

„Wohnpark Breitenstein“

34308 Bad Emstal - Sand , Bahnhofstraße 8



Massiv - Energie - Spar - Haus = Kfw-55-Effizienzhaus

Vergleichen Sie b e v o r Sie einen Hausvertrag unterschreiben !

Denn . . . Baubeschreibung ist nicht gleich Baubeschreibung.

Kaum zu glauben . . dies alles ist im Preis enthalten . . und noch viel mehr !

Allgemein :

- **Bauen mit Vertrauen** ... wir sind für eine **solide + faire** Vertragsgestaltung bekannt
- Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe haben Sie **nur einen Ansprechpartner**
- **Variable Grundrissgestaltung** . . . keine Mehrkosten bei individueller Planung

Sicherheit :

- Vergabe der Bauaufträge nur an **Inhabergeführte Handwerksbetriebe aus der Region**
- Nur vertraglich **garantierte Markenprodukte** werden eingebaut
- **Zahlung nach Fertigstellung** der Gewerke . . . niemals Vorauszahlungen leisten
- Wir geben Ihnen **5-jährige Gewährleistung** als Ausdruck des hohen Qualitätsstandard und eine **30-jährige Garantie** auf die statisch tragende Konstruktion
- Incl. **12 Monate Festpreisgarantie** . . . Ihre finanzielle Sicherheit = keine Preiserhöhung
- Die genannten Preise sind **Bruttopreise = Endpreise !**
- Sie erhalten von uns **Rauchmelder** (entspr. der gesetzlichen Vorgaben)

Technik :

- **Außenwand massiv gemauert** mit 36,5 cm Porenbeton YTONG / H-H (weiß) oder 36.5 cm Porotonstein (rot) oder 24er mit WDVS (Wärme-Dämm-Verbund-System)
- Auf Wunsch bauen wir ein **barrierefreies Haus** . . . Ihr Haus passt sich somit allen Lebensphasen an
- Unverbindliche **Besichtigung** Ihres **Grundstückes** durch unsere Architekten
- Incl. **Architektenleistung** . . . Bauantrag, Bauleitung, Statik und Wärmeschutznachweis
- Incl. **Bodenplatte** / Fundamente . . . achten Sie darauf . . unser Angebot incl. Bodenplatte / Fundament
- Incl. **Bodengutachten** (falls erforderlich)
- Incl. **hocheffiziente Luft-/Wasser-Wärmepumpe** mit Warmwasserspeicher von **Viessmann / Vaillant / Bosch / Buderus** oder gleichwertig
- Incl. **Fußbodenheizung** (mit Einzelraumsteuerung)
- Incl. **Elektro-Handtuch-Heizkörper** mit Zeitschaltuhr von **Kermi / Richter+Frenzel**

- Incl. **Klingel mit Gegensprechanlage und Monitor**
- Incl. **hochwertige** Wohnungs-Innentüren in Weiß mit **Edelstahl**-Drückergarnitur
- Incl. **Massivtreppe** belegt mit Eichestufen massiv / Mosaik – Oberfläche fertig geölt
- Incl. Fenster mit **3-fach Wärmeschutzverglasung** und **ca. 82 mm Bautiefe**, **Stahlkern** in Rahmen / Flügel, **abschließbare Fenstergriffe** im Erdgeschoss und **Einbruchschutz**
- Incl. **elektrische Rollläden** zu allen rechteckigen Wohnraum-Fenstern
- Incl. **Multimedia - Verkabelung** , dies ist der Grundstein für alle aktuellen und zukünftigen Multimedia-Anwendungen (für Radio / Fernsehen und Internet / PC)
- Incl. **hochwertige Haustür** Farbe angepasst an die Fenster mit einbruchshemmendem Beschlag, Fünffachverriegelung und **Edelstahlgriff**
- Incl. **Dachstuhl aus getrocknetem Konstruktionsvollholz**
- Incl. **Dachdämmung** gem. Wärmeschutzberechnung für **KfW-55-Effizienzhaus**
- **Jede Eigenleistung** ist möglich
- Incl. **Blower-Door-Test** (Messung zur Dichtigkeit der Haushülle) **mit Zertifikat**
- Incl. **Bautrocknung vor Bezug** (falls erforderlich)
- Incl. **Baustellentoilette**
- **schlüsselfertig** (incl. Bodenbelag und Innenwände mit Gips-Maschinenputz)
- Fabrikate von **führenden Markenhersteller** werden eingebaut

Betrachtung zur Qualität

(John Ruskin ; 1819 - 1900 ; Englischer Sozialreformer)

Es gibt kaum etwas auf dieser Welt, das nicht irgendjemand ein wenig schlechter machen und etwas billiger verkaufen könnte.

**Die Menschen, die sich nur am Preis orientieren,
werden die gerechte Beute solcher Machenschaften.**

Es ist unklug, zu viel zu bezahlen - Aber es ist noch schlechter, zu wenig zu bezahlen.

Wenn Sie zu viel bezahlen, verlieren Sie etwas Geld, das ist Alles.

**Wenn Sie dagegen zu wenig bezahlen, verlieren Sie manchmal Alles,
da der gekaufte Gegenstand die ihm zugedachte Aufgabe nicht erfüllen kann.**

Das Gesetz der Wirtschaft verbietet es, für wenig Geld viel Wert zu erhalten.