



OBJEKT 106734573

Charmante Dachgeschosswohnung mit Kamin, Loggia & zwei Stellplätzen

67117 LIMBURGERHOF

Baujahr:	1994
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 82,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 10 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Etage:	3
Zustand:	Modernisiert
Anzahl Badezimmer:	1
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Einbauküche vorhanden:	Ja
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

Stellplatztyp:	Tiefgarage, Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Garagenanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	79 kWh/(m ² *a)
Hausgeld:	394,00 €
Garagenkaufpreis:	20.000,00 €
Stellplatzkaufpreis:	10.000,00 €
Kaufpreis:	305.000,00 €
Käuferprovision:	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Kuhn-Objekte

Knospstraße 8 | 67117 Limburgerhof
 Tel.: +49 6236-4659580 | Fax: +49 621-451899997
 info@kuhn-objekte.de | www.kuhn-objekte.de

EXPOSE