



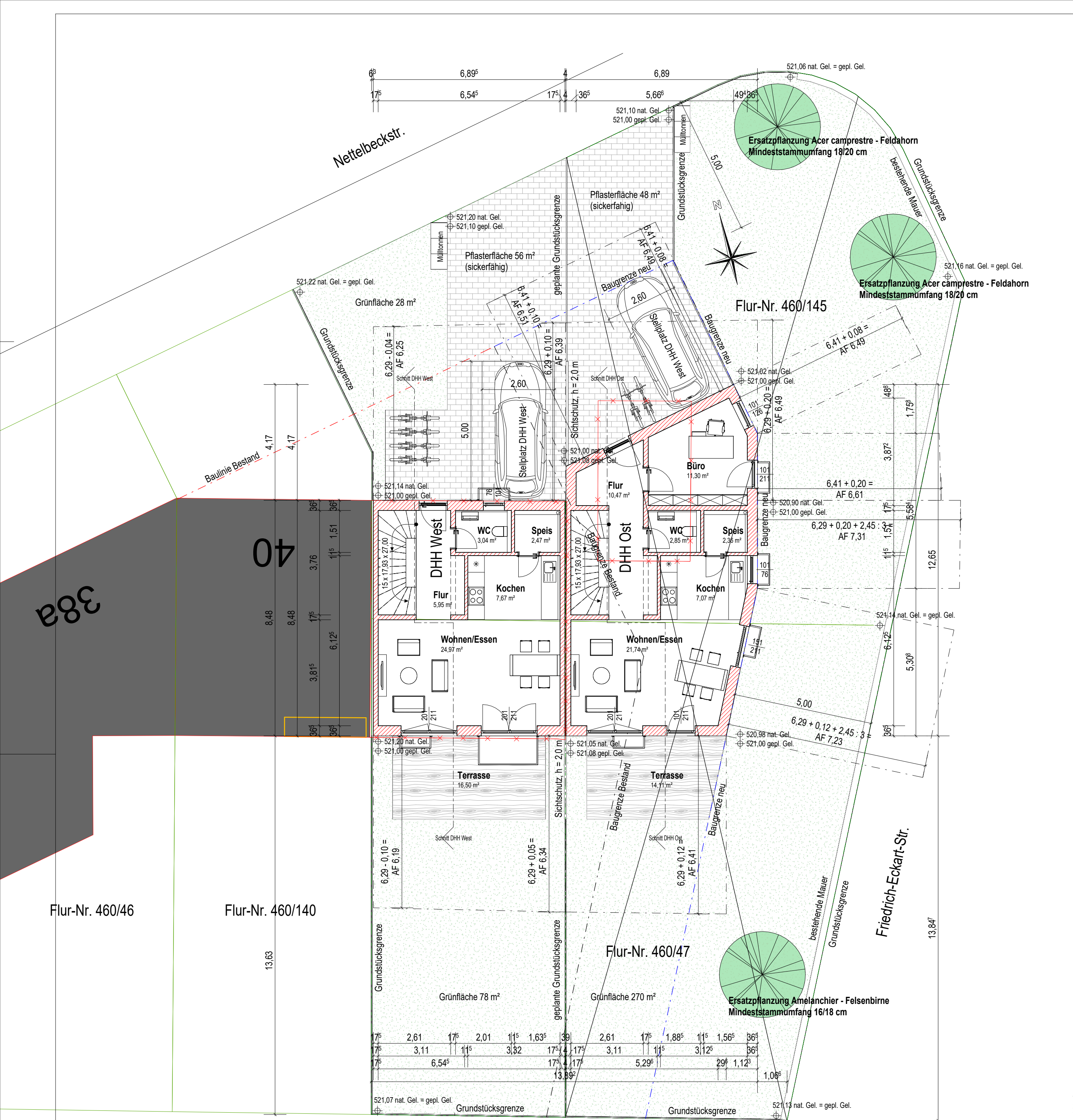
Vorhaben: Errichtung eines Doppelhauses - **DHH West**

Baugrundstück: Nettelbeckstraße 42, 81929 München
Flur-Nr. 460/47 und 145 / Berg am Laim

Antragsteller: Rege GmbH
Krokusweg 14
87749 Hawangen

Planinhalt: Lageplan **M. 1:1000**

| | | | |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|
|  Planungsbüro Lachmann Alte Landstraße 23 85521 Ottobrunn Tel.: 089 998296360 mail@pb-lachmann.de | | | |
| Planname: Lageplan | PLAN-NR: EP-01-West | DATUM: 19.04.2024 | GEZ: Max Lachmann |
| <small>© Landeshauptstadt München © Bayerische Vermessungsverwaltung</small> | | | |
| <small>DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.</small> | | | |



