

Ranner GmbH  
Ing. Stephan Ranner  
Mauthen 186  
9640 Kötschach-Mauthen  
+43 (0) 699 / 111 222 03  
info@energie-berater.at

# ENERGIEAUSWEIS

**Ist-Zustand**  
**Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten**

**Adelmann "Bestandsaufnahme"**

Kreuzen 81  
9711 Paternion



13.02.2023

# Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



| BEZEICHNUNG    | Adelmann "Bestandsaufnahme"                       | Umsetzungsstand    | Ist-Zustand |
|----------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| Gebäude(-teil) | EG & DG                                           | Baujahr            | 1980        |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung |             |
| Straße         | Kreuzen 81                                        | Katastralgemeinde  | Kreuzen     |
| PLZ/Ort        | 9711 Paternion                                    | KG-Nr.             | 75207       |
| Grundstücksnr. | 520/3                                             | Seehöhe            | 844 m       |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|     | HWB <sub>Ref,SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq,SK</sub> | f <sub>GEE,SK</sub> |
|-----|-----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| A++ |                       |                   |                      |                     |
| A+  |                       |                   |                      |                     |
| A   |                       |                   |                      |                     |
| B   |                       |                   |                      |                     |
| C   |                       |                   |                      |                     |
| D   |                       |                   |                      |                     |
| E   |                       |                   | E                    |                     |
| F   | F                     | F                 |                      |                     |
| G   |                       |                   |                      | G                   |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



Table with 6 columns: Parameter, Value 1, Value 2, Value 3, Value 4, and EA-Art. Rows include Brutto-Grundfläche (BGF), Bezugsfläche (BF), Brutto-Volumen (VB), Gebäude-Hüllfläche (A), Kompaktheit (A/V), charakteristische Länge (lc), Teil-BGF, Teil-BF, and Teil-VB.

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Table with 2 columns: Parameter and Ergebnis. Rows include Referenz-Heizwärmebedarf, Heizwärmebedarf, Endenergiebedarf, and Gesamtenergieeffizienz-Faktor.

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Table with 4 columns: Parameter, Value 1, Value 2, and Value 3. Rows include Referenz-Heizwärmebedarf, Heizwärmebedarf, Warmwasserwärmebedarf, Heizenergiebedarf, Energieaufwandszahl Warmwasser, Energieaufwandszahl Raumheizung, Energieaufwandszahl Heizen, Haushaltsstrombedarf, Endenergiebedarf, Primärenergiebedarf, Primärenergiebedarf nicht erneuerbar, Primärenergiebedarf erneuerbar, äquivalente Kohlendioxidemissionen, Gesamtenergieeffizienz-Faktor, and Photovoltaik-Export.

ERSTELLT

Table with 3 columns: Parameter, Value, and ErstellerIn. Rows include GWR-Zahl, Ausstellungsdatum, Gültigkeitsdatum, and Geschäftszahl.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt GEQ Adelmann "Bestandsaufnahme"



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

## HWB<sub>Ref,SK</sub> 219      f<sub>GEE,SK</sub> 4,56

### Gebäudedaten

|                                  |                    |                                             |                      |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 315 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge l <sub>c</sub>      | 1,47 m               |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 892 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 0,68 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 606 m <sup>2</sup> |                                             |                      |

### Ermittlung der Eingabedaten

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Geometrische Daten:     | lt. Planunterlage, k.A., Plannr. k.A.  |
| Bauphysikalische Daten: | lt. Planunterlage & Angabe, 18.01.2023 |
| Haustechnik Daten:      | lt. Angabe, 18.01.2023                 |

### Haustechniksystem

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Raumheizung: | Stromheizung direkt (Strom) |
| Warmwasser   | Stromheizung direkt (Strom) |
| Lüftung:     | Fensterlüftung              |

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: **GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)**

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

### Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

# Empfehlungen

Kreuzen 81

9711 Paternion

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten,  
315 m² Bruttogrundfläche



## Wärmedämmung

Dämmen von AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum mit 18 cm



Dämmen von DS01 - Dachschräge hinterlüftet mit 18 cm



Dämmen von AW01 - Außenwand mit 16 cm



Dämmen von EW01 - erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich) mit 16 cm



Dämmen von EW02 - erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdreich) mit 16 cm



Dämmen von IW01 - Wand zu geschlossener Garage mit 12 cm



Dämmen von IW02 - Wand zu sonstigem Pufferraum mit 12 cm



Dämmen von IW03 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum mit 14 cm



Dämmen von EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) mit 14 cm



Dämmen von ID01 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten) mit 12 cm



Fenstertausch (derzeit U-Glas 2,70, U-Rahmen 1,80 W/m²K)



Fenstertausch (derzeit U-Wert 1,50 W/m²K)



Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

## Haustechnik

Dämmung Wärmeverteilungen

Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe

Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen

# Empfehlungen



Einregulierung / hydraulischer Abgleich

Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

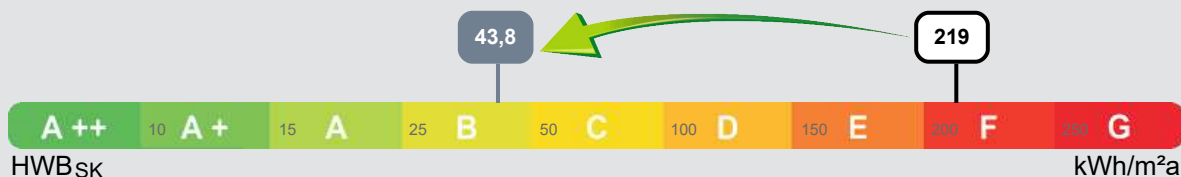
Errichtung einer thermischen Solaranlage

Errichtung einer Photovoltaikanlage

# Empfehlungen



## Wärmedämmung



### Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

|                                                                                     |           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachr (Invest. 64,- €/m², 0,031 W/mK)  | 18 cm,    | 22 Jahre |
| DS01 - Dachschräge hinterlüftet (Invest. 82,- €/m², 0,038 W/mK)                     | *) 18 cm, | 25 Jahre |
| AW01 - Außenwand (Invest. 90,- €/m², 0,031 W/mK)                                    | *) 16 cm, | 6 Jahre  |
| EW01 - erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich) (Invest. 90,- €/m², 0,031 W/mK)   | *) 16 cm, | 8 Jahre  |
| EW02 - erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdreich) (Invest. 90,- €/m², 0,031 W/mK)    | *) 16 cm, | 11 Jahre |
| IW01 - Wand zu geschlossener Garage (Invest. 83,- €/m², 0,031 W/mK)                 | *) 12 cm, | 8 Jahre  |
| IW02 - Wand zu sonstigem Pufferraum (Invest. 83,- €/m², 0,031 W/mK)                 | *) 12 cm, | 11 Jahre |
| IW03 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dac (Invest. 87,- €/m², 0,031 W/mK)  | *) 14 cm, | 26 Jahre |
| EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdre (Invest. 77,- €/m², 0,031 W/mK)  | *) 14 cm, | 8 Jahre  |
| ID01 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten (Invest. 73,- €/m², 0,031 W/mK) | *) 12 cm, | 10 Jahre |

