

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Charmante 2-Zimmerwohnung im Zentrum“ | 3701 Großweikersdorf

Obj.Nr.: 1626/26629

Wohnfläche: 50 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fußbodenheizung, Baujahr ca. 1720, Generalsanierung 2022

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 135.000,- | Kaufnebenkosten 13.905,-\* = Gesamtprojektkosten 148.905,- | Eigenmittel 30.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 118.905,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,3 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 516,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 216.527,38; Effektivverzinsung 3,82 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

