

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277

Projekt: Copyright Immobilienservice-Gloe

Anschrift : Wesselburen, Süderstraße 25

Vervielfältigen verboten

Eigentum vom Immobilienservice-Gloe

Gebrauch nur mit schriftlicher Genehmigung

Anbau 2

Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)
9.48×5.68 = 53.89 m²

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)
Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (R)

Waschraum /WC 1.77×2.96 - (0.015 × (1.77 + 2.96 + 1.77 + 2.96)) = 5.08 m²
(1.5 cm Putz)

Vorraum 8.83×2.01 - (0.015 × (8.83 + 2.01 + 8.83 + 2.01)) = 17.42 m²
(1.5 cm Putz)

Nachtbereitschaft 6.95×2.96 - (0.015 × (6.95 + 2.96 + 6.95 + 2.96)) = 20.27 m²
(1.5 cm Putz)

NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt = 42.78 m²

Netto-Raumfläche gesamt:
5.08 m² + 17.42 m² + 20.27 m² = 42.78 m²

Konstruktions-Grundfläche:
53.89 m² - 42.78 m² = 11.11 m²

Brutto-Rauminhalt:

$$2.85 \times (4.35 \times 5.65) + 2.57 \times (5.68 \times 5.13) + 3.37 \times (4 \times 0.0322) + 3.5 \times (0.35 \times 0.0322) = 145.45 \text{ m}^3$$

Zusammenstellung

Nutzungsflächen (NUF):

Erdgeschoss	R	S	R + S
NF - Wohnen und Aufenthalt	42.78	0.00	42.78

Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	R	S	R + S
NRF Erdgeschoss	42.78	0.00	42.78

Konstruktions-Grundfläche = 11.11

Brutto-Grundfläche (NRF + KGF) = 53.89

Brutto-Rauminhalt gesamt = 145.45

Gebäude 1

Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$12.6 \times 14.7 - \frac{1}{2} \times 8.69 \times 2.33 - \frac{1}{2} \times 12.1 \times 3.24 - \frac{1}{2} \times 9.66 \times 2.59 - \frac{1}{2} \times 11.1 \times 2.98 - 0.707 \times 2.33 - \frac{1}{2} \times 0.707 \times 1.22 + 0.03 \times (1 \times 9 + 1 \times 1.41 + 1 \times 11.5 + 1 \times 10 + 1 \times 12.5) = 125.83 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (R)

Zimmer 2 $4.58 \times 4.5 - (0.015 \times (4.58 + 4.5 + 4.58 + 4.5)) = 20.34 \text{ m}^2$

(1.5 cm Putz)			
Aufenthaltsraum (1.5 cm Putz)	$4.58 \times 4.37 - (0.015 \times (4.58 + 4.37 + 4.58 + 4.37))$	=	19.75 m ²
Zimmer 1 (1.5 cm Putz)	$4.37 \times 4.55 - (0.015 \times (4.37 + 4.55 + 4.37 + 4.55))$	=	19.62 m ²
Windfang (1.5 cm Putz)	$0.88 \times 2.71 + 2.3 \times 1.7 - (0.015 \times (2.71 + 3.18 + 1.7 + 2.3 + 1.01 + 0.88))$	=	6.12 m ²
Flur (1.5 cm Putz)	$2 \times 1.43 + 0.354 \times 1.26 + 0.93 \times 2.71 + 0.356 \times 1.26 - (0.015 \times (1.26 + 0.354 + 0.17 + 0.354 + 0.93 + 2.71 + 0.93 + 0.356 + 0.17 + 0.356 + 1.26 + 2.71))$	=	6.10 m ²
Zimmer 3 (1.5 cm Putz)	$5.35 \times 5.52 - 0.562 \times 0.972 - \frac{1}{2} \times 0.562 \times 0.974 - \frac{1}{2} \times 3.63 \times 0.972 - \frac{1}{2} \times 4.35 \times 1.16 - \frac{1}{2} \times 4.39 \times 1.18 - \frac{1}{2} \times 3.58 \times 0.959 - (0.015 \times (3.76 + 4.5 + 4.55 + 3.71 + 1.12))$	=	19.89 m ²

NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt = 91.81 m²

NF - Sonstige Nutzungen (R)

HWR (1.5 cm Putz)	$2.71 \times 3.54 - (0.015 \times (2.71 + 3.54 + 2.71 + 3.54))$	=	9.41 m ²
----------------------	---	---	---------------------