### Empfohlene Fensterkonstruktion, Amortisation

|                                                                                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Fenstertausch von U-Glas 2,70, U-Rahmen 1,80 auf U-Wert 0,80 W/m²K (Invest. 550,- €/m²) | *) 21 Jahre |
| Fenstertausch von U-Wert 1,50 auf 0,80 W/m²K (Invest. 550,- €/m²)                       | *) 38 Jahre |

Dämmstoffpreise: oberste Decke 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Schrägdach 120,- €/m³ (0,038 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK); Kellerdecke 190,- €/m³ (0,031 W/mK);  
Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

\*) Eingabe des Berechners

## Haustechnik

Dämmung Wärmeverteilungen

Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe

Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen

Einregulierung / hydraulischer Abgleich

Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

# Empfehlungen



Errichtung einer thermischen Solaranlage

Errichtung einer Photovoltaikanlage

Betrachtungszeitraum: Wärmedämmung 30 Jahre

Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.

Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.

Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

# Energieeinsparung

## Einsparung pro Jahr

|                                                          |  |            |
|----------------------------------------------------------|--|------------|
| AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum    |  | 1.743 kWh  |
| DS01 - Dachschräge hinterlüftet                          |  | 1.115 kWh  |
| AW01 - Außenwand                                         |  | 21.232 kWh |
| EW01 - erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdbereich)      |  | 2.042 kWh  |
| EW02 - erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdbereich)       |  | 944 kWh    |
| IW01 - Wand zu geschlossener Garage                      |  | 1.116 kWh  |
| IW02 - Wand zu sonstigem Pufferraum                      |  | 2.491 kWh  |
| IW03 - Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum  |  | 911 kWh    |
| EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdbereich) |  | 7.608 kWh  |
| ID01 - Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)     |  | 1.384 kWh  |
| Fenster (derzeit U-Glas 2,70, U-Rahmen 1,80 W/m²K)       |  | 6.909 kWh  |
| Fenster (derzeit U-Wert 1,50 W/m²K)                      |  | 438 kWh    |

# Vergleich Haus-Auto

## Bestand



219 kWh/m²a



22,4 l/100km

## Empfehlung



44 kWh/m²a



4,5 l/100km

Der Vergleich zwischen Haus und Auto veranschaulicht den Heizwärmebedarf.  
Ein Haus mit einem Heizwärmebedarf von 44 kWh/m²Jahr entspricht einem  
Treibstoffverbrauch von ca. 4,5 l/100km

## Heizlast Abschätzung

### Adelmann "Bestandsaufnahme"

#### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

**Bauherr**

Piero Adelmann Della Nave  
Kreuzen 81  
9711 Paternion  
Tel.:

**Planer / Baufirma / Hausverwaltung**

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13,7 °C  
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C  
Temperatur-Differenz: 35,7 K

Standort: Paternion  
Brutto-Rauminhalt der  
beheizten Gebäudeteile: 891,93 m³  
Gebäudehüllfläche: 605,70 m²

**Bauteile**

|                                                       | Fläche<br>A<br>[m²] | Wärmed.-<br>koeffizient<br>U<br>[W/m² K] | Korr.-<br>faktor<br>f<br>[1] | Leitwert<br>[W/K] |
|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum   | 73,13               | 0,330                                    | 0,90                         | 21,73             |
| AW01 Außenwand                                        | 190,91              | 1,126                                    | 1,00                         | 214,93            |
| AW02 Außenwand Gauben                                 | 10,29               | 0,397                                    | 1,00                         | 4,09              |
| DS01 Dachschräge hinterlüftet                         | 51,90               | 0,330                                    | 1,00                         | 17,14             |
| FE/TÜ Fenster u. Türen                                | 39,90               | 2,549                                    |                              | 101,69            |
| EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erreich)   | 97,02               | 1,148                                    | 0,70                         | 77,94             |
| EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erreich)        | 21,47               | 1,200                                    | 0,80                         | 20,62             |
| EW02 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erreich)         | 13,35               | 1,179                                    | 0,60                         | 9,44              |
| ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)    | 21,34               | 1,001                                    | 0,70                         | 14,95             |
| IW01 Wand zu geschlossener Garage                     | 12,81               | 1,038                                    | 0,90                         | 11,97             |
| IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum                     | 37,89               | 1,022                                    | 0,70                         | 27,11             |
| IW03 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum | 35,69               | 0,382                                    | 0,90                         | 12,28             |
| Summe OBEN-Bauteile                                   | 125,67              |                                          |                              |                   |
| Summe UNTEN-Bauteile                                  | 118,36              |                                          |                              |                   |
| Summe Außenwandflächen                                | 236,03              |                                          |                              |                   |
| Summe Innenwandflächen                                | 86,38               |                                          |                              |                   |
| Fensteranteil in Außenwänden 14,3 %                   | 39,27               |                                          |                              |                   |
| Fenster in Deckenflächen                              | 0,63                |                                          |                              |                   |

**Summe**

[W/K] **534**
**Wärmebrücken (vereinfacht)**

[W/K] **53**
**Transmissions - Leitwert**

[W/K] **587,28**
**Lüftungs - Leitwert**

[W/K] **62,39**
**Gebäude-Heizlast Abschätzung**

Luftwechsel = 0,28 1/h

[kW] **23,2**
**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (315 m²)**

[W/m² BGF] **73,61**

## Heizlast Abschätzung

### Adelmann "Bestandsaufnahme"

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

## Bauteile

### Adelmann "Bestandsaufnahme"

| AW01 Außenwand                   |  | von Innen nach Außen |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
|----------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                        |  |                      |  |                            |               |               |
| Kalkgipsputz                     |  | B                    |  | 0,0150                     | 0,700         | 0,021         |
| 1.106.02 Betonhohlsteinmauerwerk |  | B                    |  | 0,3000                     | 0,440         | 0,682         |
| Kalk-Zementputz                  |  | B                    |  | 0,0150                     | 1,000         | 0,015         |
|                                  |  | Rse+Rsi = 0,17       |  | <b>Dicke gesamt 0,3300</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,13</b>   |

| AW02 Außenwand Gauben          |  | von Innen nach Außen            |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
|--------------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                      |  |                                 |  |                            |               |               |
| Schalung                       |  | B                               |  | 0,0200                     | 0,130         | 0,154         |
| Dampfbremse                    |  | B                               |  | 0,0003                     | 0,220         | 0,001         |
| Riegel dazw.                   |  | B                               |  | 0,1000                     | 0,110         | 0,130         |
| Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³) |  | B                               |  |                            | 0,040         | 2,143         |
| Schalung                       |  | B                               |  | 0,0200                     | 0,130         | 0,154         |
|                                |  | RTo 2,5599 RTu 2,4791 RT 2,5195 |  | <b>Dicke gesamt 0,1403</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,40</b>   |
| Riegel:                        |  | Achsabstand 0,700 Breite 0,100  |  | Rse+Rsi 0,17               |               |               |

| EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich) |  | von Innen nach Außen |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
|-------------------------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                                       |  |                      |  |                            |               |               |
| Kalkgipsputz                                    |  | B                    |  | 0,0150                     | 0,700         | 0,021         |
| 1.106.02 Betonhohlsteinmauerwerk                |  | B                    |  | 0,3000                     | 0,440         | 0,682         |
|                                                 |  | Rse+Rsi = 0,13       |  | <b>Dicke gesamt 0,3150</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,20</b>   |

| EW02 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdreich) |  | von Innen nach Außen |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
|------------------------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                                      |  |                      |  |                            |               |               |
| Kalkgipsputz                                   |  | B                    |  | 0,0150                     | 0,700         | 0,021         |
| 1.106.02 Betonhohlsteinmauerwerk               |  | B                    |  | 0,3000                     | 0,440         | 0,682         |
| Kalk-Zementputz                                |  | B                    |  | 0,0150                     | 1,000         | 0,015         |
|                                                |  | Rse+Rsi = 0,13       |  | <b>Dicke gesamt 0,3300</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,18</b>   |

| IW01 Wand zu geschlossener Garage |  | von Innen nach Außen |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
|-----------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                         |  |                      |  |                            |               |               |
| Kalkgipsputz                      |  | B                    |  | 0,0150                     | 0,700         | 0,021         |
| 1.106.02 Betonhohlsteinmauerwerk  |  | B                    |  | 0,3000                     | 0,440         | 0,682         |
|                                   |  | Rse+Rsi = 0,26       |  | <b>Dicke gesamt 0,3150</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,04</b>   |

| IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum |  | von Innen nach Außen |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
|-----------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                         |  |                      |  |                            |               |               |
| Kalkgipsputz                      |  | B                    |  | 0,0150                     | 0,700         | 0,021         |
| 1.106.02 Betonhohlsteinmauerwerk  |  | B                    |  | 0,3000                     | 0,440         | 0,682         |
| Kalk-Zementputz                   |  | B                    |  | 0,0150                     | 1,000         | 0,015         |
|                                   |  | Rse+Rsi = 0,26       |  | <b>Dicke gesamt 0,3300</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,02</b>   |

| IW03 Wand zu unkonditioniertem geschlossenem Dachraum |  | von Innen nach Außen            |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
|-------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                                             |  |                                 |  |                            |               |               |
| Schalung                                              |  | B                               |  | 0,0200                     | 0,130         | 0,154         |
| Dampfbremse                                           |  | B                               |  | 0,0003                     | 0,220         | 0,001         |
| Riegel dazw.                                          |  | B                               |  | 0,1000                     | 0,110         | 0,130         |
| Steinwolle MW(SW)-W (60 kg/m³)                        |  | B                               |  |                            | 0,040         | 2,143         |
| Schalung                                              |  | B                               |  | 0,0200                     | 0,130         | 0,154         |
|                                                       |  | RTo 2,6601 RTu 2,5691 RT 2,6146 |  | <b>Dicke gesamt 0,1403</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,38</b>   |
| Riegel:                                               |  | Achsabstand 0,700 Breite 0,100  |  | Rse+Rsi 0,26               |               |               |

| EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) |  | von Innen nach Außen |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
|------------------------------------------------------|--|----------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                                            |  |                      |  |                            |               |               |
| Bodenbelag                                           |  | B                    |  | 0,0150                     | 0,160         | 0,094         |
| Zementestrich                                        |  | B                    |  | 0,0600                     | 1,330         | 0,045         |
| KI Heraklith-BM                                      |  | B                    |  | 0,0450                     | 0,090         | 0,500         |
| Stahlbeton 120 kg/m³ Armierungsstahl (1,5 Vol.%)     |  | B                    |  | 0,1500                     | 2,400         | 0,063         |
|                                                      |  | Rse+Rsi = 0,17       |  | <b>Dicke gesamt 0,2700</b> | <b>U-Wert</b> | <b>1,15</b>   |

## Bauteile

### Adelmann "Bestandsaufnahme"

| <b>ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nach unten)</b> |                      |  |                     |               |               |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|--|---------------------|---------------|---------------|
| bestehend                                                 | von Innen nach Außen |  | Dicke               | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Bodenbelag                                                | B                    |  | 0,0150              | 1,200         | 0,013         |
| Zementestrich                                             | B                    |  | 0,0600              | 1,330         | 0,045         |
| Polyethylenbahn, -folie (PE)                              | B                    |  | 0,0002              | 0,500         | 0,000         |
| KI Heraklith-BM                                           | B                    |  | 0,0350              | 0,090         | 0,389         |
| Stahlbeton                                                | B                    |  | 0,2000              | 2,300         | 0,087         |
| Schalung                                                  | B                    |  | 0,0150              | 0,120         | 0,125         |
| Rse+Rsi = 0,34                                            |                      |  | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,3252</b> | <b>U-Wert</b> |
|                                                           |                      |  | <b>1,00</b>         |               |               |

| <b>ZD01 warme Zwischendecke EG/OG</b> |                      |  |                     |               |               |
|---------------------------------------|----------------------|--|---------------------|---------------|---------------|
| bestehend                             | von Innen nach Außen |  | Dicke               | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Bodenbelag                            | B                    |  | 0,0150              | 1,200         | 0,013         |
| Zementestrich                         | B                    |  | 0,0600              | 1,330         | 0,045         |
| Polyethylenbahn, -folie (PE)          | B                    |  | 0,0002              | 0,500         | 0,000         |
| KI Heraklith-BM                       | B                    |  | 0,0350              | 0,090         | 0,389         |
| Stahlbeton                            | B                    |  | 0,2000              | 2,300         | 0,087         |
| Schalung                              | B                    |  | 0,0150              | 0,120         | 0,125         |
| Rse+Rsi = 0,26                        |                      |  | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,3252</b> | <b>U-Wert</b> |
|                                       |                      |  | <b>1,09</b>         |               |               |

| <b>ZD02 warme Zwischendecke OG/DG</b> |                      |              |                     |               |               |
|---------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------|---------------|---------------|
| bestehend                             | von Innen nach Außen |              | Dicke               | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Bodenbelag                            | B                    |              | 0,0150              | 0,160         | 0,094         |
| 1.404.10 Holzspanplatten              | B                    |              | 0,0250              | 0,130         | 0,192         |
| Lattung dazw.                         | B                    | 7,5 %        | 0,0400              | 0,120         | 0,025         |
| Trittschall-Dämmplatten               | B                    | 92,5 %       |                     | 0,033         | 1,121         |
| Schalung                              | B                    |              | 0,0200              | 0,130         | 0,154         |
| Tram dazw.                            | B                    | 12,5 %       | 0,1600              | 0,120         | 0,167         |
| 1.506.08 Kesselschlacke               | B                    | 87,5 %       |                     | 0,330         | 0,424         |
| Schalung                              | B                    |              | 0,0250              | 0,130         | 0,192         |
| RTo 2,5756 RTu 2,4310 RT 2,5033       |                      |              | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,2850</b> | <b>U-Wert</b> |
|                                       |                      |              | <b>0,40</b>         |               |               |
| Lattung:                              | Achsabstand          | 0,800 Breite | 0,060               | Rse+Rsi 0,26  |               |
| Tram:                                 | Achsabstand          | 0,800 Breite | 0,100               |               |               |