Vorhaben: Errichtung eines Doppelhauses - **DHH West**

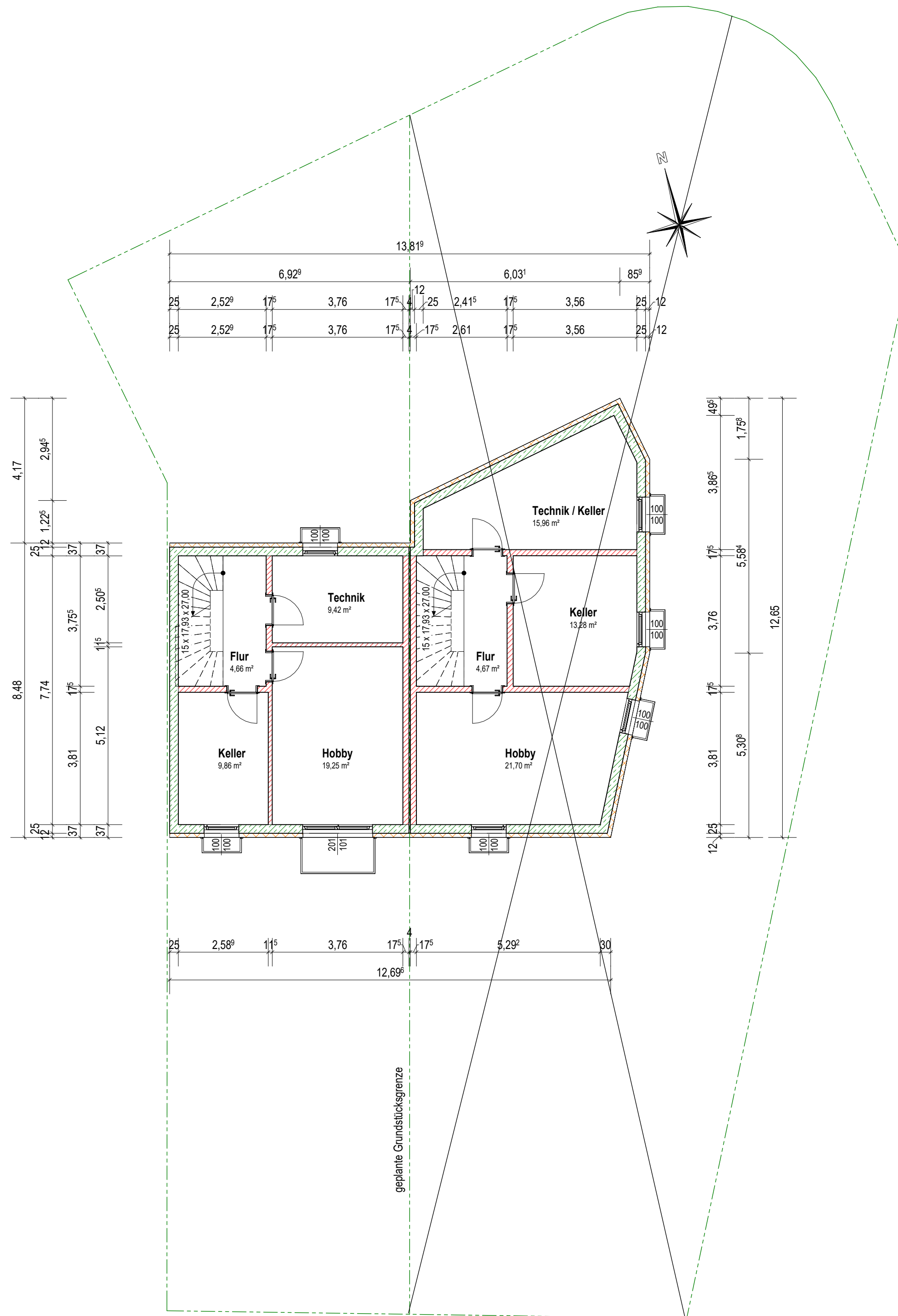
Baugrundstück: Nettelbeckstraße 42, 81929 München
Flur-Nr. 460/47 und 145 / Berg am Laim

