

Volkhard Schienagel  
 Fa. Pfeiffer  
 Am Bocksberg 3a  
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
 Handy: 0160/95578889  
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
[www.top-finanzierungen.schienagel.com](http://www.top-finanzierungen.schienagel.com)

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 3 ohne Maler und Bodenbelag	249.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Sinbronn ca. 520 m <sup>2</sup> ca.	72.800 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlüsse Kosten ca.	22.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €
	-----
<b>Gesamtkosten für Neubau</b>	<b>385.300 €</b>

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	385.300 €	Eigenkapital	<b>4.500 €</b>	Darlehen	<b>380.800 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	280.800 €
Tilgung	1,25%				966,42 €
<b>KfW-Wohneigentumsprogramm</b>					
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,46%				313,33 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					
					<b>1.693,50 €</b>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich  
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	385.300 €	Eigenkapital	<b>57.800 €</b>	Darlehen	<b>327.500 €</b>
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	327.500 €
Tilgung	1,25%				979,77 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					
					<b>1.320,92 €</b>

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	385.300 €	Eigenkapital	<b>58.000 €</b>	Darlehen	<b>327.300 €</b>
<b>Staatsbaudarlehen</b>					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
<b>Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo</b>					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 €
<b>Bankdarlehen</b>					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	187.300 €
Tilgung	2,00%				543,17 €
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>					
					<b>1.242,84 €</b>

Datum der Zinskonditionen : 05.09.25