| <b>AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum</b> |                      |              |                     |               |               |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------|---------------|---------------|
| bestehend                                                  | von Außen nach Innen |              | Dicke               | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Schalung                                                   | B                    |              | 0,0200              | 0,130         | 0,154         |
| Tram dazw.                                                 | B                    | 14,3 %       | 0,0400              | 0,110         | 0,052         |
| Luft steh., W-Fluss n. oben 36 < d <= 40 mm                | B                    | 85,7 %       |                     | 0,250         | 0,137         |
| Tram dazw.                                                 | B                    | 14,3 %       | 0,1200              | 0,110         | 0,156         |
| Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)                             | B                    | 85,7 %       |                     | 0,042         | 2,449         |
| Dampfbremse                                                | B                    |              | 0,0003              | 0,220         | 0,001         |
| Schalung                                                   | B                    |              | 0,0150              | 0,120         | 0,125         |
| RTo 3,0822 RTu 2,9746 RT 3,0284                            |                      |              | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,1953</b> | <b>U-Wert</b> |
|                                                            |                      |              | <b>0,33</b>         |               |               |
| Tram:                                                      | Achsabstand          | 0,700 Breite | 0,100               | Rse+Rsi 0,2   |               |
| Tram:                                                      | Achsabstand          | 0,700 Breite | 0,100               |               |               |

## Bauteile

### Adelmann "Bestandsaufnahme"

| <b>DS01 Dachschräge hinterlüftet</b>        |             |                        |                        |                     |                                      |           |                    |
|---------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------|--------------------|
| bestehend                                   |             | von Außen nach Innen   |                        | Dicke               |                                      | $\lambda$ |                    |
| Dachlattung dazw.                           |             | B                      | *                      | 20,0 %              | 0,0400                               | 0,120     | 0,067              |
| Luft steh., W-Fluss n. oben 36 < d <= 40 mm |             | B                      | *                      | 80,0 %              |                                      | 0,250     | 0,128              |
| Dachziegel (2000 kg/m³)                     |             | B                      | *                      |                     | 0,0250                               | 1,000     | 0,025              |
| Konterlattung dazw.                         |             | B                      | *                      | 11,4 %              | 0,0600                               | 0,120     | 0,057              |
| Luft steh., W-Fluss n. oben 56 < d <= 60 mm |             | B                      | *                      | 88,6 %              |                                      | 0,375     | 0,142              |
| Unterspann- und Unterdeckbahnen             |             | B                      | *                      |                     | 0,0003                               | 0,230     | 0,001              |
| Schalung                                    |             | B                      |                        |                     | 0,0200                               | 0,130     | 0,154              |
| Sparren dazw.                               |             | B                      |                        | 14,3 %              | 0,0400                               | 0,110     | 0,052              |
| Luft steh., W-Fluss n. oben 36 < d <= 40 mm |             | B                      |                        | 85,7 %              |                                      | 0,250     | 0,137              |
| Sparren dazw.                               |             | B                      |                        | 14,3 %              | 0,1200                               | 0,110     | 0,156              |
| Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)              |             | B                      |                        | 85,7 %              |                                      | 0,042     | 2,449              |
| Dampfbremse                                 |             | B                      |                        |                     | 0,0003                               | 0,220     | 0,001              |
| Schalung                                    |             | B                      |                        |                     | 0,0150                               | 0,120     | 0,125              |
|                                             |             |                        |                        | <b>Dicke 0,1953</b> |                                      |           |                    |
|                                             |             | RT <sub>o</sub> 3,0822 | RT <sub>u</sub> 2,9746 | RT 3,0284           | <b>Dicke gesamt 0,3206</b>           |           | <b>U-Wert 0,33</b> |
| Dachlattung:                                | Achsabstand | 0,300                  | Breite                 | 0,060               | R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> 0,2 |           |                    |
| Konterlattung:                              | Achsabstand | 0,700                  | Breite                 | 0,080               |                                      |           |                    |
| Sparren :                                   | Achsabstand | 0,700                  | Breite                 | 0,100               |                                      |           |                    |
| Sparren :                                   | Achsabstand | 0,700                  | Breite                 | 0,100               |                                      |           |                    |

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$  [W/mK]

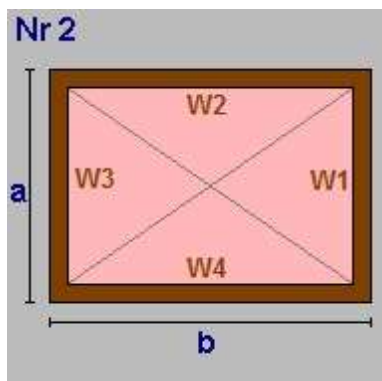
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RT<sub>u</sub> ... unterer Grenzwert RT<sub>o</sub> ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

# Geometrieausdruck

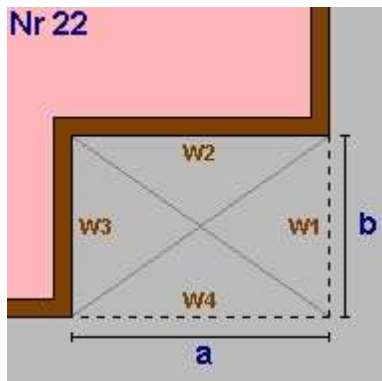
## Adelmann "Bestandsaufnahme"

### EG Grundform



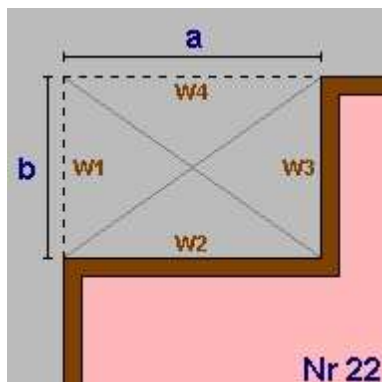
|                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| a = 13,49                                           | b = 8,49                                   |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,33 => 2,83m |                                            |
| BGF 114,53m <sup>2</sup>                            | BRI 323,57m <sup>3</sup>                   |
| Wand W1 38,11m <sup>2</sup>                         | AW01 Außenwand                             |
| Wand W2 12,35m <sup>2</sup>                         | AW01                                       |
| Teilung 4,12 x 2,83 (Länge x Höhe)                  |                                            |
| 11,64m <sup>2</sup>                                 | IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum          |
| Wand W3 23,88m <sup>2</sup>                         | EW02 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdr  |
| Teilung 9,49 x 1,50 (Länge x Höhe)                  |                                            |
| 14,24m <sup>2</sup>                                 | EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr |
| Wand W4 18,34m <sup>2</sup>                         | AW01 Außenwand                             |
| Teilung 2,00 x 2,83 (Länge x Höhe)                  |                                            |
| 5,65m <sup>2</sup>                                  | EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr |
| Decke 114,53m <sup>2</sup>                          | ZD01 warme Zwischendecke EG/OG             |
| Boden 114,53m <sup>2</sup>                          | EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter |

