



**Wohnflächenberechnung
nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)
Objekt: Birkenstr. 7, Sielmingen**

Tobias Weegmann
Dipl.-Kfm. techn.

Hinter dem Wiesle 24
70794 Filderstadt

Telefon 0711 702761
Telefax 0711 47 70 44 23
pup-Begleitung@weegmann.net

	B	L	m ²	Gewichtung	Summe	m ²
Erdgeschoss						
Wohnen	6,175	4,615	28,50		28,50	m ²
Essen	4,25	3,25	13,81		13,81	m ²
Küche	2,465	3,455	8,52			
	-0,50	0,41	-0,21		8,31	m ²
Vorplatz / Entré	1,155	1,085	1,25		1,25	m ²
	5,605	2,265	12,70		12,70	m ²
	0,88	1,18	1,04		1,04	m ²
Windfang	2,245	1,350	3,03		3,03	m ²
WC	2,03	0,925	1,88		1,88	m ²
Terrasse	4,275	5,52	23,60	0,5	11,80	m ²
Wohnfläche Erdgeschoss (örtlich aufgemessen):					70,52	m²
Wohnfläche Terrasse (örtlich aufgemessen):					11,80	m²
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt (örtlich aufgemessen):					82,32	m²

	B	L	m ²	Gewichtung	Summe	m ²
Obergeschoss						
Büro	2,70	4,755	12,84		12,84	m ²
Kind	3,48	4,75	16,53		16,53	m ²
Eltern	4,24	3,245	13,76		13,76	m ²
Bad	2,44	3,50	8,54			
	-0,50	0,41	-0,21		8,33	m ²
Vorplatz	0,83	1,265	1,05			
	5,235	2,295	12,01			
	1,18	1,74	2,05		15,11	m ²
Ankleide	2,74	1,70	4,66		4,66	m ²
WC/Dusche	1,51	1,715	2,59		2,59	m ²
Balkon	5,15	2,02	10,40	0,5	5,20	m ²
Wohnfläche Obergeschoss (örtlich aufgemessen):					73,82	m²
Wohnfläche Balkon (örtlich aufgemessen):					5,20	m²
Wohnfläche Obergeschoss gesamt (örtlich aufgemessen):					79,02	m²

	B	L	m ²	Gewichtung	Summe	m ²
Untergeschoss						
Sauna	3,275	4,51	14,77			
	-5,02	0,12	-0,60		14,17	m ²
Wohnfläche Untergeschoss (örtlich aufgemessen):					14,17	m²



**Wohnflächenberechnung
nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)
Objekt: Birkenstr. 7, Sielmingen**

Wohnfläche Erdgeschoss (örtlich aufgemessen):						70,52	m²
Wohnfläche Obergeschoss (örtlich aufgemessen):						73,82	m²
Wohnfläche Untergeschoss (örtlich aufgemessen):						14,17	m²
Wohnfläche Terrasse / Balkon:						17,00	m²
Wohnfläche gesamt:						175,51	m²

Aufgestellt, auf Basis der Ortsbegehung vom 06.06.2024

Dipl.-Kfm. techn. Tobias Weegmann



**Nutzungsflächenberechnung
nach DIN 277
Objekt: Birkenstr. 7, Sielmingen**

	B	L	m ²	Gewichtung	Summe	m ²
Untergeschoss						
Vorratsraum	1,90	3,415	6,49		6,49	m ²
Hobby / Gast	2,64	1,25	3,30			
in Wohnfl.qualität	3,225	2,90	9,35			
	4,18	1,00	4,18		16,83	m ²
Keller	3,855	3,29	12,68		12,68	m ²
Waschküche	3,240	3,485	11,29			
	0,865	2,16	1,87			
Hzg.	-1,845	0,95	-1,75			
	-0,610	0,41	-0,25		11,16	m ²
Nutzungsfläche gesamt:					47,16	m²

Aufgestellt, auf Basis der Ortsbegehung vom 06.06.2024

Dipl.-Kfm. techn. Tobias Weegmann