Antragsteller: Rege GmbH
Krokusweg 14
87749 Hawangen

Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss **M. 1:100**

| | | | |
|--|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| <p>Planungsbüro Lachmann Alte Landstraße 23 85521 Otobrunn Tel.: 089 998296360 mail@pb-lachmann.de</p> | | | |
| Plannummer: Grundriss EG | PLAN-NR.: EP-02-West | DATUM: 19.04.2024 | GEZ.: Max Lachmann |
| <small>© Lachmann, 30.04.2024 - Planungsbüro Lachmann/Lachmann Planungsbüro/01 Projekt/02/23/REGIE_Nettelbeckstraße/Baugrunds/2024/04/19_EP Nettelbeckstr</small> | | | |
| <small>DEISE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHANDLUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.</small> | | | |

0,194 x 0,420 = 0,25 m²




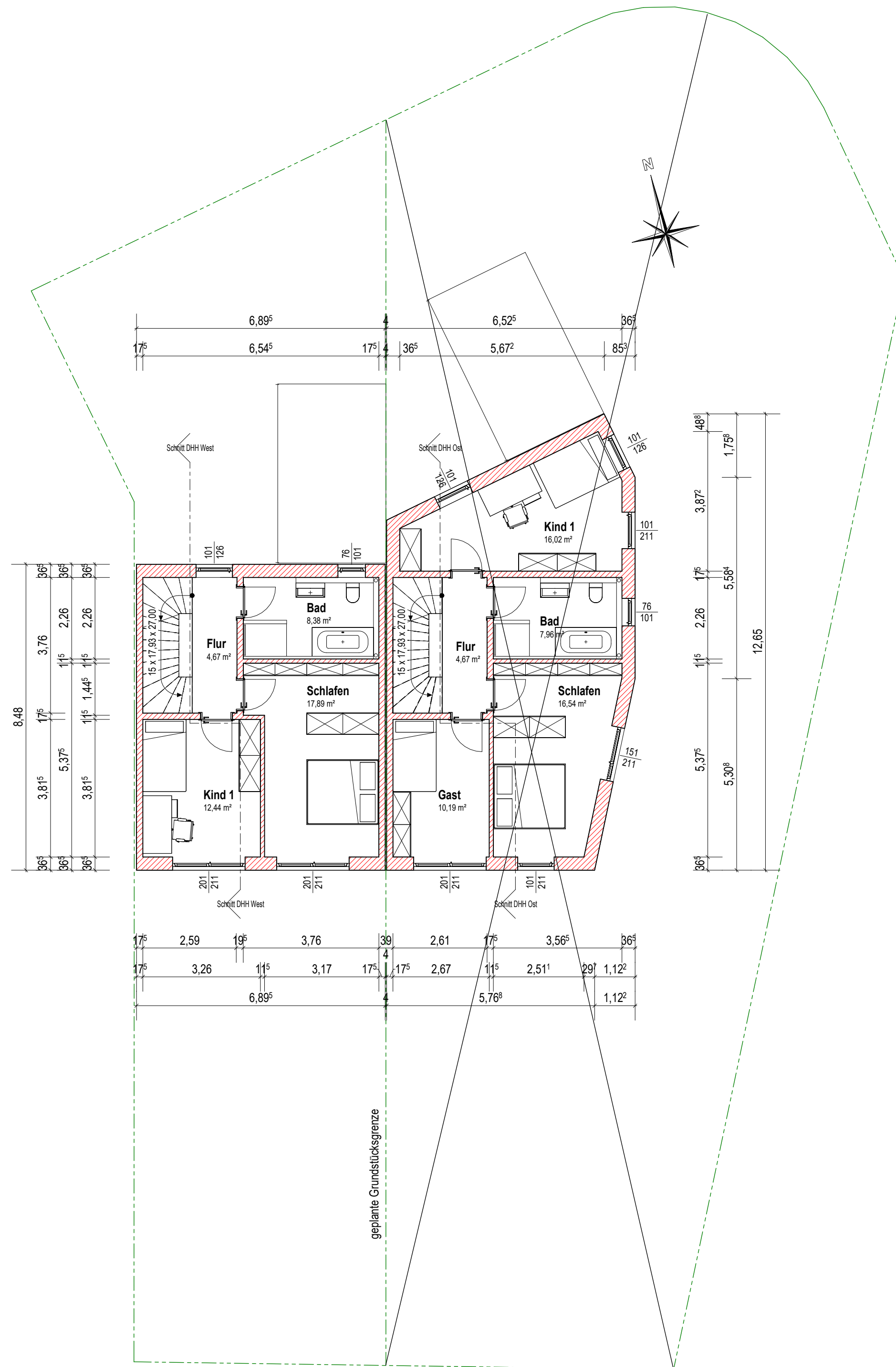
Vorhaben: Errichtung eines Doppelhauses - **DHH West**

Baugrundstück: Nettelbeckstraße 42, 81929 München
Flur-Nr. 460/47 und 145 / Berg am Laim

Antragsteller: Rege GmbH
Krokusweg 14
87749 Hawangen

Planinhalt: Grundriss Kellergeschoss **M. 1:100**

| | | | |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|
|  Planungsbüro Lachmann Alte Landstraße 23 85521 Ottobrunn Tel.: 089 998296360 mail@pb-lachmann.de | | | |
| Planname: Grundriss KG | PLAN-NR: EP-03-West | DATUM: 19.04.2024 | GEZ: Max Lachmann |
| <small> C:\Users\max_3\OneDrive - Planungsbüro Lachmann\Lachmann\Planungsbüro\1 Projekt\0323\REGIE_Nettelbeckstraße\Bauantrag\20240419_EP_Nettelbeck.rvt DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT. </small> | | | |




Vorhaben: Errichtung eines Doppelhauses - **DHH West**

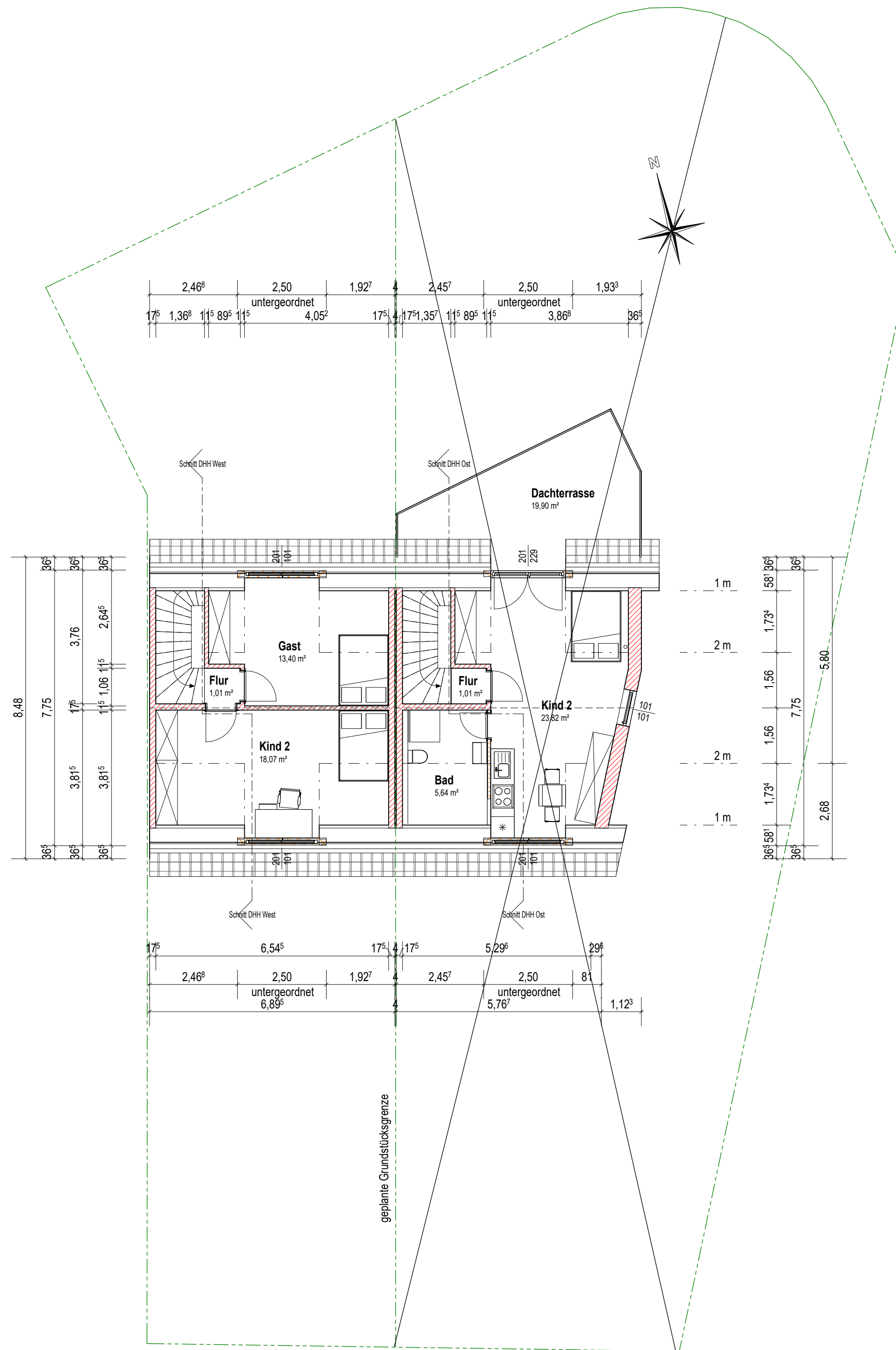
Baugrundstück: Nettelbeckstraße 42, 81929 München
Flur-Nr. 460/47 und 145 / Berg am Laim