### EG Rechteck einspringend am Eck



|                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| a = 4,50                                            | b = 0,25                                   |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,33 => 2,83m |                                            |
| BGF -1,13m <sup>2</sup>                             | BRI -3,18m <sup>3</sup>                    |
| Wand W1 -0,71m <sup>2</sup>                         | AW01 Außenwand                             |
| Wand W2 12,71m <sup>2</sup>                         | AW01                                       |
| Wand W3 0,71m <sup>2</sup>                          | AW01                                       |
| Wand W4 -12,71m <sup>2</sup>                        | AW01                                       |
| Decke -1,13m <sup>2</sup>                           | ZD01 warme Zwischendecke EG/OG             |
| Boden -1,13m <sup>2</sup>                           | EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter |

### EG Rechteck einspringend am Eck



|                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| a = 4,37                                            | b = 3,75                                   |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,33 => 2,83m |                                            |
| BGF -16,39m <sup>2</sup>                            | BRI -46,30m <sup>3</sup>                   |
| Wand W1 -10,59m <sup>2</sup>                        | EW02 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdr  |
| Wand W2 12,35m <sup>2</sup>                         | IW02 Wand zu sonstigem Pufferraum          |
| Wand W3 10,59m <sup>2</sup>                         | IW02                                       |
| Wand W4 -12,35m <sup>2</sup>                        | AW01 Außenwand                             |
| Decke -16,39m <sup>2</sup>                          | ZD01 warme Zwischendecke EG/OG             |
| Boden -16,39m <sup>2</sup>                          | EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter |

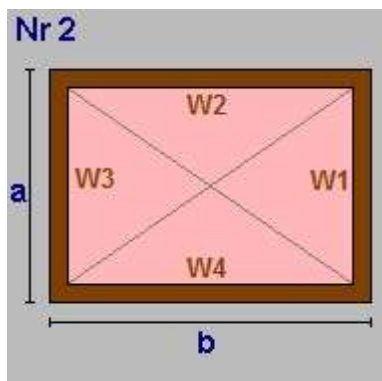
### EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 97,02  
EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 274,09

## Geometrieausdruck

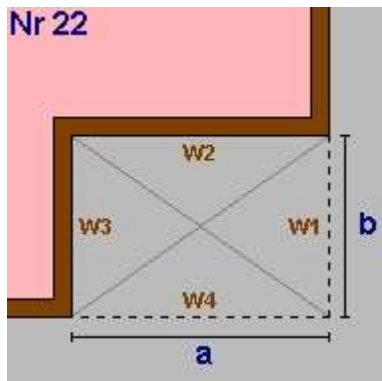
### Adelmann "Bestandsaufnahme"

#### OG1 Grundform



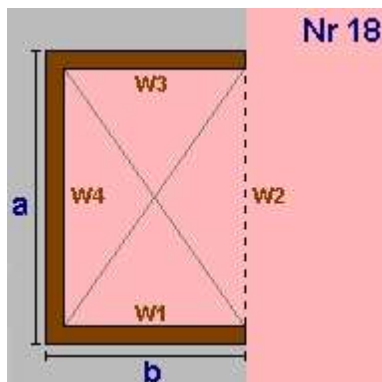
|                                                     |                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| a = 13,49                                           | b = 8,49                          |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,29 => 2,79m |                                   |
| BGF 114,53m <sup>2</sup>                            | BRI 318,97m <sup>3</sup>          |
| Wand W1 37,57m <sup>2</sup>                         | AW01 Außenwand                    |
| Wand W2 10,83m <sup>2</sup>                         | AW01                              |
| Teilung 4,60 x 2,79 (Länge x Höhe)                  |                                   |
| 12,81m <sup>2</sup>                                 | IW01 Wand zu geschlossener Garage |
| Wand W3 37,57m <sup>2</sup>                         | AW01                              |
| Wand W4 23,64m <sup>2</sup>                         | AW01                              |
| Decke 95,90m <sup>2</sup>                           | ZD02 warme Zwischendecke OG/DG    |
| Teilung 18,63m <sup>2</sup>                         | AD01                              |
| Boden -98,14m <sup>2</sup>                          | ZD01 warme Zwischendecke EG/OG    |
| Teilung 16,39m <sup>2</sup>                         | ID01                              |

#### OG1 Rechteck einspringend am Eck



|                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| a = 4,50                                            | b = 0,25                       |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,29 => 2,79m |                                |
| BGF -1,13m <sup>2</sup>                             | BRI -3,13m <sup>3</sup>        |
| Wand W1 -0,70m <sup>2</sup>                         | AW01 Außenwand                 |
| Wand W2 12,53m <sup>2</sup>                         | AW01                           |
| Wand W3 0,70m <sup>2</sup>                          | AW01                           |
| Wand W4 -12,53m <sup>2</sup>                        | AW01                           |
| Decke -1,13m <sup>2</sup>                           | ZD02 warme Zwischendecke OG/DG |
| Boden 1,13m <sup>2</sup>                            | ZD01 warme Zwischendecke EG/OG |

#### OG1 Rechteck



|                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| a = 3,99                                            | b = 1,24                                   |
| lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,29 => 2,79m |                                            |
| BGF 4,95m <sup>2</sup>                              | BRI 13,78m <sup>3</sup>                    |
| Wand W1 3,45m <sup>2</sup>                          | AW01 Außenwand                             |
| Wand W2 -11,11m <sup>2</sup>                        | AW01                                       |
| Wand W3 3,45m <sup>2</sup>                          | AW01                                       |
| Wand W4 11,11m <sup>2</sup>                         | AW01                                       |
| Decke 4,95m <sup>2</sup>                            | ZD02 warme Zwischendecke OG/DG             |
| Boden 4,95m <sup>2</sup>                            | ID01 Fußboden zu sonstigem Pufferraum (nac |

