

## Schickes Nest sucht Nachwuchs...4-RW mit Wanne &

### Balkon!!!

**Friedeburger Straße 56, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

300.526.205

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- sanierte 4-Raum-Wohnung
- modern gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten z.B. REWE, Netto und dm-Drogerie fußläufig erreichbar
- Ärztehaus und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- Öffentlicher Nahverkehr in ca. 2 Min. erreichbar



#### Ausstattung

Bad mit Wanne, Balkon

Wohnfläche	67,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	4. OG, rechts
Wohngebiet	Friedeburg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1985
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	97,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	11.11.2022
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	439,00 €
Nebenkosten	218,00 €
Gesamtmiete	657,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

#### Vermietung

 03731-6765-67

 vermietung@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.