



## Finanzierungsbeispiel - Wir beraten Sie gern!

Kaufpreis:	<b>345.000,00 €</b>
Nebenkosten:	<b>36.466,50 €</b>
Gesamtkosten:	<b>381.466,50 €</b>
Eigenkapital:	<b>54.466,50 €</b>

---

Finanzierungsbetrag:	<b>327.000,00 €</b>
fester Sollzins*:	<b>3,89</b>
Ihre mtl. Rate:	<b>1.332,53 €</b>

---

Ihr Ansprechpartner:  
**Simon Schütz, Bankkaufmann & Finanzierungsexperte**  
**01 57 - 57 75 74 76**

\*Diesen Zins erhalten Sie bei einer erstrangigen Absicherung über eine Grundschuld. Die angenommene Zinsbindung liegt bei **10** Jahren. Der angenommene Beleihungsauslauf liegt bei **95** %, der eff. Jahreszins bei **3,99** %, die anfängliche Tilgung bei **1** %. Ebenfalls wird eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation vorausgesetzt. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt annahmegemäß in einer Summe.