

\*\* Das Echtheitszertifikat berechnet sich aus Informationen des Deckblattes. Änderungen führen zur Ungültigkeit.

Waberski Immobilienvermessung  
Inhaber Carsten Schadwinkel  
Prettauer Pfad 38 in 12207 Berlin

info@waberski-immobilien.de  
Tel.: +49 173 303 89 74

[www.waberski-immobilienvermessung.de](http://www.waberski-immobilienvermessung.de)

## Wohnflächenberechnung nach WoFlV

Immobilie: Turnstr. 2 in 14482 Potsdam | Eigentumswohnung (ETW)  
 Lage: 1.OG rechts | Anl. zur Berechnung-Nr. S01284 | 2025 | Grundlage:  
 Vor-Ort-Aufmaß - 23.12.2025 (18-34155|x)

Nr.	Einheit	Anr.	Fläche (m <sup>2</sup> )			Einheit
	Raum		%	Wohn-		
	Formel, Raumteil					
1.	ETW, Summe:			36,3		m <sup>2</sup>
1.1.	<b>Flur</b>			<b>3,23</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
	2,45m * 1,32m = 3,23m <sup>2</sup>	100		(3,23)		m <sup>2</sup>
1.2.	<b>Badezimmer</b>			<b>3,83</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
	2,17m * 0,63m = 1,37m <sup>2</sup>	100		(1,37)		m <sup>2</sup>
	2,05m * 0,22m = 0,45m <sup>2</sup>	100		(0,45)		m <sup>2</sup>
	2,36m * 0,85m = 2,01m <sup>2</sup>	100		(2,01)		m <sup>2</sup>
1.3.	<b>Zimmer 1/ Küche</b>			<b>24,88</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
	4,9m * 5,1m = 24,99m <sup>2</sup>	100		(24,99)		m <sup>2</sup>
	0,53m * 0,2m = 0,11m <sup>2</sup>	-100		(-0,11)		m <sup>2</sup>
1.4.	<b>Zimmer 2</b>			<b>4,36</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
	2,45m * 1,78m = 4,36m <sup>2</sup>	100		(4,36)		m <sup>2</sup>
<b>Ermittelte Fläche:</b>				<b>36,3</b>	Wohn-	fläche
						m <sup>2</sup>