Antragsteller: Rege GmbH
Krokusweg 14
87749 Hawangen

Planinhalt: Grundriss Obergeschoss **M. 1:100**

| | | | |
|--|------------------------|----------------------|----------------------|
|  <p>Planungsbüro Lachmann Alte Landstraße 23 85521 Ottobrunn Tel.: 089 998296360 mail@pb-lachmann.de</p> | | | |
| Planname: Grundriss OG | PLAN-NR: EP-04-West | DATUM: 19.04.2024 | GEZ: Max Lachmann |
| <small>C:\Users\max_s\OneDrive - Planungsbüro Lachmann\Lachmann\Planungsbüro\01 Projekte\2023\REGIE_Nettelbeckstraße\Bauantrag\2024\10_EP_Nettelbeck.rvt</small> | | | |
| <small>DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.</small> | | | |

0,594 x 0,420 = 0,25 m²



Vorhaben: Errichtung eines Doppelhauses - **DHH West**

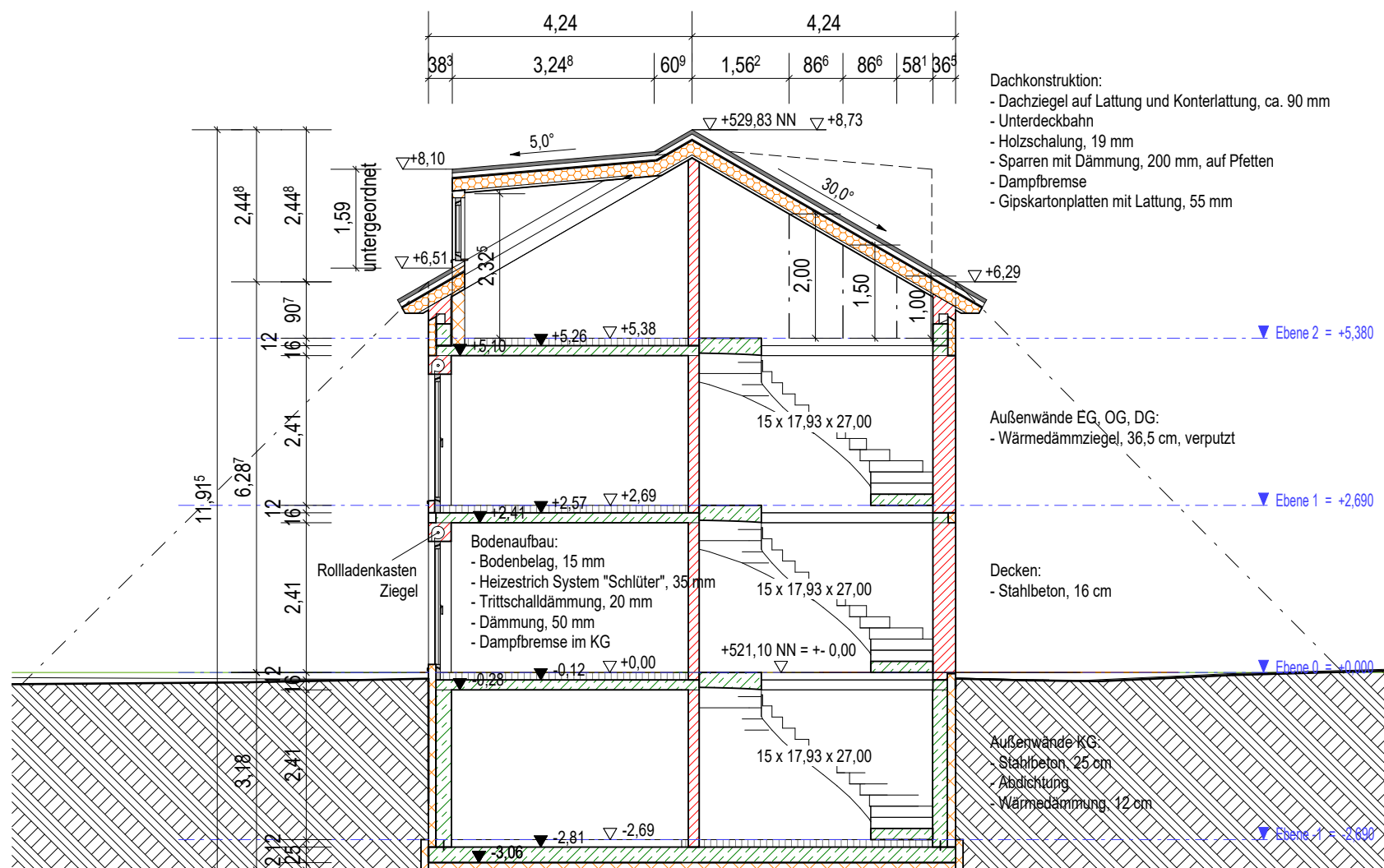
Baugrundstück: Nettelbeckstraße 42, 81929 München
Flur-Nr. 460/47 und 145 / Berg am Laim

Antragsteller: Rege GmbH
Krokusweg 14
87749 Hawangen

Planinhalt: Grundriss Dachgeschoss **M. 1:100**

| | | | |
|---|------------------------|----------------------|----------------------|
| <p>Planungsbüro Lachmann Alte Landstraße 23 85521 Ottobrunn Tel.: 089 998296360 mail@pb-lachmann.de</p> | | | |
| Planname: Grundriss DG | PLAN-NR: EP-05-West | DATUM: 19.04.2024 | GEZ: Max Lachmann |
| <small>C:\user\max_s\OneDrive - Planungsbüro Lachmann\Lachmann\Planungsbüro\1 Projekt\323\REGIE_Nettelbeckstraße\Bauantrag\2024\19_EP_Nettelbeck.rvt</small> | | | |
| <small>DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.</small> | | | |

0,594 x 0,420 = 0,25 m²



Dachkonstruktion:
 - Dachziegel auf Lattung und Konterlattung, ca. 90 mm
 - Unterdeckbahn
 - Holzschalung, 19 mm
 - Sparren mit Dämmung, 200 mm, auf Pfetten
 - Dampfbremse
 - Gipskartonplatten mit Lattung, 55 mm

Außenwände EG, OG, DG:
 - Wärmedämmziegel, 36,5 cm, verputzt

Decken:
 - Stahlbeton, 16 cm

Bodenaufbau:
 - Bodenbelag, 15 mm
 - Heizestrich System "Schlüter", 35 mm
 - Trittschalldämmung, 20 mm
 - Dämmung, 50 mm
 - Dampfbremse im KG