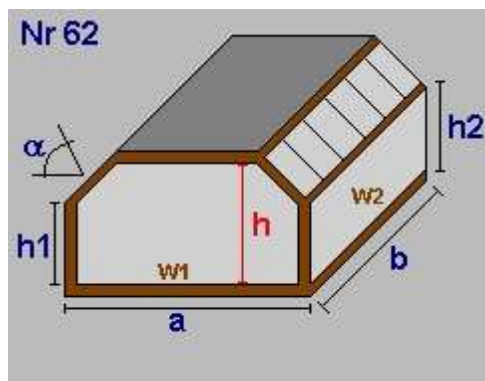
#### OG1 Summe

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| OG1 Bruttogrundfläche [m <sup>2</sup> ]: | 118,35 |
| OG1 Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:  | 329,61 |

## Geometrieausdruck

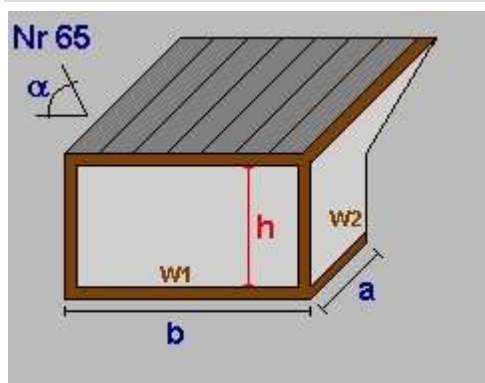
### Adelmann "Bestandsaufnahme"

#### DG Dachkörper



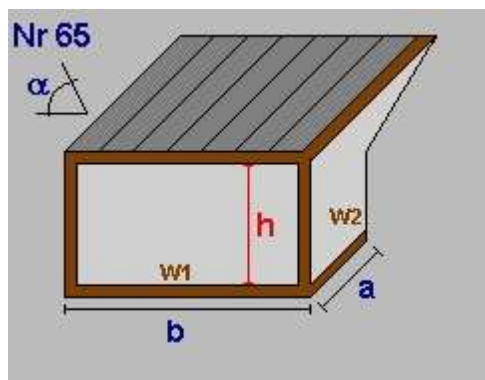
|                     |                                   |      |                                       |
|---------------------|-----------------------------------|------|---------------------------------------|
| Dachneigung a (°)   | 38,00                             |      |                                       |
| a =                 | 7,10                              | b =  | 13,49                                 |
| h1 =                | 1,50                              | h2 = | 1,50                                  |
| lichte Raumhöhe(h)= | 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m |      |                                       |
| BGF                 | 95,78m <sup>2</sup>               | BRI  | 233,48m <sup>3</sup>                  |
| Dachfl.             | 52,38m <sup>2</sup>               |      |                                       |
| Decke               | 54,50m <sup>2</sup>               |      |                                       |
| Wand W1             | 17,31m <sup>2</sup>               | AW01 | Außenwand                             |
| Wand W2             | 20,24m <sup>2</sup>               | IW03 | Wand zu unkonditioniertem geschlossen |
| Wand W3             | 17,31m <sup>2</sup>               | AW01 | Außenwand                             |
| Wand W4             | 20,24m <sup>2</sup>               | IW03 | Wand zu unkonditioniertem geschlossen |
| Dach                | 52,38m <sup>2</sup>               | DS01 | Dachschräge hinterlüftet              |
| Decke               | 54,50m <sup>2</sup>               | AD01 | Decke zu unkonditioniertem geschloss. |
| Boden               | -95,78m <sup>2</sup>              | ZD02 | warme Zwischendecke OG/DG             |

#### DG Nebengiebel abgeschleppt Ost



|                     |                                   |      |                                       |
|---------------------|-----------------------------------|------|---------------------------------------|
| Dachneigung a (°)   | 10,00                             |      |                                       |
| a =                 | 0,50                              | b =  | 3,19                                  |
| lichte Raumhöhe(h)= | 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m |      |                                       |
| BGF                 | 1,60m <sup>2</sup>                | BRI  | 8,73m <sup>3</sup>                    |
| Dachfläche          | 8,65m <sup>2</sup>                |      |                                       |
| Dach-Anliegefl.     | 8,59m <sup>2</sup>                |      |                                       |
| Wand W1             | 8,60m <sup>2</sup>                | AW02 | Außenwand Gauben                      |
| Wand W2             | 2,74m <sup>2</sup>                | AW02 |                                       |
| Wand W3             | -4,79m <sup>2</sup>               | IW03 | Wand zu unkonditioniertem geschlossen |
| Wand W4             | 2,74m <sup>2</sup>                | AW02 | Außenwand Gauben                      |
| Dach                | 8,65m <sup>2</sup>                | DS01 | Dachschräge hinterlüftet              |
| Boden               | -1,60m <sup>2</sup>               | ZD02 | warme Zwischendecke OG/DG             |

#### DG Nebengiebel abgeschleppt West



|                     |                                   |      |                           |
|---------------------|-----------------------------------|------|---------------------------|
| Dachneigung a (°)   | 10,00                             |      |                           |
| a =                 | 0,50                              | b =  | 4,70                      |
| lichte Raumhöhe(h)= | 2,50 + obere Decke: 0,20 => 2,70m |      |                           |
| BGF                 | 2,35m <sup>2</sup>                | BRI  | 12,87m <sup>3</sup>       |
| Dachfläche          | 12,74m <sup>2</sup>               |      |                           |
| Dach-Anliegefl.     | 12,65m <sup>2</sup>               |      |                           |
| Wand W1             | 12,67m <sup>2</sup>               | AW01 | Außenwand                 |
| Wand W2             | 2,74m <sup>2</sup>                | AW01 |                           |
| Wand W3             | -7,05m <sup>2</sup>               | AW01 |                           |
| Wand W4             | 2,74m <sup>2</sup>                | AW01 |                           |
| Dach                | 12,74m <sup>2</sup>               | DS01 | Dachschräge hinterlüftet  |
| Boden               | -2,35m <sup>2</sup>               | ZD02 | warme Zwischendecke OG/DG |

#### DG Summe

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| DG Bruttogrundfläche [m <sup>2</sup> ]: | 99,72  |
| DG Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:  | 255,09 |

#### Deckenvolumen EB01

|        |                      |                  |                      |
|--------|----------------------|------------------|----------------------|
| Fläche | 97,02 m <sup>2</sup> | x Dicke 0,27 m = | 26,19 m <sup>3</sup> |
|--------|----------------------|------------------|----------------------|

#### Deckenvolumen ID01

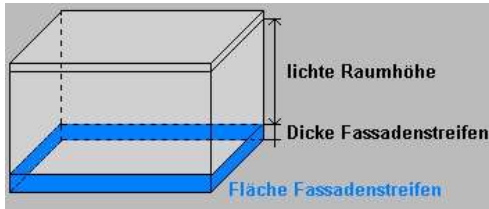
|        |                      |                  |                     |
|--------|----------------------|------------------|---------------------|
| Fläche | 21,34 m <sup>2</sup> | x Dicke 0,33 m = | 6,94 m <sup>3</sup> |
|--------|----------------------|------------------|---------------------|

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]: | 33,13 |
|-------------------------------------|-------|

