



PREUSS IMMOBILIEN

Geschäftsbedingungen

1. Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenverkauf bzw. -Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.
2. Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie - den Adressaten - bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
3. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlußgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.
4. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später, direkt, oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
5. Kommt ein Vertragsabschluß über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen.
6. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.
7. Besichtigungen erfolgen nur nach Terminvereinbarung durch unser Büro.
8. Verhandeln Sie aufgrund unseres Angebotes mit dem Eigentümer, ist ein widerruflicher Maklervertrag zustande gekommen. Eine entgeltliche Tätigkeit für den anderen Vertragsteil ist uns gestattet.
9. An uns ist für den Nachweis oder Vermittlung eine Käuferprovision von 3,57 % des Kaufpreises bzw. eine Mieterprovision von 2,38 Monatsmieten inkl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer zu zahlen, soweit nicht anders ausgewiesen.
10. Nach § 2 Abs. 1 Nr. 10 GWG (Geldwäschegesetz) sind wir als Immobilienunternehmen gesetzlich verpflichtet vor Durchführung von Besichtigungsterminen nach § 4 Abs. 3 GWG die Identität von Interessenten zu überprüfen, nach § 8 Abs. 1 Satz 3 GWG ein Dokument davon anzufertigen und aufzubewahren. Halten Sie daher vor Besichtigungen Ihren Ausweis bereit.

PREUSS IMMOBILIEN

Michael Preuß | Otto-Brenner-Str. 209 | 33604 Bielefeld

Fon [0521] 9150647 | Fax [0521] 9150648 | www.PREUSSIMMOBILIEN.com | info@PREUSSIMMOBILIEN.com