

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler

anfragen.schultze@web.de



## Schöne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Alt-Saarbrücken

### Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Gärtnerstraße 24
Objekt-Nr.:	10266-209
Nettokaltmiete:	655,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Gesamtmiete:	805,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 63 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 18.09.2024
Baujahr:	2003
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Ja
Möbliert:	Nein



MUSTER



MUSTER



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler

anfragen.schultze@web.de



## Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses.

\*\*\* Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete inbegriffen \*\*\*



MUSTER

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die Wohnung ist mit einem gut erhaltenen PVC- und Laminatboden ausgestattet. Die Wände sind weiß gestrichen. Über den Flur gelangen Sie in alle Räume. Durch die großen Fenster gelangt viel Tageslicht in die Wohnung - dadurch ist das Ambiente sehr freundlich und einladend. Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne.



MUSTER

+++ Auf den Bildern sehen Sie eine vergleichbare Wohnung +++

## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.



MUSTER

Sie finden diverse Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 3 km entfernt. Die City ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Der nahegelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Patricia Köhler

anfragen.schultze@web.de



einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.



## Sonstiges

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.