## Geometrieausdruck

### Adelmann "Bestandsaufnahme"

#### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



| Wand | Boden  | Dicke  | Länge  | Fläche             |
|------|--------|--------|--------|--------------------|
| AW01 | - EB01 | 0,270m | 19,98m | 5,39m <sup>2</sup> |
| AW01 | - ID01 | 0,325m | 2,48m  | 0,81m <sup>2</sup> |
| EW01 | - EB01 | 0,270m | 11,49m | 3,10m <sup>2</sup> |
| EW02 | - EB01 | 0,270m | 0,25m  | 0,07m <sup>2</sup> |
| IW02 | - EB01 | 0,270m | 12,24m | 3,30m <sup>2</sup> |

**Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]: 315,09**  
**Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 891,93**

**Fenster und Türen**
**Adelmann "Bestandsaufnahme"**

| Typ      | Bauteil Anz. Bezeichnung |      |   |            | Breite<br>m | Höhe<br>m | Fläche<br>m² | Ug<br>W/m²K | Uf<br>W/m²K | PSI<br>W/mK | Ag<br>m² | Uw<br>W/m²K | AxUxf<br>W/K | g    | fs   |
|----------|--------------------------|------|---|------------|-------------|-----------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------|-------------|--------------|------|------|
|          |                          |      |   |            |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B        | Prüfnormmaß Typ 1 (T1)   |      |   |            | 1,23        | 1,48      | 1,82         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 1,46     | 2,68        |              | 0,72 |      |
| 1,46     |                          |      |   |            |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| N        |                          |      |   |            |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B T1     | EG                       | EW01 | 1 | AF 101/50  | 1,01        | 0,50      | 0,51         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 0,31     | 2,65        | 1,34         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | OG1                      | AW01 | 1 | AF 101/126 | 1,01        | 1,26      | 1,27         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 0,97     | 2,68        | 3,41         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | DG                       | AW01 | 1 | AF 70/90   | 0,70        | 0,90      | 0,63         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 0,43     | 2,66        | 1,68         | 0,72 | 0,65 |
| 3        |                          |      |   |            | 2,41        |           |              |             | 1,71        |             |          |             | 6,43         |      |      |
| O        |                          |      |   |            |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B T1     | EG                       | AW01 | 1 | AF 139/126 | 1,39        | 1,26      | 1,75         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 1,32     | 2,71        | 4,75         | 0,72 | 0,65 |
| B        | EG                       | AW01 | 1 | HT 101/220 | 1,01        | 2,20      | 2,22         |             |             |             |          | 1,50        | 3,33         |      |      |
| B T1     | EG                       | AW01 | 2 | AF 101/126 | 1,01        | 1,26      | 2,55         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 1,95     | 2,68        | 6,81         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | OG1                      | AW01 | 1 | AF 139/126 | 1,39        | 1,26      | 1,75         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 1,32     | 2,71        | 4,75         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | OG1                      | AW01 | 2 | AF 101/220 | 1,01        | 2,20      | 4,44         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 3,58     | 2,68        | 11,93        | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | OG1                      | AW01 | 1 | AF 101/126 | 1,01        | 1,26      | 1,27         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 0,97     | 2,68        | 3,41         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | DG                       | AW02 | 3 | AF 70/90   | 0,70        | 0,90      | 1,89         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 1,28     | 2,66        | 5,03         | 0,72 | 0,65 |
| 11       |                          |      |   |            | 15,87       |           |              |             | 10,42       |             |          |             | 40,01        |      |      |
| S        |                          |      |   |            |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B T1     | EG                       | AW01 | 2 | AF 101/126 | 1,01        | 1,26      | 2,55         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 1,95     | 2,68        | 6,81         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | EG                       | EW01 | 1 | AF 101/50  | 1,01        | 0,50      | 0,51         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 0,31     | 2,65        | 1,34         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | OG1                      | AW01 | 2 | AF 101/220 | 1,01        | 2,20      | 4,44         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 3,58     | 2,68        | 11,93        | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | OG1                      | AW01 | 1 | AF 101/126 | 1,01        | 1,26      | 1,27         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 0,97     | 2,68        | 3,41         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | DG                       | AW01 | 1 | AF 101/201 | 1,01        | 2,01      | 2,03         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 1,63     | 2,68        | 5,45         | 0,72 | 0,65 |
| 7        |                          |      |   |            | 10,80       |           |              |             | 8,44        |             |          |             | 28,94        |      |      |
| W        |                          |      |   |            |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B T1     | EG                       | EW01 | 1 | AF 101/50  | 1,01        | 0,50      | 0,51         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 0,31     | 2,65        | 1,34         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | OG1                      | AW01 | 3 | AF 101/126 | 1,01        | 1,26      | 3,82         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 2,92     | 2,68        | 10,22        | 0,72 | 0,65 |
| B        | OG1                      | AW01 | 1 | HT 101/220 | 1,01        | 2,20      | 2,22         |             |             |             |          | 1,50        | 3,33         |      |      |
| B T1     | OG1                      | AW01 | 1 | AF 139/126 | 1,39        | 1,26      | 1,75         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 1,32     | 2,71        | 4,75         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | DG                       | AW02 | 3 | AF 70/90   | 0,70        | 0,90      | 1,89         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 1,28     | 2,66        | 5,03         | 0,72 | 0,65 |
| B T1     | DG                       | DS01 | 1 | DF 70/90   | 0,70        | 0,90      | 0,63         | 2,70        | 1,80        | 0,060       | 0,43     | 2,66        | 1,68         | 0,72 | 0,65 |
| 10       |                          |      |   |            | 10,82       |           |              |             | 6,26        |             |          |             | 26,35        |      |      |
| Summe 31 |                          |      |   |            | 39,90       |           |              |             | 26,83       |             |          |             | 101,73       |      |      |

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

## Rahmen

### Adelmann "Bestandsaufnahme"

| Bezeichnung | Rb.re.<br>m | Rb.li.<br>m | Rb.o.<br>m | Rb.u.<br>m | %  | Stulp<br>Anz. | Stb.<br>m | Pfost<br>Anz. | Pfb.<br>m | H-Sp.<br>Anz. | V-Sp.<br>Anz. | Spb.<br>m |                                         |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|-----------------------------------------|
| Typ 1 (T1)  | 0,070       | 0,070       | 0,070      | 0,070      | 20 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| AF 70/90    | 0,070       | 0,070       | 0,070      | 0,070      | 32 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| AF 101/201  | 0,070       | 0,070       | 0,070      | 0,070      | 20 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| DF 70/90    | 0,070       | 0,070       | 0,070      | 0,070      | 32 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| AF 101/50   | 0,070       | 0,070       | 0,070      | 0,070      | 38 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| AF 139/126  | 0,070       | 0,070       | 0,070      | 0,070      | 25 | 1             | 0,070     |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| AF 101/126  | 0,070       | 0,070       | 0,070      | 0,070      | 23 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |
| AF 101/220  | 0,070       | 0,070       | 0,070      | 0,070      | 19 |               |           |               |           |               |               |           | Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm) |

