

# REIHENHAUS 08

## ERDGESCHOSS

Eingang	3,77 m <sup>2</sup>
WC	2,50 m <sup>2</sup>
HAR	2,41 m <sup>2</sup>
Wohnen	12,67 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	13,52 m <sup>2</sup>
Flur	4,10 m <sup>2</sup>
Abst.	2,24 m <sup>2</sup>
Terrasse	(14,78m <sup>2</sup> ) 7,39 m <sup>2</sup>
Gesamt	48,60 m <sup>2</sup>
Gartenfläche (SNR)	10,73 m <sup>2</sup>

## 1. OBERGESCHOSS

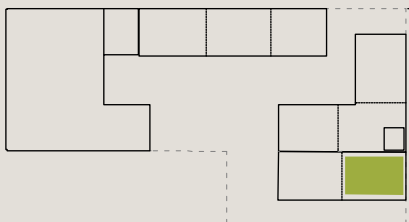
Flur	4,01 m <sup>2</sup>
Bad	6,24 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	17,75 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	9,11 m <sup>2</sup>
Gesamt	37,25 m <sup>2</sup>

## 2. OBERGESCHOSS

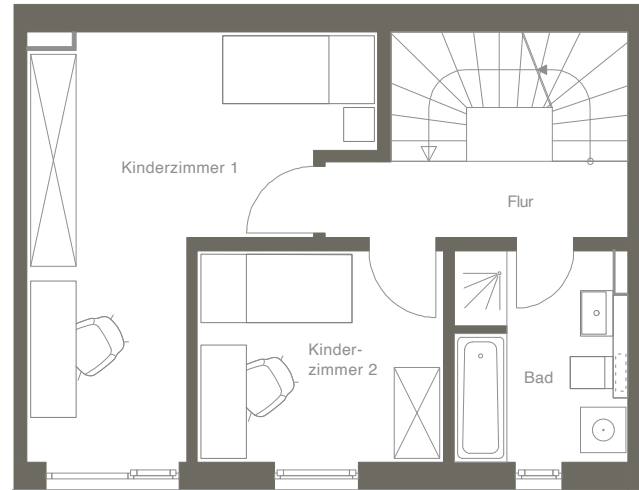
Flur	3,29 m <sup>2</sup>
Bad	3,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,75 m <sup>2</sup>
Terrasse	( 8,00m <sup>2</sup> ) 4,00 m <sup>2</sup>
Gesamt	32,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	118,75 m <sup>2</sup>

Balkone und Terrassen werden hierbei zu 50% angerechnet.  
 Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
 Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

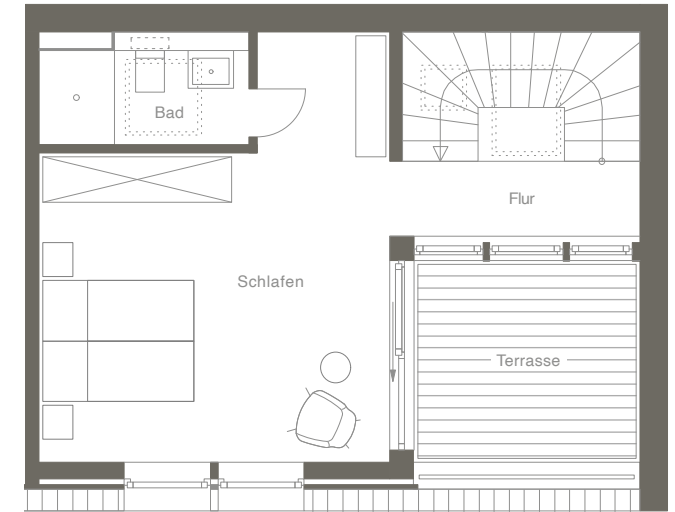
## LAGEPLAN



# Berliner Allee 94



1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