Außenwände KG:
 - Stahlbeton, 25 cm
 - Abdichtung
 - Wärmedämmung, 12 cm

Vorhaben: Errichtung eines Doppelhauses - **DHH West**

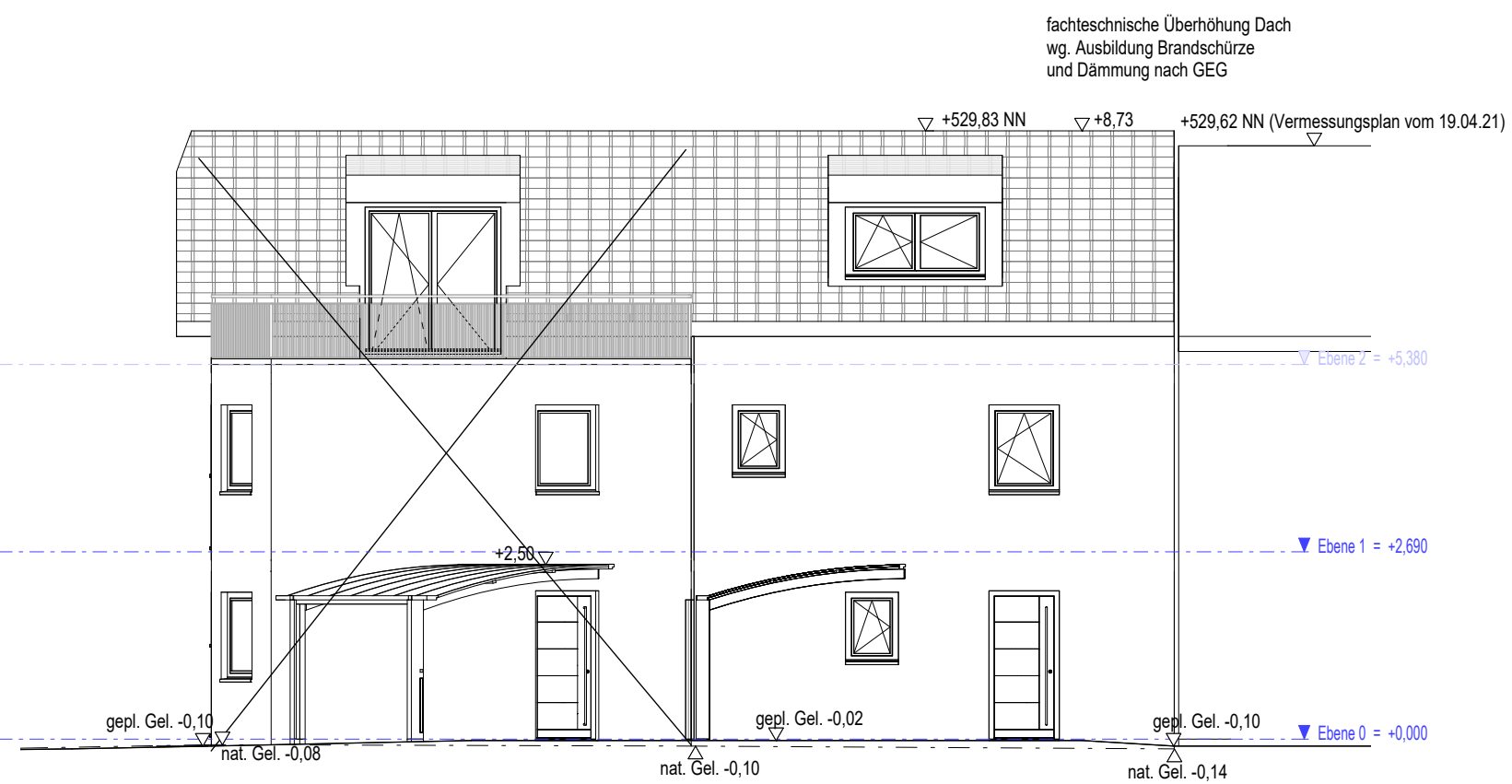
Baugrundstück: Nettelbeckstraße 42, 81929 München
 Flur-Nr. 460/47 und 145 / Berg am Laim

Antragsteller: Rege GmbH
 Krokusweg 14
 87749 Hawangen

Planinhalt: Schnitt **M. 1:100**

0,500 x 0,297 = 0,15 m²

| | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  <p>Planungsbüro Lachmann Alte Landstraße 23 85521 Ottobrunn Tel.: 089 998296360 mail@pb-lachmann.de</p> | | | |
| Planname: Schnitt DHH West | PLAN-NR: EP-06-West | DATUM: 19.04.2024 | GEZ: Max Lachmann |
| C:\Users\max_\OneDrive - Planungsbüro Lachmann\Lachmann Planungsbüro\01 Projekte\2023\REGE_Nettelbeckstraße\Bauantrag\20240419_EP Nettelbeck.rvt | | | |
| DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT. | | | |



Vorhaben: Errichtung eines Doppelhauses - **DHH West**

Baugrundstück: Nettelbeckstraße 42, 81929 München
Flur-Nr. 460/47 und 145 / Berg am Laim

