

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

Herrn
2024-07

Eberbach

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienfinanzierung
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

VQ9B8R

Neckarsulm, 19.08.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 40% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Top Zins

3,26 % / 3,32 % Soll / Effektiv*	151.000 € Darlehenssumme	10 Jahre Zinsbindung	536,05 € Mtl. Rate
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------


* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf eines Reihenhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	253.000 €	Bank- und Sparguthaben	119.710 €
Gründerwerbsteuer (5 %)	12.650 €		
Notargebühr (2 %)	5.060 €		
<hr/>		<hr/>	
	270.710 €		119.710 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 151.000 €**

Top Zins



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,26 % / 3,32 %	151.000 €	10 Jahre	536,05 €

➔ **Mischzins**:** 3,26 % / 3,32 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 536,05 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Montag, den 26. August 2024 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 151.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,26 % / 3,32 %
Rate (monatlich)	536,05 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	133.176,30 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	45 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	151.000 €
Bereitstellungs-Zins	6 Monate, ab dem 7. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

Eine Kreditzusage ist abhängig von der Eröffnung eines kostenfreien Abrechnungskontos bei uns im Haus. Das Eigenkapital muss zuerst eingesetzt werden.