

Berechnung-Nr. S01284 | 2025 | Grundlage: Vor-Ort-Aufmaß

Flächenberechnung für die Immobilie (Adresse):

Turnstr. 2 in 14482 Potsdam

Es handelt sich um ein/e

Eigentumswohnung (ETW) Lage: 1.OG rechts

Ermittelte Fläche*:

☒ Wohnfläche nach WoFIV **36,3 m²**

Bestätigung:

Sachverständiger:

mkm International GmbH
Markus Schlegel
Boschstraße 16, 47533 Kleve

Vermesserdaten:

Waberski Immobilienvermessung
Carsten Schadwinkel
Prettauer Pfad 38, 12207 Berlin

Datum: 23.12.2025



Nur mit Zertifikat gültig **

ECHTHEITZERTIFIKAT**
: 18-34155 | x

* Die Gesamtsumme ist nur in Verbindung mit der Einzelauflistung und Berechnung auf den folgenden Seiten gültig. Die Auswertung durch den o. g. Vermesser oder Sachverständigen erfolgte auf Grundlage einer Vor-Ort-Vermessung mittels LIDAR-3D-Scan, daher erfolgt keine Anpassung.

** Das Echtheitszertifikat berechnet sich aus Informationen des Deckblattes. Änderungen führen zur Ungültigkeit.

Waberski Immobilienvermessung
Inhaber Carsten Schadwinkel
Prettauer Pfad 38 in 12207 Berlin

info@waberski-immobilien.de
Tel.: +49 173 303 89 74

www.waberski-immobilienvermessung.de

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Immobilie: Turnstr. 2 in 14482 Potsdam | Eigentumswohnung (ETW)
Lage: 1.OG rechts | Anl. zur Berechnung-Nr. S01284 | 2025 | Grundlage:
Vor-Ort-Aufmaß - 23.12.2025 (18-34155 | x)

Nr.	Einheit	Anr.	Fläche (m²)			Einheit
	Raum					
	Formel, Raumteil	%	Wohn-			
1.	ETW, Summe:		36,3			m²
1.1.	Flur		3,23			m²
	2,45m *1,32m=3,23m²	100	(3,23)			m²
1.2.	Badezimmer		3,83			m²
	2,17m *0,63m=1,37m²	100	(1,37)			m²
	2,05m *0,22m=0,45m²	100	(0,45)			m²
	2,36m *0,85m=2,01m²	100	(2,01)			m²
1.3.	Zimmer 1/ Küche		24,88			m²
	4,9m *5,1m=24,99m²	100	(24,99)			m²
	0,53m *0,2m=0,11m²	-100	(-0,11)			m²
1.4.	Zimmer 2		4,36			m²
	2,45m *1,78m=4,36m²	100	(4,36)			m²
			Wohn-			fläche
Ermittelte Fläche:			36,3			m²