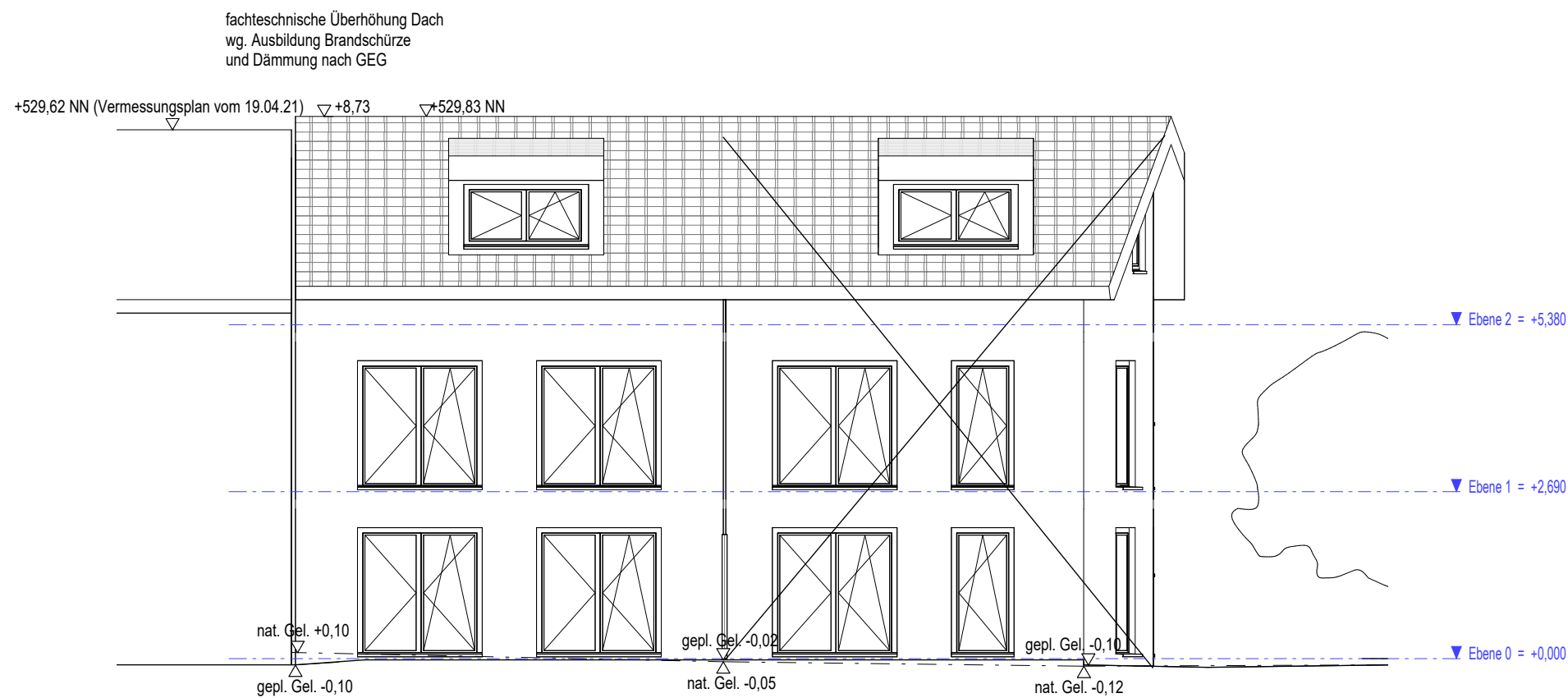
Antragsteller: Rege GmbH
Krokusweg 14
87749 Hawangen

Planinhalt: Ansicht Nord **M. 1:100**

0,500 x 0,297 = 0,15 m²

| | | | |
|---|------------|--------------|--|
| Plannamen: | | | |
| Ansicht Nord | | | |
| PLAN-NR: | DATUM: | GEZ: | |
| EP-07-West | 19.04.2024 | Max Lachmann | |
| C:\Users\max_1\OneDrive - Planungsbüro Lachmann\Lachmann Planungsbüro\01 Projekte\2023\REGE_Nettelbeckstraße\Bauantrag\20240419_EP Nettelbeck.rvt | | | |
| DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT. | | | |


Planungsbüro Lachmann
 Alte Landstraße 23
 85521 Ottobrunn
 Tel.: 089 998296360
 mail@pb-lachmann.de



Vorhaben: Errichtung eines Doppelhauses - **DHH West**

Baugrundstück: Nettelbeckstraße 42, 81929 München
Flur-Nr. 460/47 und 145 / Berg am Laim

Antragsteller: Rege GmbH
Krokusweg 14
87749 Hawangen

Planinhalt: Ansicht Süd **M. 1:100**

0,500 x 0,297 = 0,15 m²

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|------------------------------|------------------------------|--|
| <p>Plannamen: Ansicht Süd</p> | | | | <p>PLAN-NR: EP-08-West</p> | <p>DATUM: 19.04.2024</p> | <p>GEZ: Max Lachmann</p> |  Planungsbüro Lachmann Alte Landstraße 23 85521 Ottobrunn Tel.: 089 998296360 mail@pb-lachmann.de |
| <p><small>C:\Users\max_1\OneDrive - Planungsbüro Lachmann\Lachmann Planungsbüro\01 Projekte\2023\REGE_Nettelbeckstraße\Bauantrag\20240419_EP Nettelbeck.rvt</small></p> | | | | <p><small>DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.</small></p> | | | |