Netto-Raumfläche gesamt:

$$19.89 \text{ m}^2 + 20.34 \text{ m}^2 + 9.41 \text{ m}^2 + 19.75 \text{ m}^2 + 19.62 \text{ m}^2 + 6.12 \text{ m}^2 + 6.10 \text{ m}^2 = 101.22 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$125.83 \text{ m}^2 - 101.22 \text{ m}^2 = 24.61 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$2.74 \times (1.01 \times 0.69 - \frac{1}{2} \times 0.821 \times 0.22 - \frac{1}{2} \times 0.69 \times 0.185 - \frac{1}{2} \times 0.47 \times 0.126) + 2.9 \times (10.1 \times 14 - \frac{1}{2} \times 11.4 \times 3.05 - \frac{1}{2} \times 9.66 \times 2.59 - \frac{1}{2} \times 1.72 \times 0.462 - \frac{1}{2} \times 7.07 \times 12.2 + \frac{1}{2} \times 0.85 \times 0.228 + \frac{1}{2} \times 6.36 \times 6.36 + \frac{1}{2} \times 6.36 \times 6.36 + 1.41 \times 6.36 + 0.715 \times 9.15) + 2.9 \times 0.03 \times (1 \times 9 + 1 \times 1.41 + 1 \times 11.5 + 1 \times 10 + 1 \times 12.5) = 364.83 \text{ m}^3$$

1. Dachgeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 3.0 cm Außenputz)

$$\frac{1}{2} \times 0.85 \times 0.228 + 11.2 \times 0.85 + 9.15 \times 12.5 + 0.03 \times (1 \times 10 + 1 \times 12.5 + 1 \times 9.15 + 1 \times 1.3 + 1 \times 0.88 + 1 \times 11.4) = 125.35 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (R)

Zimmer 2 DG (1.5 cm Putz)	$3.7 \times 4.5 - (0.015 \times (3.7 + 4.5 + 3.7 + 4.5))$	=	16.40 m ²
Zimmer 2 (1.5 cm Putz)	$4.5 \times 3.74 - (0.015 \times (4.5 + 3.74 + 4.5 + 3.74))$	=	16.58 m ²
Wohnzimmer DG (1.5 cm Putz)	$4.37 \times 6.63 - (0.015 \times (4.37 + 6.63 + 4.37 + 6.63))$	=	28.64 m ²
Flur DG	$2.36 \times 5.09 + 0.354 \times 3.7 + 0.354 \times 1.22 - (0.015 \times$	=	13.49 m ²

(1.5 cm Putz)	(1.22 + 0.354 + 0.17 + 0.354 + 3.7 + 2.71 + 5.09 + 2.71))		
Bad DG (1.5 cm Putz)	2.42×2.71 - (0.015 × (2.42 + 2.71 + 2.42 + 2.71))	=	6.40 m ²
NF - Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt			81.52 m²

Netto-Raumfläche gesamt:

16.40 m² + 16.58 m² + 28.64 m² + 13.49 m² + 6.40 m² = 81.52 m²

Konstruktions-Grundfläche:

125.35 m² - 81.52 m² = 43.82 m²

Brutto-Rauminhalt:

1.4 × (1.31×4.85 + 1.31×4.72 + 1.09×12.5) + 1.4 × (½×0.85×0.228 + 3.72×1.08 + 3.93×0.23 + 1.32×4.72 + 4.85×2.4) + 0.224 × (1.56×2.54 - ½×2.54×0.681 - ½×2.54×0.681) + 1.06 × (0.125×2.93) + 2.58 × (0.142×2.93) + 1.05 × (0.125×2.93) + 2.58 × (0.142×2.93) + 2.7 × (5.2×12.5 + 1.05×2.93 + 1.04×2.93) + 2.7×0.03 × (1×10 + 1×12.5 + 1×9.15 + 1×1.3 + 1×0.88 + 1×11.4) = 267.81 m³

Zusammenstellung

Nutzungsflächen (NUF):

	R	S	R + S
Erdgeschoss			
NF - Wohnen und Aufenthalt	91.81	0.00	91.81
NF - Sonstige Nutzungen	9.41	0.00	9.41
1. Dachgeschoss			
NF - Wohnen und Aufenthalt	81.52	0.00	81.52

Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	R	S	R + S
NRF Erdgeschoss	101.22	0.00	101.22
NRF 1. Dachgeschoss	81.52	0.00	81.52
NRF gesamt	182.74	0.00	182.74

Konstruktions-Grundfläche =	68.44
Brutto-Grundfläche (NRF + KGF) =	251.18
Brutto-Rauminhalt gesamt =	632.64

Anbau 1

Erdgeschoss

Brutto-Grundfläche: (Rohbaumaße plus 0.0 cm Außenputz)

$$\frac{1}{2} \times 3.66 \times 13.7 + 8.64 \times 13.7 + 4 \times 8.28 = 176.10 \text{ m}^2$$

