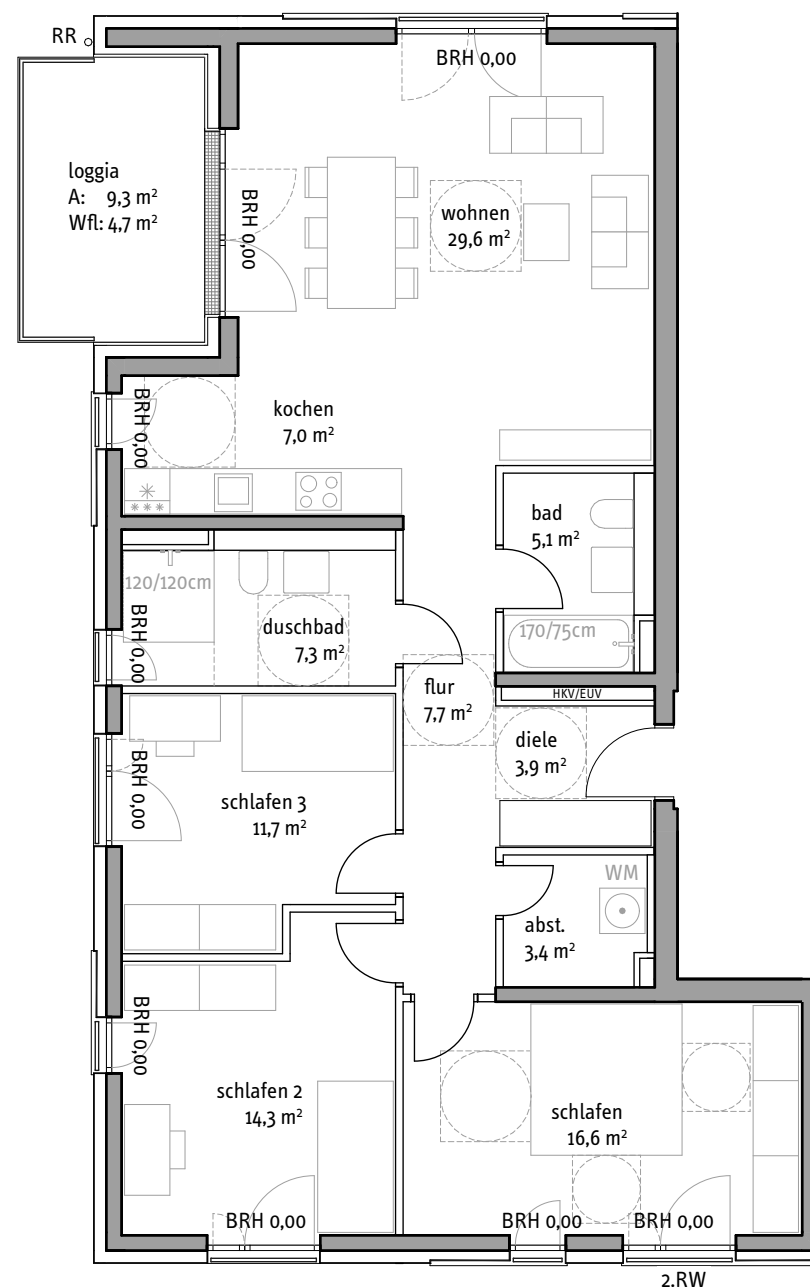
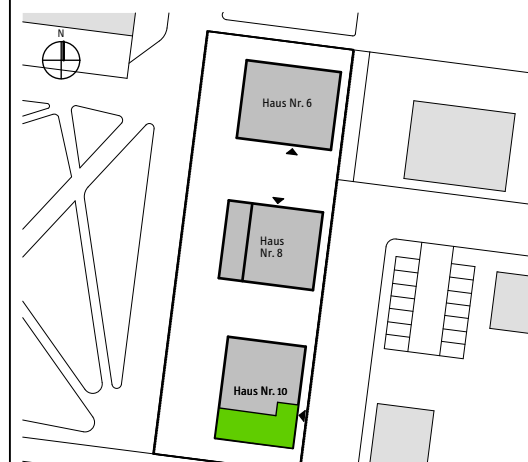




Baufeld 16 - Helene-Lange-Straße 6, 8, 10 - Paderborn
 Helene-Lange-Straße 10,
 WE 311 / 4 Zimmer - 1. Obergeschoss
 Abgeschlossenheit Nr. 28

Wohnen	29,6
Kochen	7,0
Schlafen	16,6
Schlafen 2	14,3
Schlafen 3	11,7
Bad	5,1
Duschbad	7,3
Diele	3,9
Flur	7,7
Abstellraum	3,4
Summe	106,6
Loggia (100%=9,3) (50%)	4,7
Gesamtsumme	111,3



Hinweise und Erläuterung:
 AHD = Abhangdecke
 BRH = Brüstungshöhe
 UZ = Unterzug
 VD = Vordach
 RR = Regenfallrohr
 SW = Sonderwunsch
 GGT = Ganzglastür
 HKV/EUV = Heizungsverteiler/
 Elektrounterverteiler
 2.RW = 2.Rettungsweg
 FVG = Festverglasung
 dB+ = erhöhter Schallschutz Tür
 WM/TR = Waschmaschine/Trockner
 Barrierefreie Wohnungen:
 Bewegungsflächen = graue Punktlinie.
 Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt
 Fenster 90° = Austritt zu Balkon/
 Terrasse/ Garten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung
 WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den
 lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte
 angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.
 Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben
 basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungs-
 planung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder
 Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des
 Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum
 Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR.HKV/EUV und HK
 können sich auf Grund technischer Belange ändern.