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

**RH-Eingabe****Adelmann "Bestandsaufnahme"****Raumheizung****Allgemeine Daten****Wärmebereitstellung** gebäudezentral**Abgabe****Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)**Speicher** kein Wärmespeicher vorhanden**Bereitstellung****Bereitstellungssystem** Stromheizung direkt

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

## WWB-Eingabe

### Adelmann "Bestandsaufnahme"

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
getrennt von Raumheizung

### Abgabe

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

|                         | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Außen-<br>Durchmesser<br>[mm] | Dämmung<br>Armaturen | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%]           |
|-------------------------|---------|----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Verteilleitungen</b> | Nein    |                                                    | 20,0                          | Nein                 | 10,28                | 100                            |
| <b>Steigleitungen</b>   | Nein    |                                                    | 20,0                          | Nein                 | 12,60                | 100                            |
| <b>Stichleitungen</b>   |         |                                                    |                               |                      | 50,42                | <b>Material</b> Stahl 2,42 W/m |

### Speicher

**Art des Speichers** direkt elektrisch beheizter Speicher

**Standort** konditionierter Bereich

**Baujahr** Mehrere Kleinspeicher

**Nennvolumen** 378 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 0,88 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

### Bereitstellung

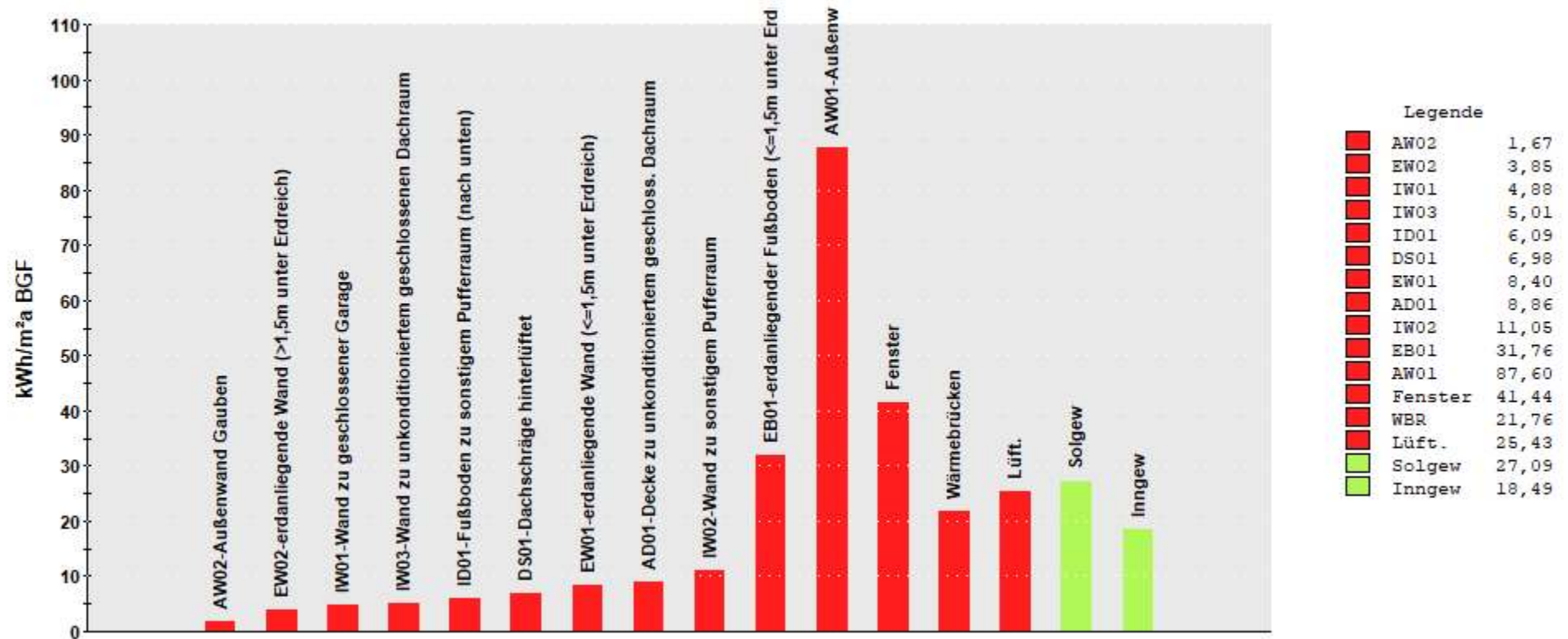
**Bereitstellungssystem** Stromheizung direkt

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

## Ausdruck Grafik

### Adelmann "Bestandsaufnahme"

#### Verluste und Gewinne



# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                                   |                   |         |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | Adelmann "Bestandsaufnahme"                       |                   |         |
| Gebäudeteil    | EG & DG                                           |                   |         |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr           | 1980    |
| Straße         | Kreuzen 81                                        | Katastralgemeinde | Kreuzen |
| PLZ/Ort        | 9711 Paternion                                    | KG-Nr.            | 75207   |
| Grundstücksnr. | 520/3                                             | Seehöhe           | 844 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 219**      **f<sub>GEE,SK</sub> 4,56**

Energieausweis Ausstellungsdatum 13.02.2023      Gültigkeitsdatum 12.02.2033

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref</sub> | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| f <sub>GEE</sub>   | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SK                 | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EAVG §3            | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EAVG §4            | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EAVG §6            | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §7            | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.<br>(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §8            | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| EAVG §9            | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.<br>(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,<br>1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder<br>2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                                   |                   |         |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | Adelmann "Bestandsaufnahme"                       |                   |         |
| Gebäudeteil    | EG & DG                                           |                   |         |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr           | 1980    |
| Straße         | Kreuzen 81                                        | Katastralgemeinde | Kreuzen |
| PLZ/Ort        | 9711 Paternion                                    | KG-Nr.            | 75207   |
| Grundstücksnr. | 520/3                                             | Seehöhe           | 844 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 219      f<sub>GEE,SK</sub> 4,56**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref</sub> | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.                                                                                                                                                                            |
| f <sub>GEE</sub>   | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                     |
| SK                 | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.                                                                                                                                                              |
| EAVG §4            | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                                   |                   |         |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | Adelmann "Bestandsaufnahme"                       |                   |         |
| Gebäudeteil    | EG & DG                                           |                   |         |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr           | 1980    |
| Straße         | Kreuzen 81                                        | Katastralgemeinde | Kreuzen |
| PLZ/Ort        | 9711 Paternion                                    | KG-Nr.            | 75207   |
| Grundstücksnr. | 520/3                                             | Seehöhe           | 844 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 219      f<sub>GEE,SK</sub> 4,56**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>Ref</sub> | Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.                                                                                                                                                                            |
| f <sub>GEE</sub>   | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                     |
| SK                 | Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.                                                                                                                                                              |
| EAVG §4            | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |