

Traum vom eigenem Zuhause? Ihre Finanzierung zu top Konditionen!



Top Konditionen durch den Vergleich von über 500 Banken



Unverbindlich und SCHUFA-Neutral



100% Kostenlos



Seit 20 Jahren über 50.000 Top-Zins-Finanzierungen



Finanzierungen mit oder ohne Eigenkapital

Ihre Finanzierung im Überblick:

Wohnen in Straubenhardt in der Landhausstrasse

Beispielfinanzierung mit KFW297

Kaufpreis	457.500,00€
Grunderwerbssteuer 5%	22.875,00€
Notarkosten, 2%	9.150,00€

Gesamtkosten	489.525,00€
- Eigenkapital	32.025,00€

Finanzierungsbedarf 457.500,00€

Bank Darlehen	357.500,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	4,27%
Effektiver Jahreszins	4,38%
Monatliche Rate	1.570,02€

KFW297	100.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,758%
Sollzins	1,23%
Effektiver Jahreszins	1,26%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	102,50€
Monatliche Rate, ab Jahr 6	332,32€

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	1.672,52€
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.588,57€

Beispielfinanzierung mit KFW297

Kaufpreis	457.500,00€
Grunderwerbssteuer 5%	22.875,00€
Notarkosten, 2%	9.150,00€

Gesamtkosten	489.525,00€
- Eigenkapital	78.025,00€

Finanzierungsbedarf 411.500,00€

Bank Darlehen	311.500,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	4,20%
Effektiver Jahreszins	4,31%
Monatliche Rate	1.349,83€

KFW297	100.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,758%
Sollzins	1,23%
Effektiver Jahreszins	1,26%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	102,50€
Monatliche Rate, ab Jahr 6	332,32€

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	1.452,33€
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.682,15€

Ihr Ansprechpartner:

Sven Dreier

Tel.: 0721-6190220

s.dreier@baufinanzierungspool24.de

www.baufinanzierungspool24.de

