

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 3 ohne Maler und Bodenbelag	249.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Sinbronn ca. 520 m² ca.	72.800 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	4.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	22.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **385.300 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 385.300 € Eigenkapital **4.500 €** Darlehen **380.800 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	280.800 €	966,42 €
Tilgung 1,25%				292,50 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.693,50 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 385.300 € Eigenkapital **57.800 €** Darlehen **327.500 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	327.500 €	979,77 €
Tilgung 1,25%				341,15 €

Finanzierungskosten gesamt **1.320,92 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 385.300 € Eigenkapital **58.000 €** Darlehen **327.300 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	187.300 €	543,17 €
Tilgung 2,00%				312,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.242,84 €**

Datum der Zinskonditionen : 05.09.25