Netto-Raumflächen: (Rohbaumaße minus jeweiliger Innenputzstärke)

Nutzungsfläche (R), vollständig umschlossene Räume und Grundflächen:

NF - Wohnen und Aufenthalt (R)

Zimmer 1 Anbau (1.5 cm Putz)	$8.87 \times 3.17 - \frac{1}{2} \times 3.17 \times 0.849 - (0.015 \times (8.87 + 3.28 + 8.02 + 3.17))$	=	26.41 m ²
Flur Anbau (1.5 cm Putz)	$\frac{1}{2} \times 0.289 \times 1.08 + 1.34 \times 1.08 + \frac{1}{2} \times 0.648 \times 2.42 + 1.28 \times 3.5 - (0.015 \times (1.93 + 2.51 + 1.63 + 1.12 + 2.62 + 3.5))$	=	6.67 m ²
WC/Dusche (1.5 cm Putz)	$3.5 \times 1 - (0.015 \times (3.5 + 1 + 3.5 + 1))$	=	3.36 m ²
Abstr. (1.5 cm Putz)	$2.54 \times 3.82 - \frac{1}{2} \times 3.82 \times 1.02 - \frac{1}{2} \times 3.82 \times 1.02 - (0.015 \times (1.51 + 3.95 + 1.51 + 3.95))$	=	5.61 m ²
Dusche/Wanne (1.5 cm Putz)	$3.45 \times 1.4 - \frac{1}{2} \times 1.4 \times 0.375 - (0.015 \times (1.4 + 3.45 + 1.45 + 3.07))$	=	4.43 m ²
Mehrzweckraum (1.5 cm Putz)	$10.1 \times 4.6 - \frac{1}{2} \times 4.6 \times 1.23 - (0.015 \times (10.1 + 4.76 + 8.9 + 4.6))$	=	43.33 m ²
Küche (1.5 cm Putz)	$5.02 \times 3.1 - (0.015 \times (5.02 + 3.1 + 5.02 + 3.1))$	=	15.30 m ²
Zimmer 2 Anbau (1.5 cm Putz)	$4.64 \times 5.01 + 2.5 \times 2.45 - (0.015 \times (2.57 + 2.5 + 2.45 + 7.14 + 5.02 + 4.64))$	=	29.04 m ²
Bad Anbau (1.5 cm Putz)	$2.38 \times 2 - (0.015 \times (2.38 + 2 + 2.38 + 2))$	=	4.63 m ²
Büro (1.5 cm Putz)	$2.38 \times 3 + 1.31 \times 2.55 - (0.015 \times (1.31 + 2.55 + 3.7 + 3 + 2.38 + 0.45))$	=	10.29 m ²

$$NF - \text{Wohnen und Aufenthalt (R) gesamt} = 149.08 \text{ m}^2$$

Netto-Raumfläche gesamt:

$$26.41 \text{ m}^2 + 43.33 \text{ m}^2 + 6.67 \text{ m}^2 + 5.61 \text{ m}^2 + 4.43 \text{ m}^2 + 15.30 \text{ m}^2 + 29.04 \text{ m}^2 + 4.63 \text{ m}^2 + 10.29 \text{ m}^2 + 3.36 \text{ m}^2 = 149.08 \text{ m}^2$$

Konstruktions-Grundfläche:

$$176.10 \text{ m}^2 - 149.08 \text{ m}^2 = 27.02 \text{ m}^2$$

Brutto-Rauminhalt:

$$2.85 \times (10.1 \times 5.64 - \frac{1}{2} \times 10.1 \times 0.0354 - \frac{1}{2} \times 5.6 \times 1.5 + 0.00176 \times 0.253 + \frac{1}{2} \times 0.00135 \times 0.0146 + 3.99 \times 0.268) + 2.74 \times (4.02 \times 8.01 - \frac{1}{2} \times 8.01 \times 0.021) + 2.97 \times (\frac{1}{2} \times 0.0013 \times 0.0146 + 12.3 \times 8.06 - \frac{1}{2} \times 8.03 \times 0.021 - \frac{1}{2} \times 10.1 \times 0.0354 - \frac{1}{2} \times 8.06 \times 2.16) = 509.38 \text{ m}^3$$

Zusammenstellung

Nutzungsflächen (NUF):

Erdgeschoss	R	S	R + S
NF - Wohnen und Aufenthalt	149.08	0.00	149.08

Netto-Raumfläche gesamt (NUF+TF+VF):

	R	S	R + S
NRF Erdgeschoss	149.08	0.00	149.08

Konstruktions-Grundfläche = 27.02

Brutto-Grundfläche (NRF + KGF) = 176.10

Brutto-Rauminhalt gesamt = 509.38