



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Alexandra Schäle

Telefon: 03364 7550-32

Telefax: 03364 7550-60

E-Mail: a.schaele@ewg-besser-wohnen.de



PREISE & KOSTEN

Nutzungsgebühr	674,50 €
Nebenkostenvoraus.	131,10 €
Heizkosten voraussichtlich	166,25 €
Warmmiete	992,30 €
Geschäftsanteile	1.380,51 €
Eintrittsgebühr	102,26 €
Mitgliedschaft	1.482,77 €

LAGE & GRÖSSE

Objektnummer	15304/4/1
Straße/Hausnr.	Am Waldrand 4
Wohngebiet	5. Wohnkomplex, Am Waldrand 1 - 6
PLZ/Ort	15890 Eisenhüttenstadt
Lage	EG, links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	93,86 m²
Verfügbar ab	sofort

Energie

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	76,70 kWh/(m ² *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1997
Gültig bis	

Ausstattung

- Bad mit Badewanne
- Bad mit Fenster
- Herdanschluss Elektro
- Balkon













4-Raum-Wohnung

Erdgeschoss links

Am Waldrand 4
15890 Eisenhüttenstadt

Objektnummer 15304/4/1

Stand 18. September 2024



Eisenhüttenstädter
Wohnungsbaugenossenschaft eG
Karl-Marx-Straße 45
15890 Eisenhüttenstadt

☎ 03364 75 50-0

✉ vermietung@ewg-besser-wohnen.de

🌐 www.ewg-besser-wohnen.de

Besser Wohnen

94,87 m² Wohnfläche

● Wohnen	20,28 m ²
● Schlafen	16,04 m ²
● Kochen	10,81 m ²
● Bad	5,74 m ²
● Kind 1	12,40 m ²
● Kind 2	11,75 m ²
● Flur	14,60 m ²
● Bad 2	1,41 m ²
● Balkon (0,5)	1,99 m ²

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Information und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden.